

האגודה למען החייל (ע"ר)

הזמנה לקבלת הצעות מחיר

האגודה למען החייל

**מרגנית קריה
מזנון חלבי**

דצמבר 2025

הזמנה לקבלת הצעות מחיר להפעיל, לנהל ולתחזק את מערך הקנטינות במחנות צה"ל - האגודה למען החייל

1. כללי

- 1.1. האגודה למען החייל (ע"ר 580004307) רשת כוורת ("רשת כוורת/ הרשת") מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלת מזון/מזוננים מסוג **חלבי** בבסיס **מרגנית קריה** (להלן: "המזנון"), והכל כמפורט בהזמנה זו על נספחיה, לרבות ההסכם (המצורף כ**נספח א**), ממציעים העומדים בכל התנאים והדרישות המופיעים במסמכי הזמנה זו, ואשר ביכולתם לתת מענה לכל צרכי האגודה ודרישותיה לשביעות רצונה המלאה.
- 1.2. בכוונת האגודה להתקשר במסגרת הזמנה זו בהסכם, המצורף כ**נספח א'** להצעה זו, עם המציע אשר הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה ("הזוכה"). המציע הזוכה יעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהזמנה זו, על נספחיה, לרבות ההסכם **נספח א'** על נספחיו.
- 1.3. מציעים המעוניינים להגיש הצעה, יגישו את הצעתם על גבי טפסי ההצעה המצורפים כ**נספחים ב', ג' ו-ד'** להזמנה זו, בנוסף לנספח ההסכם.

2. ריכוז מידע אודות מועדים ומען להגשת הצעות

- 2.1. **סיור חובה** – האגודה תקיים סיור חובה בבסיס **ביום ראשון 11/1/2026 בשעה 10:00**. על מנת שהאגודה תוכל להנפיק אישורי כניסה, כל המעוניין להשתתף בסיור יודיע על כך **לשני כורש בטלפון 050-8883239** על כוונתו להשתתף בסיור, וזאת לא יאוחר **מיום שלישי 30/12/2025 בשעה 14:00**. הנוכחות בסיור חובה. מציע שלא ישתתף בסיור לא יוכל להגיש הצעתו.
- 2.2. המועד האחרון להגשת הצעות: ההצעות תוגשנה עד **ליום רביעי 21/01/2026 בשעה 14:00** ("מועד ההגשה"). האגודה רשאית לדחות את מועד ההגשה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ואם עשתה כן, תודיע על כך למציעים בכתב.
- 2.3. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ועליה יירשם "**הצעת מחיר להפעלת מזון/מזוננים מסוג חלבי בבסיס מרגנית קריה**". המעטפה תונח במשרדי רשת כוורת, רחוב הזית 6, כפר קאסם, לידי מזכירת מחלקת תפעול, קומה ראשונה.
- 2.4. הצעה שלא תוגש עד למועד ההגשה, מכל סיבה שהיא, לא תישקל. מובהר כי משלוח ההצעה כשלעצמו לא ייחשב כהגשתה. רק הגעת ההצעה בפועל למען הנקוב לעיל עד למועד ההגשה תיחשב כהגשת ההצעה.
- 2.5. האגודה רשאית לדחות את מועדי ההגשה, לשיקול דעתה הבלעדי. דחתה האגודה את מועד ההגשה כאמור, תודיע על כך למציעים בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני.

3. הבהרות

- 3.1. בתום סיור המציעים במזנון, תעודכן קבוצת הוואטסאפ אשר נפתחה לצורך הליך זה ("הקבוצה"), וכל משתתף אשר לא נטל חלק בסיור המציעים במזנון יוסר מהקבוצה, וזאת בהתאם לתנאי הסף המחייבים השתתפות בסיור כתנאי להמשך ההשתתפות בהליך.
- 3.2. כל פניות לקבלת הבהרות, לרבות שאלות הבהרה בקשר למסמכי ההזמנה או תנאי ההליך ("שאלות הבהרה"), יופנו אך ורק באמצעות קבוצת הוואטסאפ, ולא יתקבלו פניות בכל אמצעי אחר.
- 3.3. שאלות הבהרה ניתן יהיה לשלוח בקבוצה עד לא יאוחר **מיום שלישי 13/01/2026 בשעה 14:00**. לאחר מועד זה לא תתאפשר הפניית שאלות נוספות. בתום המועד שנקבע, ירוכזו כלל השאלות אשר הועלו בקבוצה למסמך אחד, אשר יועלה בקבוצה לאחר קבלת מענה רשמי וממצה מטעם האגודה. מובהר כי מענה לשאלות יינתן אך ורק במסגרת הקבוצה, והמשתתפים מתחייבים להימנע מהפניית פניות פרטניות מחוץ להליך זה.
- 3.4. שאלות הבהרה תכלולנה את שם ההזמנה (כפי שהוא מופיע בעמוד הראשון להזמנה זו), החלק במסמכי ההזמנה אליו הן מתייחסות (מסמכי הזמנה, ההסכם, נספח אחר), מספר הסעיף ששאלת הבהרה מתייחסת אליו, פירוט השאלה ופרטי הפונה.
- 3.5. האגודה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות או שלא לענות לשאלות הבהרה.

- 3.6. האגודה רשאית להוציא הבהרות ותיקונים למסמכי ההזמנה בין אם ביוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות הבהרה, לרבות לאחר פרסום התשובות להן.
- 3.7. האגודה תשיב בכתב לשאלות ההבהרה ותפיץ את תשובותיה לכל המציעים. תשובות אלה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ומתנאיה. במסגרת המענה על שאלות ההבהרה לא תפורסם זהות הפונה. רק תשובות שתופצנה על ידי האגודה בכתב תחייבנה את האגודה.

4. תקופת התקשרות:

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הזכיין תהא ל-7 (שבע) שנים, החל מיום **01/04/2026** ועד ליום **31/03/2033** (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 4.2. רשת כוורת תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעד שלוש (3) שנים נוספות ("**תקופת ההארכה**") על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף, בין היתר, להתנהלות תקינה של הזכיין, לרבות עמידה בכל תנאי הסכם זה באופן מלא. האריכה הרשת את ההסכם כאמור, תיחשבנה תקופות ההארכה כתקופת ההסכם ויחולו עליהן הוראות הסכם זה לכל דבר ועניין, בשינויים המחייבים ובכפוף למוסכם בהסכם ההארכה.
- 4.3. הארכת ההסכם תהיה כפופה לחתימה על הסכם הארכה שישקף את דמי הזיכיון, שעל הזכיין לשלם לתקופה זו.
- 4.4. יובהר כי לא תינתן אפשרות להארכת ההתקשרות מעבר לתקופת ההארכה המפורטת בסעיף לעיל, וסך ההתקשרות הכולל יעמוד על מקסימום 7+3 שנים=10 שנים, ובסופה ההסכם יסתיים.

5. עיקרי ההתקשרות

- 5.1. כללי
- 5.1.1. משרד הביטחון (להלן: "**משהב"ט**") הוא הבעלים והמחזיק הבלעדי של מערך דוכני המזון המהיר במחנות צה"ל ובחלק משטחי משהב"ט (להלן: "**מערך הקנטינות**") ; ובהסכם שנחתם בין משהב"ט ורשת כוורת, העניק משהב"ט לרשת כוורת את הזיכיון להפעיל, לנהל ולתחזק את מערך הקנטינות (להלן: "**ההסכם משהב"ט**"). על כן, רשת כוורת מעוניינת שהזכיין יפעיל את המזון, כזכיין משנה של הרשת, כחלק בלתי נפרד ממערך הקנטינות, תוך קבלת היתר לרכוש מוצרים וחומרי גלם מספקים על פי הסכמי מסגרת של רשת כוורת וכן קבלת ידע וסיוע מקצועי וטכני מהרשת, לרבות מתן רשות לשימוש בשם מסחרי אחיד ובסימן המסחר "כוורת" אשר בבעלות הרשת ;
- 5.1.2. לנוחות המציעים בלבד, וככלי עזר להערכת כדאיות עסקית, רשת כוורת מוסרת בזאת אומדן של ממוצע ההכנסות **השנתית** בשנה האחרונה של המזון נשוא ההזמנה, העומד על **כ- 2,600,000 ₪ ("האומדן")**. מובהר ומוסכם כי אומדן זה מבוסס על נתונים היסטוריים ו/או הערכות בלבד, והוא ניתן למציעים לצורכי אינדיקציה כללית בלבד, מבלי שהרשת מתחייבת בכל דרך שהיא לנכונותו, שלמותו, עדכניותו או התאמתו לנסיבות ההתקשרות בפועל. למען הסר ספק, אין באומדן זה כדי להוות התחייבות, מצג, אחריות או הבטחה מצד רשת כוורת או מי מטעמה, לרבות לעניין היקף ההכנסות, הפדיון, הרווחיות או כל נתון כספי אחר, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא, לרבות תביעה נזיקית, בקשר לאומדן זה, להסתמכות עליו או לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם לו, אם ייגרם, עקב הסתמכות על האומדן או אי-התאמתו לנתונים בפועל. המציע מצהיר כי הוא מבצע את כל הבדיקות הנדרשות לשביעות רצונו, וכי לא יעמוד לו כל סעד או טענה כלפי רשת כוורת או מי מטעמה בקשר לאומדן זה.
- 5.1.3. האגודה אינה מתחייבת כלפי המציע הזוכה להיקף פעילות מסוים באתר המיועד.
- 5.1.4. הזוכה מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר, ללא תלות בהיקף הפעילות.
- 5.1.5. המציע הזוכה יידרש להיערך בהתאם לתנאי השטח באתר, בהתאם להנחיות האגודה ולדרישות המפורטות בהסכם המצורף **כנספח א'** להזמנה זו.
- 5.1.6. אם ההתקשרות בין רשת כוורת לבין משהב"ט, במסגרת הסכם משהב"ט, תגיע לכדי סיום לפני תום תקופת הסכם זה, מכל סיבה שהיא, תמסור על כך רשת כוורת הודעה בכתב לזכיין בסמוך לאחר שייוודע לה דבר סיום ההתקשרות עם משהב"ט, והסכם

זה יגיע לכדי סיום במועד הנקוב בהודעה כאמור, מבלי שתהיה לזכיון כל תביעה או טענה כלשהי כלפי רשת כוורת או מי מטעמה בהקשר זה, לרבות טענה בגין הפסד או מניעת רווח או פגיעה במוניטין הזכיון. חרף האמור לעיל, רשאית רשת כוורת להודיע לזכיון על הסבת זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה לצד שלישי, וזאת חלף סיום הסכם זה כתוצאה מסיום ההתקשרות בינה לבין משהב"ט, והזכיון מוותר בזאת על כל טענה או תביעה בשל כך.

- 5.1.7 על אף האמור בכל מקום אחר, אם לפני תחילת פעילות המזון יחולו אירועים שאינם בשליטת הרשת אלא בשליטת צה"ל או משהב"ט, אשר בגינם לא יהיה ניתן לממש הסכם זה או שהוא יהפוך ללא כדאי כלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשת, תהיה הרשת רשאית לבטל הסכם זה, מבלי שלזכיון תהיה כל טענה או תביעה כנגד כך, ובלבד שהזכיון עדיין לא ביצע השקעות כספיות כלשהן בשיפוץ המזון או שהרשת החזירה לו את התמורה בגין ההשקעות הכספיות שביצע כנגד הצגת חשבוניות מס כדין. השקעות ברכישת ציוד לא תיחשבנה כהשקעות בשיפוץ המזון לעניין סעיף זה.
- 5.1.8 למען הסר ספק, הזכיון יהא רשאי להתחיל לבצע השקעות בשיפוץ המזון אך ורק לאחר קבלת אישור הרשת מראש ובכתב.
- 5.1.9 על המציע הזוכה לפעול בהתאם להוראות כל דין בקשר עם מתן השירותים ומילוי התחייבויותיו, לרבות הנחיות והוראות כל רשות מוסמכת החלות על בתי אוכל, על נותני שירותי הסעדה ועל מעסיקים, הוראות משרד הבריאות והוראות מפקדת קצין רפואה ראשי (להלן: "**מק"פ"ר**") המפורסמות מעת לעת ו/או שיועברו אליו על ידי האגודה, ובכלל זה כל ההוראות.

5.2 התחייבויות ותשלומים בהם ישא המועמד הזוכה :

- 5.2.1 על הזכיון הזוכה לבצע את כלל ההתאמות הנדרשות להשבת המקום על פי תוכנית שתועבר על ידי רשת כוורת, לרבות מיתוג המזון, אבזורו באמצעים לחימום, בישול ותצוגה ורכישת מערכות ישיבה.
- 5.2.2 הזכיון ישלם לרשת כוורת תמלוגים חודשיים עבור הפעלת **המזון החלבי**, בסכום שלא יפחת מהסכום שהוצע על ידו בהצעתו, כמפורט ב**נספח ג'** להצעה, או 10% מהפדיון החודשי של המזון החלבי – הגבוה מבין השניים. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.
- 5.2.3 הזכיון ישלם לרשת כוורת דמי זיכיון חד פעמיים עבור הפעלת המזון החלבי או הבשרי, לפי העניין, בסכום שלא יפחת מ-**182,000 ₪** בתוספת מע"מ, וזאת במעמד חתימת ההסכם.
- 5.2.4 במקרים שבהם זכה המציע בזכות להפעיל מזון שכבר פועל וקיים, יישא הזכיון הזוכה בתשלומים נוספים המפורטים להלן:
- 5.2.4.1 תשלום בסך **4,666 ₪** בתוספת מע"מ בגין עסקת שמאות לאומדן שווי הציוד שקיבל מהזכיון היוצא.
- 5.2.4.2 תשלום שווי השמאות שנקבעה על ידי השמאי שנקבע.
- 5.2.5 תשלומי חשמל, מים, ארנונה
- 5.2.5.1 מובהר בזאת, כי ההוצאות השוטפות בגין צריכת חשמל, מים וארנונה הכרוכות בהפעלת המזון לא יחולו על הזכיון.
- 5.2.5.2 הזכיון מתחייב לנהוג בחיסכון ובהחזרת מרבניים בשימוש בחשמל ובמים.
- 5.2.5.3 במקרה שבו רשות כלשהי תטיל על שטח המזון ארנונה, אגרה או היטל כלשהו, בשיעור גבוה יותר מאלו שהיא מטילה על מבנה או פעילות של המחנה או הבסיס שבו מצוי המזון, יישא הזכיון בהפרש התשלום.

6. תנאי סף להגשת הצעה :

רשאים להגיש הצעתם רק מציעים העומדים בתנאי הסף שלהלן :

- 6.1 כללי :

- 6.1.1. ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים בניהול עסק להכנה או לממכר מזון, או לחלופין 5 שנים כעובד בעסק מסוג זה, בעשר השנים האחרונות.
- 6.1.2. על המפעיל בפועל (האדם האחראי לניהול השוטף והיומיומי של פעילות המזנון) של המזנון, להתגורר במרחק שאינו עולה על 80,000 מ' (80 ק"מ) מהמקום שבו מצוי המזנון. היה המציע אדם פרטי, ייחשב הוא כמפעיל בפועל, ובמקרה שהמציע חברה, המפעיל מטעמה.
- 6.1.3. השתתפות בסיור מציעים שייקבע על ידי האגודה במזנון.
- 6.1.4. המציע מקיים את דרישות הרישום בכל מרשם המתנהל על פי דין – הכל לעניין ביצוע כלל התחייבויותיו על פי הזמנה זו על כלל נספחיה, וקיימים בידיו הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין.
- 6.1.5. בעל כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לניהול עסק מסוג זה.
- 6.1.6. המציע מתחייב להפעלה ישירה של המזנון ולא באמצעות קבלנות משנה.
- 6.1.7. לא קיימת כל מניעה ביטחונית לכניסה לבסיסי צה"ל, לאחר בדיקת מערכת "זקיף".
- 6.1.8. על המציע לציין בהצעת המחיר המצורפת **כנספח ג'** להזמנה זו, **ערכי תמלוגים ודמי זיכיון הגבוהים מהמינימום שנקבע בנספח זה**. הצעה הכוללת ערכים הנמוכים מהמינימום שנקבע – תיפסל ולא תידון.
- 6.2. תנאי סף למציע הפרטי:
- 6.2.1. כל הדרישות המופיעות בסעיף 6.1 לעיל – כללי.
- 6.2.2. אזרח ישראלי, בגיר.
- 6.2.3. הוכחת איתנות פיננסית – הפקת דוח אשראי על ידי לשכות אשראי מורשות (כגון BDI או D&B), עם דירוג אשראי מינימלי של 557 נקודות (קפטן קרדיט). כמו כן, תיערך בדיקה של חשבונות מוגבלים דרך בנק ישראל.
- 6.2.4. הצהרה חתומה על ידי רואה חשבון/עורך דין כי אין לו תיק כעוסק מורשה/חברה בע"מ.
- 6.2.5. תעודת זהות בנקאית לשנתיים האחרונות.
- 6.3. תנאי סף לתאגיד או לעוסק מורשה:
- 6.3.1. כל הדרישות המופיעות בסעיף 6.1 לעיל – כללי.
- 6.3.2. המציע הוא תאגיד רשום כדין או עוסק מורשה.
- 6.3.3. המציע מנהל את ספריו כדין על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ("פקודת מס הכנסה") וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף").
- 6.3.4. למציע רישיון עסק בתוקף.
- 6.4. איתנות כלכלית מתאימה:
- בנוסף, נדרש המציע לצרף את המסמכים הבאים עבור תאגיד ועוסק מורשה:
- 6.4.1. עוסק מורשה: דוחות כספיים מבוקרים לשנתיים האחרונות. במקרים בהם העוסק אינו מגיש דוחות מבוקרים, יש לצרף דוח 1301.
- 6.4.2. תאגיד: דוחות כספיים מבוקרים לשנתיים האחרונות + מאזן בוחן חתום על ידי רואה חשבון לשנה הנוכחית.
- 6.4.3. אישור מבנק ישראל אודות הגבלה/אי-הגבלה בחשבון הבנק.
- 6.4.4. "דוח אשראי" המופק על ידי לשכות אשראי מורשות (כגון BDI או D&B).
- 6.4.5. תעודת זהות בנקאית לשנתיים האחרונות.
- 6.4.6. נסח חברה מרשם החברות – לחברה בע"מ בלבד.
- מועמדים המשתתפים בהליך זה במסגרת שותפות עסקית, כפי שאושרה על ידי רשות המיסים, נדרשים לוודא כי כל אחד מהשותפים עומד בכל תנאי הסף שנקבעו במסמכי ההזמנה.**

7. מסמכים והצהרות

על מנת להוכיח את עמידתו בתנאי הסף, על המציע לצרף להצעה את המסמכים והצרופות הבאים כחלק בלתי נפרד ממסמכי הזמנה זו, כשהם חתומים כדין:

- 7.1. אם המציע הוא תאגיד (לרבות שותפות) – אישור עורך דין או רואה חשבון כי החתימות על גבי כל מסמכי ההצעה נערכו כדין על ידי מורשי חתימה של המציע, המורשים לחייבו בכל הקשור בהזמנה זו.
- 7.2. את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור:
 - 7.2.1. אישור ניהול ספרים לגופים ציבוריים.
 - 7.2.2. אישור מפקיד שומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן אישור ניכוי מס במקור.
- 7.3. אישור על רישום המציע בכל מרשם המתנהל על פי דין, לרבות העתק תעודת התאגדות ודוח עדכני מרשם החברות, אם מדובר בחברה.
- 7.4. אישור צה"ל לכניסה למחנותיו לאחר בדיקה במערכת "זקיף", אם קיימת.
- 7.5. לצורך הוכחת תנאי סף המפורטים בסעיף 6.1.1, ניסיון, כאמור לעיל, על המציע למלא את הטבלה **ב'נספח ב'**, טופס פרטי המציע והצהרותיו.
- 7.6. לצורך הוכחת תנאי סף המפורטים בסעיף 6.1.2, לעיל, על המציע לצרף העתק אישור תושבות/מגורים מהעירייה או הרשות המקומית הרלוונטית.
- 7.7. לצורך הוכחת תנאי סף המפורטים בסעיפים 6.2, 6.3 ו-6.4 (בהתאם לאופיו של המציע), יצרף המציע להצעתו את המסמכים הנדרשים, כמפורט בסעיפים אלה.
- 7.8. העתק מחוברת זו כשהיא חתומה ומוחתמת כדין בכל העמודים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, לרבות ההזמנה על כל הנספחים והמסמכים המצורפים לה, ולרבות ההסכם המצורף **כנספח א'** להזמנה ושאלות ההבהרה (כולל התשובות לשאלות ההבהרה).
- 7.9. טופס הצעת המציע והתחייבותו לקיום ההצעה בנוסח המצורף **כנספח ב'** להזמנה זו, חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 7.10. טופס הצעה כספית של המציע בנוסח המצורף **כנספח ג'** להזמנה זו, כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

8. הנחיות להגשת ההצעה

- 8.1. ההצעה תוגש על גבי מסמכי הזמנה זו. המציע יצרף להצעתו כאמור את כל מסמכי ההזמנה (על כל נספחיה) וכל מסמך אחר כנדרש על פי הזמנה זו, לרבות ההסכם (**נספח א'**), טפסי ההצעה (**נספחים ב', ג' ו-ד'**), שאלות ההבהרה והתשובות להן, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, בחתימה מלאה בשולי כל עמוד וליד כל תיקון.
- 8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 זה, המציע יצרף להצעתו את טופס ההצעה הכספית המצורף **כנספח ג'** להזמנה זו, כשהוא מודפס באופן קריא וברור וללא שנערכו בו שינויים כלשהם.
- 8.3. את ההצעה יש לערוך ולהגיש אך ורק בשפה העברית.
- 8.4. על המציע למלא את הצעתו בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או תוספות עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.5. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, תיקונים, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי הזמנה זו. האגודה תהא רשאית לפסול כל הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות הכלולים במסמכי הזמנה זו, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק הזמן שייקבע על ידה.
- 8.6. האגודה תהא רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר, אי-בהירות או דו-משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הזמנה זו.
- 8.7. האגודה תהא רשאית לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, לרבות כזה שהוא תנאי מוקדם להגשת הצעה על פי הזמנה זו, להשלים את המצאתו לאגודה תוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידי האגודה.

9. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. האגודה תבחן האם ההצעות עומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו. הצעות שלא תעמודנה בתנאי מתנאי הסף תיפסלנה והאגודה לא תמשיך בבדיקתן.

- 9.2. להצעות שעמדו בתנאי הסף יינתן ניקוד משוקלל על בסיס הפרמטרים הבאים:
- 9.2.1. **מחיר** – 60%: ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר (60 נקודות) והמציעים האחרים ינוקדו ביחס אליה.
- 9.2.2. **איכות** – 40%: רכיב האיכות ייבחן וינוקד על פי הקריטריונים המפורטים מטה:
- 9.2.2.1. **5% מרחק**: הציון יינתן על פי האשכולות הבאים:
- 9.2.2.1.1. 0–20,000 מ' – 5 נקודות
- 9.2.2.1.2. 20,001–50,000 מ' – 3 נקודות
- 9.2.2.1.3. 50,001–80,000 מ' – 1 נקודה
- 9.2.2.2. **15% ניסיון**: הציון יינתן על פי האשכולות הבאים:

מנהל:	או	עובד:	עד:	ציון:
מ:	עד:	מ:	עד:	
3	4	5	6	5
4.1	6	6.1	9	10
6.1		9.1		15

- 9.2.2.3. **20% התרשמות כללית**:
- 9.2.2.3.1. לא מספיק – 0 נקודות
- 9.2.2.3.2. כמעט טוב – 5 נקודות
- 9.2.2.3.3. טוב – 10 נק'
- 9.2.2.3.4. טוב מאוד – 15 נקודות
- 9.2.2.3.5. מצוין – 20 נקודות
- 9.3. ההצעה שתקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר תיבחר כהצעה הזוכה.

10. תוקף ההצעה

- 10.1. המציע יתחייב בטופס פרטי המציע והצהרותיו המצורף **כנספח ב'** להזמנה כי הצעתו תהיה תקפה ובלתי הדירה לפחות 90 ימים ממועד ההגשה (**"תקופת ההצעה"**). נדחה מועד ההגשה, תעודכן באופן אוטומטי תקופת ההצעה, כך שזו תהא תקפה ובלתי הדירה למשך 90 ימים ממועד ההגשה הנדחה, אלא אם כן יודיע המציע בכתב לאגודה כי הוא אינו מעוניין בכך.
- 10.2. באחריות המציע לדאוג לכך שכל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו תקפים לכל תקופת ההצעה, אף אם זו תידחה. אם יידחה מועד ההגשה, יעדכן המציע את תוקפם של כל האישורים והמסמכים הדרושים.
- 10.3. האגודה אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולבחור זוכה בתוך זמן מסוים; ואולם, אם לא ייבחר זוכה בתוך 90 ימים ממועד ההגשה, יהא המציע רשאי להודיע לאגודה בכתב על ביטול הצעתו. כל עוד לא הודיע המציע לאגודה על ביטול ההצעה, תיוותר ההצעה בתוקפה.
- 10.4. ניהול משא ומתן עם מציע לא יגרע מהתחייבויותיו או מתוקפה המחייב של הצעתו.

11. ההסכם

- 11.1. המציע יחתום על ההסכם המצורף **כנספח א'** ויגישו במסגרת הצעתו.
- 11.2. ההסכם יחתם על ידי האגודה וייכנס לתוקפו רק אם תחליט האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי, להתקשר עם המציע שתבחר בהסכם סופי ומחייב.
- 11.3. מציע שיגיש הצעה יהיה מנוע מלהעלות, לאחר הגשת ההצעה, כל טענה בדבר תוכנו של ההסכם, ניסוחו או תוקפו המחייב כלפיו.
- 11.4. האגודה תהא רשאית לתקן או לשנות את תנאי ההסכם, בהסכמת הזוכה, לפני חתימת הצדדים על ההסכם או לאחריה.

12. איסור תיאום

- 12.1. המציעים לא יפעלו לתיאום הצעתם עם מציעים אחרים כלשהם, ולא יהיו מעורבים בדרך כלשהי ביותר מהצעה אחת.
- 12.2. המציע יגיש במסגרת הצעתו הצהרה חתומה בנוסח המצורף **כנספח ד'** להזמנה זו.

12.3. סברה האגודה כי נעשה תיאום הצעה או הצעות, תהא רשאית לפסול את ההצעה או את ההצעות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שיש לאגודה על פי הזמנה זו או על פי כל דין.

13. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

לאחר שנחתם ההסכם עם הזוכה, אם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הזוכה, או במקרה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם הזוכה וזכייתו או ההתקשרות עמו יבוטלו מכל סיבה שהיא, תהא האגודה רשאית לפנות למציע שדורג אחרי הזוכה בהזמנה, כאילו היה הזוכה בהזמנה, בהתאם לתנאי ההזמנה והצעת המציע השני. לא הסכים המציע השני לפניית האגודה, תהא האגודה רשאית לפנות למציע שדורג במקום הבא אחריו וכן הלאה, עד שייחתם הסכם. למען הסר ספק, סמכות זו של האגודה היא סמכות רשות, והאגודה תשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה על פי נסיבות העניין.

14. תנאים כלליים

14.1. **חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, והתקנות שהותקנו מכוחו לא יחולו בשום צורה שהיא או בשום אופן שהוא על הזמנה זו או על מגעים או דיונים שתקיים האגודה עם מציעים או גופים כלשהם או על אופן בחירת הזוכה שעמו תתקשר האגודה בהסכם.**

14.2. הזמנה זו, על כל מסמכיה ונספחיה, היא קניינה הרוחני של האגודה, והיא מועברת למציעים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין לעשות בה שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעות, ואין להעבירה לצדדים שלישיים.

14.3. האגודה תהא רשאית לבחור בכל הצעה שתיראה לה, כולה או חלקה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בכלל זאת, האגודה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא, ולמציע לא תהיה כל תביעה, דרישה או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה, והוא מוותר מראש על כל טענה או תביעה בעניין זה.

14.4. מציע שיגיש הצעה לפי הזמנה זו, ייחשב כמי שמתחייב, מצהיר, מסכים ומאשר, לכל דבר ועניין, כי הגשת ההצעה על ידו נעשית תוך הסכמה מפורשת ומלאה מצידו לכל התנאים, הצרכים, הדרישות, ההוראות והקריטריונים המפורטים בהזמנה זו, על נספחיה, לרבות ההסכם על נספחיו, וכי הוא בדק את כל אלה לשביעות רצונו לפני שהגיש את הצעתו, והמציע מוותר על כל טענה או דרישה בקשר עם ההזמנה וההסכם.

14.5. האגודה תהא רשאית, בכל עת, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לתקן הזמנה זו, כולה או כל חלק ממנה, לרבות לאחר בחירת הזוכה (אך לפני שייחתם הסכם), ובכלל זאת האגודה תהא רשאית לצמצם, להפחית, לבטל, להוסיף ולהרחיב את מפרט השירותים, והכול מבלי שיהיה עליה לתת הסבר או נימוק כלשהו, מבלי שיהיה עליה לפצות או לשפות את הזוכה או מי מבין המציעים בגין הוצאותיהם ומבלי שתוטל עליה או על מי מטעמה חבות או אחריות מכל מין וסוג שהם כלפי הזוכה או כלפי מי מבין המציעים, ולמציעים לא תהא כל טענה, תביעה או דרישה בעניין.

14.6. האגודה תהא רשאית לבקש הבהרות, השלמת מסמכים, אישורים או כל פרט אחר הנדרש לדעתה על מנת לאמוד את ההצעה, ממי מבין המציעים, כולם או חלקם, בכל עת, לרבות מסמכים המהווים תנאי מוקדם להגשת הצעה. האגודה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להזמין מי מבין המציעים, כולם או חלקם, לפגישות או לבירורים, וכן לבקש כל מידע או מסמך נדרש, והכול גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

14.7. האגודה תהא רשאית, הן לפני הגשת ההצעות להזמנה זו והן לאחר מכן, לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

14.8. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעה ובהגשתה, בהשתתפות בהליך זה או בניהול משא ומתן יחולו על המציע בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה, פיצוי או תשלום כלשהו בגין האמור לעיל.

14.9. עצם הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע כי יש לו את כל היכולות, הידע, הכלים, המומחיות, הניסיון, המשאבים, כוח האדם, הרישיונות, ההיתרים וכל דבר נחוץ אחר כדי לבצע את העבודות לשביעות רצונה המלאה של האגודה.

14.10. האגודה תהא רשאית לעשות כל שימוש שתראה לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל הצעה שתוגש לה, לרבות במסגרת הליך התחרות או ההתמחרות בין מי מהמציעים או לערוך תחרות או התמחרות בין מי מהמציעים לבין כל צד שלישי.

- 14.11. האגודה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים ולקיים הליך תחרותי נוסף לשיקול דעתה הבלעדי בלבד.
- 14.12. תוכן הזמנה זו הוא סודי. המציע מתחייב לשמור בסודיות כל מידע שנמסר לו על ידי האגודה בקשר עם הזמנה זו והגשת ההצעה על פיה, והוא מתחייב שלא להשתמש במידע כאמור אלא בקשר עם הגשת הצעתו.
- 14.13. המציע הזוכה אינו רשאי להמחות לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהצעתו ומההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת האגודה מראש ובכתב. ניתנה הסכמת האגודה כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הזוכה מהתחייבויות, אחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי ההסכם.
- 14.14. המציע מתחייב כי בנוסף לכל סעד לו זכאית האגודה על פי כל דין ו/או ההסכם, ומבלי לגרוע מכל מחויבות, התחייבות או אחריות, מכל מין וסוג שהם, המוטלים או שיהיו מוטלים על המציע, במפורש או מכללא, על פי כל דין או הסכם, יפצה המציע את האגודה וישפה אותה בגין כל נזק, הוצאה, עלות, אובדן או הפסד, מכל מין וסוג שהם, שייגרם או שעלול להיגרם לה כתוצאה מאי-עמידה או אי-קיום של איזו מההצהרות או ההתחייבויות המיוחסות למציע, במפורש או מכללא, על פי הזמנה זו או על פי הצעת המציע, או כתוצאה ממעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהם, שנעשה על ידי מי מבין העובדים, הנציגים, הסוכנים, המנהלים או השלוחים, הפועלים או הנחזים להיות פועלים, מטעם, ברשות או בשם המציע.

15. סמכות שיפוט

לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהא סמכות שיפוט בלעדית לדון בכל סכסוך או מחלוקת הנובעים מהזמנה זו על פי הדין הנהוג במדינת ישראל.

**בברכה,
שני כורש**

**רכזת רכש והתקשרויות
האגודה למען החייל**

נספח א' – ההסכם

הסכם

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

האגודה למען החייל (ע"ר) – רשת כוורת

ע"ר 580004307

פארק לב הארץ, רחוב הזית 6, ת.ד.

(להלן: "רשת כוורת" או "הרשת")

בין:

מצד אחד;

ובין:

שם: _____

ע.מ.ח.פ. _____

מען: _____

(להלן: "הזכין")

מצד שני;

הואיל

ומשרד הביטחון (להלן: "משהב"ט") הוא הבעלים והמחזיק הבלעדי של מערך דוכני המזון המהיר, בהגדרתם בהסכם משרד הביטחון (נקודת מכירה למכירת מוצרי מזון מהיר (FAST FOOD) במחנות צה"ל ובחלק משטחי משהב"ט (להלן: "מערך הקנטינות");

והואיל

ומשהב"ט העניק לרשת כוורת את הזיכיון להפעיל, לנהל ולתחזק את מערך הקנטינות על פי מערכת הסכמים שנחתמו בין האגודה למען החייל בישראל (ע"ר) ובין משהב"ט (להלן: "הסכם משהב"ט");

והואיל

ורשת כוורת מעוניינת שהזכין יפעיל כזכין משנה של רשת כוורת מזנון מסוג _____ בבסיס _____ (להלן: "המזנון") כחלק בלתי נפרד ממערך הקנטינות, תוך קבלת היתר לרכוש מוצרים וחומרי גלם מספקים על פי הסכמי מסגרת של רשת כוורת וכן קבלת ידע וסיוע מקצועי וטכני מהרשת, לרבות מתן רשות לשימוש בשם מסחרי אחד ובסימן המסחר "כוורת" אשר בבעלות הרשת;

והואיל

והזכין מעוניין לקבל את זיכיון המשנה מטעם הרשת להפעלת המזנון ולהשתמש בשם המסחרי ובסימן המסחר, כאמור, כמו גם לקבל שירותי תמיכה, ליווי, ייעוץ וסיוע (הן בפן המסחרי והן בפן הטכני), בתנאים המפורטים בהסכם זה, בהצהירו כי הוא בעל ידע, ניסיון, מיומנות, אמצעים, כוח אדם מיומן וכישורים מתאימים הדרושים לניהול והפעלה של מזנון וכי הוא בעל אישורים, רישיונות או כל היתר אחר הנדרש על פי דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1.

1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים או שיצורפו אליו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 הכותרות שניתנו לסעיפים השונים בהסכם זה אינן מהוות חלק מחייב מההסכם וניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד.

1.3 כל האמור בהסכם בלשון יחיד אף הרבים במשמע וכן להפך.

1.4 בכל מקרה שבו הזכין מורכב משתי ישויות משפטיות או יותר, כגון, אך לא רק, במקרה של שותפות, כל מחויבויות הזכין תוטלנה על שני החתומים על הסכם זה מטעם הזכין, ביחד ולחוד, ומחויבותו של האחד לא תגרע ממחויבותו של האחר.

ההתקשרות

.2

רשת כוורת מעניקה בזאת לזכיון זיכיון והרשאה לנהל את המזנון אשר יישא את השם "כוורת", בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה. הזכיון מקבל בזאת את הזיכיון וההרשאה ומתחייב לנהל את המזנון בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

תקופת ההסכם ותוקפו

.3

3.1 תקופת ההתקשרות עם הזכיון תהא ל-7 (שבע) שנים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

3.2 על אף האמור, מועד תחילת ההסכם עלול להידחות, בהתאם להודעת הרשת, בשל עיכובים הקשורים לצה"ל ולמשרד הביטחון, ולזכיון לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. נדחה מועד תחילת ההסכם, לא ישלם הזכיון בגין התקופה שבה המזנון לא היה פעיל.

3.3 רשת כוורת תהא רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעד שלוש (3) שנים נוספות ("תקופת ההארכה") על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף, בין היתר, להתנהלות תקינה של הזכיון, לרבות עמידה בכל תנאי הסכם זה באופן מלא. הארכה הרשת את ההסכם כאמור, תיחשבנה תקופות ההארכה כתקופת ההסכם ויחולו עליהן הוראות הסכם זה לכל דבר ועניין, בשינויים המחויבים ובכפוף למוסכם בהסכם ההארכה.

3.4 הארכת ההסכם תהיה כפופה לחתימה על הסכם הארכה שישקף את דמי הזיכיון שעל הזכיון לשלם לתקופה זו.

3.5 יובהר כי לא תינתן אפשרות להארכת ההתקשרות מעבר לתקופת ההארכה המפורטת בסעיף 3.3 (7 + 3 שנים), ובסופה ההסכם יסתיים.

3.6 אם ההתקשרות בין רשת כוורת לבין משרד הביטחון, במסגרת הסכם משרד הביטחון, תגיע לכדי סיום לפני תום תקופת הסכם זה, מכל סיבה שהיא, תמסור על כך רשת כוורת הודעה בכתב לזכיון בסמוך לאחר שייודע לה דבר סיום ההתקשרות עם משרד הביטחון, והסכם זה יגיע לכדי סיום במועד הנקוב בהודעה כאמור, מבלי שתהיה לזכיון כל תביעה או טענה כלשהי כלפי רשת כוורת או מי מטעמה בהקשר זה, לרבות טענה בגין הפסד או מניעת רווח או פגיעה במוניטין הזכיון. חרף האמור לעיל, רשאית רשת כוורת להודיע לזכיון על הסבת זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה לצד שלישי, וזאת חלף סיום הסכם זה כתוצאה מסיום ההתקשרות בינה לבין משרד הביטחון, והזכיון מוותר בזאת על כל טענה או תביעה בשל כך.

3.7 על אף האמור בכל מקום אחר, אם לפני תחילת פעילות המזנון יחולו אירועים אשר אינם בשליטת הרשת אלא בשליטת צה"ל או משרד הביטחון, אשר בגינם לא יהיה ניתן לממש הסכם זה או שהוא יהפוך ללא כדאי כלכלית, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשת, תהיה הרשת רשאית לבטל הסכם זה, מבלי שלזכיון תהיה כל טענה או תביעה כנגד כך, ובלבד שהזכיון עדיין לא ביצע השקעות כספיות כלשהן בשיפוץ המזנון או שהרשת החזירה לו את התמורה בגין ההשקעות הכספיות שביצע כנגד הצגת חשבוניות מס כדין. השקעות ברכישת ציוד לא תיחשבנה כהשקעות בשיפוץ המזנון לעניין סעיף זה.

3.8 למען הסר ספק, הזכיון יהא רשאי לבצע השקעות בשיפוץ המזנון אך ורק לאחר קבלת אישור הרשת מראש ובכתב.

הצהרות הזכיון והתחייבויותיו

.4

4.1 הזכיון מצהיר כי ידוע לו שמשרד הביטחון העניק לרשת כוורת את הזיכיון להפעיל, לנהל ולתחזק את מערך הקנטינות על פי הסכם משרד הביטחון, ומכוחו רשאית רשת כוורת להתיר לזכיון להפעיל מזנונים בבסיסי צה"ל.

- 4.2 הזכייין מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד רשת כוורת או מי מטעמה, אם הסכם משרד הביטחון יסתיים לפני תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא.
- 4.3 הזכייין מצהיר כי אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה, כי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה להתקשר בהסכם זה, כי לא נדרשת הסכמתו של כל צד שלישי להתקשרות בהסכם זה, ואם נדרשת הסכמה מצד שלישי כאמור, הרי שזו מצויה בידו והוא נדרש להציגה לכוורת בטרם הפעלת המזון.
- 4.4 הזכייין מתחייב להמציא לרשת כוורת את כל האישורים הנדרשים על ידי משרד הביטחון להפעלת המזון, כחלק בלתי נפרד ממערך הקנטינות, בכל עת, לרבות רישיון עסק ותעודת כשרות, באם יידרש. אופי המסמכים הנדרשים ואישורו של הזכייין נתון לשיקול דעתו הבלעדי של צה"ל, ולזכייין לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.
- 4.5 הזכייין מצהיר ומתחייב לעמוד בכל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה.
- 4.6 הזכייין מצהיר כי יש בידו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, כמתחייב על פי כל דין, בכל הקשור למכירת מוצרי מזון, וכי אישורים אלה יעמדו בתוקפם במהלך כל תקופת ההסכם, וכי הוא יפעל להשגת כל אישור נוסף, לפי דרישת רשת כוורת. אם יידרש הזכייין להשיג אישורים, היתרים או רישיונות נוספים על פי דרישת הרשויות, לרבות רישיון עסק כמפורט בסעיף 14 להלן, יישא הזכייין בכל העלויות הנלוות לקבלת רישיונות או היתרים אלה.
- 4.7 הזכייין מתחייב למלא אחר הוראות כל דין הנוגעות להפעלת המזון, לרבות חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, חוק לצמצום השימוש בשקיות נשיאה חד-פעמיות, התשע"ו-2016 והתקנות והצווים שהוצאו מכוחם, ואחר כל עדכון ושינוי שיחול בהם מעת לעת, וכן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל היתר החל או שיחול על הבסיס, על המזון או על כל חלק מהם.
- 4.8 הזכייין מתחייב כי הוא וכל העובדים מטעמו יפעלו על פי הנחיות רשת כוורת, צה"ל ומפקדי הבסיס בכל הקשור לנהלים והוראות הנוגעות להפעלת המזון, לרבות נהלי רפואה, כשרות, בטיחות וביטחון (כולל אירועי שריפה, פח"ע וכיוצא בזה), מניעת הטרדות מיניות וכיוצא בזה.
- 4.9 הזכייין מצהיר בזאת כי הוא בעל יכולת, ידע מקצועי, ניסיון, כישורים, אמצעים כספיים, מצב בריאותי מתאים, כשירות פיזית, כוח אדם, ציוד ושאר האמצעים הדרושים להפעלת המזון ולביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.10 הזכייין מתחייב כי יעמדו לרשותו, במהלך כל תקופת ההסכם, עובדים מיומנים, במספר מספק, ככל הנדרש לצורך ביצוע הסכם זה.
- 4.11 לרשת קיימת הזכות לדרוש מהזכייין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפניה כל מסמך שתדרוש על מנת לוודא כי לא חל שינוי בסטטוס האיתנות הפיננסית כפי שהוצגה במסמכי ההצעה של הזכייין ולא קיים חשש לפגיעה באיכות השירות אותו הוא מעניק לחיילים.
- 4.12 הזכייין מצהיר כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי אכן בדק את שטח המזון וסביבתו ואת כל הנתונים האחרים הקשורים בהפעלת המזון והעשויים להשפיע על החלטתו להתקשר בהסכם זה, לרבות פרטים אודות היקף המשרתים ביחידה, התנהלותה והרווחים הפוטנציאליים הצפויים לו, ומצא כי הם להנחת דעתו, ולא תהינה לו כל טענות כלפי רשת כוורת בכל הקשור לאי-התאמה מכל מין וסוג שהוא.
- 4.13 הזכייין מאשר, כי ידוע לו שהציוד שהועמד לרשותו, הועמד לרשותו במצבו כמות שהוא AS IS – ואין ולא יהיו לזכייין כל טענות בקשר עם מצבו של הציוד והוא מוותר על כל

טענת פגם ואי-התאמה בכל הקשור למצבו של הציוד, או על כל טענה אחרת בכל הקשור אליו.

4.14 הזכיין מתחייב להשקיע, בהתאם לצורך, בתשתית המזון ובמיתוג המזון, בהתאם לדרישות רשת כוורת, כמפורט בסעיפי ההסכם, כך שניתן יהיה להפעיל את המזון במקום המיועד לכך, ברמה נאותה, עם עיצוב אחיד ככל הניתן בנסיבות העניין וכנדרש על פי הסכם זה.

4.15 הזכיין מתחייב כי הציוד שהועמד על ידו לצורך הפעלת המזון עומד בכל התקנים, ההוראות וההנחיות הנדרשים על פי כל דין או רשות מוסמכת, וכי הוא מותאם להספק לוח החשמל הקיים במזון. כמו כן, הזכיין יציג אחת לשנה או על פי דרישת צה"ל או הרשת אישור חשמלאי מוסמך על תקינות הציוד.

4.16 הזכיין מתחייב שלא לערוך או לבצע שינויים, שיפוצים, תיקונים או תוספות קבע כלשהם, בכל אופן שהוא, במזון, מבלי לקבל את הסכמת הרשת מראש ובכתב.

4.17 הזכיין מתחייב כי השירותים שיוענקו על ידו במזון יוענקו ברמה גבוהה, ובכלל זאת, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שמירת הניקיון במזון ובסביבתו, לרבות ברחבת הישיבה וההסעדה המשמשת אותו ואת לקוחותיו, הקפדה על סביבת מכירה נעימה ואסתטית, הקפדה על כשרות והיגיינה והקפדה על טיב ורמת המוצרים.

4.18 הזכיין מצהיר כי ידוע לו כי כוורת ו/או משרד הביטחון או מי מטעם, יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם, לקיים מעקב וביקורת על מתן שירותי הזכיין לפי הסכם זה ("הביקורת" או "הביקורות"), והוא מתחייב לתקן את כל הליקויים ו/או החריגות שיתגלו בעקבות הביקורת כאמור, ככל שיתגלו.

4.19 ידוע לזכיין כי רשת כוורת מפעילה שירות "תלונות הציבור" המועברות למשהב"ט. נציג הזכיין מתחייב לתת מענה מהיר, מידי ויעיל לכל תלונה שתועבר לזכיין על ידי רשת כוורת.

4.20 הזכיין מצהיר כי ידוע לו, והוא מסכים לכך, שרשת כוורת תהא רשאית להעניק זיכיונות נוספים לזכיינים אחרים למכירת מזון ומוצרים בבסיס או במתקן בו מצוי המזון או למכור בעצמה מזון ומוצרים בבסיס או במתקן כאמור, וכן להציב בקרבת המזון אוטומטים למכירת מזון ומשקאות מסוגים שונים, והזכיין מוותר בזאת על כל טענה או תביעה כנגד רשת כוורת או מי מטעמה בהקשר זה, לרבות בגין מניעת רווח.

4.21 הזכיין מודע לכך שעשויים להתרחש אירועים שונים אשר אינם נמצאים בשליטת הרשת אלא בשליטת צה"ל או משהב"ט ועלולים להשפיע על הפעלת המזון, על מיקומו, על אופן הפעלתו, על רווחיו של הזכיין ועל כל עניין אחר הקשור להסכם זה, והוא מוותר על כל טענה ותביעה כנגד רשת כוורת בקשר ישיר או עקיף עם אותם אירועים ועם התוצאות וההשלכות הנובעות מהם.

4.22 הזכיין מודע ומאשר כי הפעלת המזון כפופה לקבלת אישור כניסה למחנות צה"ל, לזכיין ולכלל העובדים במזון. מובהר כי האישור מופק על ידי צה"ל ואין לכוורת כל נגיעה או השפעה על החלטת צה"ל בדבר הענקתו.

4.23 הזכיין ומי מטעמו לא יעשו שימוש בתשתיות המזון ובציודו או בתשתיות הקיימות בשטח היחידה לשימושים שאינם חלק מהסכם זה וקשורים במישרין להפעלת המזון, אלא אם הזכיין קיבל לכך אישור מראש ובכתב מרשת כוורת. בכלל זאת ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יהיה רשאי לטעון רכבים חשמליים בשטחי המזון והיחידה, ובין השאר לא יהיה רשאי לפעול באופן יזום לשיווק ומכירה ואספקה של מזון (לרבות לבצע משלוחי מזון) מחוץ לבסיס (היחידה) בו ממוקם המזון. למען הסר ספק, מובהר כי הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

- 4.24 הזכין מצהיר כי תיק האב שנמסר לו במועד החתימה על הסכם זה מכיל את כלל הנספחים הרלוונטיים להפעלת המזון ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. הזכין מתחייב לתיק בתיק זה את כל עדכוני הנספחים הנשלחים אליו על ידי הרשת באופן שוטף.
- 4.25 הזכין מתחייב כי בשעת חירום, בין אם כללית ובין אם כזו שהוכרזה על ידי נציג צה"ל, יפעל בהתאם להנחיות צה"ל ורשת כוורת בקשר עם הפעלת המזון. לעניין הסכם זה, שעת חירום תוגדר כמפורט להלן:
- 4.25.1 "שעת חירום צה"לית – שעת חירום שראש אכ"א או נציגו הודיע למפעיל על קיומה.
- 4.25.2 "שעת חירום כללית – שעת חירום שהוכרזה עליה בהתאם לסעיף 34 לחוק שירות ביטחון ו/או על פי חוק שירות עבודה בשעת חירום.
- 4.26 הזכין מתחייב כי לא יפרסם ולא יציג כל פרסום ו/או תוכן ו/או תמונה המתייחסים, באופן ישיר או עקיף, לרשת ו/או למזון ו/או ליחידה ללא קבלת הסכמה מראש ובכתב מהרשת.
- 4.27 הזכין מצהיר כי ידוע לו שלהפעלת התקינה של המזון, כאמור בהסכם זה, חשיבות רבה בתפקודו הסדיר של משרד הביטחון, צה"ל וחייליו, הן ברגיעה והן בשעות חירום, וכי הפרת ההסכם על ידו עלולה להסב נזקים כבדים לרשת כוורת;
- 4.28 מבלי לגרוע מסיווגם של סעיפים נוספים בהסכם זה כיסודיים, אף אם הדבר לא נכתב לגביהם במפורש במסגרת הסכם זה, סעיף 4 על סעיפיו השונים הוא סעיף יסודי בהסכם והפרתו היא הפרה יסודית.

5. ציוד, מיתוג, פרסום, שילוט

.5

- 5.1 רשת כוורת תספק לזכין מקום להפעלת המזון עם תשתיות, לרבות תשתיות מים, אינסטלציה וחשמל וציוד נוסף, לפי שיקול דעתה (להלן: "**ציוד הרשת**"). הזכין ישמור על תקינות התשתיות במבנה שבו ממוקם המזון ועל תקינות כל ציוד הרשת ויעשה בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 5.2 במהלך תקופת הסכם זה, הזכין יתקן, על חשבונו, כל ליקוי וקלקול הנגרם לתשתיות ולציוד המזון, לרבות החלפת המזגנים ומערכות ישיבה במקרה הצורך.
- 5.3 הזכין ישמור על תקינות המזון וסביבתו ויחזירו לרשת בתום תקופת ההסכם, כשהוא באותו מצב כפי שקיבל אותו, למעט בלאי סביר. אין בסעיף 5 זה כדי לגרוע מחובתו של הזכין, במקרה הצורך, להוסיף נקודות תשתית נוספות, מערכת מיזוג אוויר וכל עניין נוסף הנדרש לצורך הפעלת המזון.
- 5.4 הזכין מאשר כי הוא מודע לכך שרשת כוורת תתקשר בהסכמי מסגרת עם ספקים שונים לאחר שיועץ קולינרי של כוורת ו/או גורם מקצועי רלוונטי אחר מטעמה בחן את המוצרים ומצא כי הם מתאימים להכנת מוצרי המזון הנמכרים ללקוחות במזון, והיא תקבע במסגרתם תנאי סחר לרכישת מוצרים, חומרי גלם, ציוד מטבחי, קופות, **מסכי תצוגה חשמליים ומחירונים דיגיטליים** וריהוט (להלן: "**ספקי הרשת**"). רשימת ספקי הרשת מפורטת בנספח ספקי ההסדר הכלול בתיק האב שמוענק לזכין (להלן: "**נספח ספקי ההסדר**") ועשויה להתעדכן מעת לעת.
- 5.5 במסגרת הסכמי המסגרת, יפורטו בנוסף לאמור לעיל הציוד ואמצעי המכירה השונים, אשר יועמדו לרשות הזכין (להלן: "**אמצעי המכירה**") והזכין יעשה בהם שימוש לצורך הפעלת המזון, אלא אם כן קיבל את אישור הרשת מראש שלא לעשות כן. הזכין יפעיל את אמצעי המכירה, יתחזק אותם וישמור עליהם בהתאם להנחיות ספקי

הרשת. אמצעי המכירה יוותרו בבעלות ספקי הרשת או רשת כוורת, ובכל מקרה לא יעברו לבעלותו של הזכין.

5.6 הזכין יציב במזנון, על חשבונו, כל ציוד, ריהוט או אביזר אשר לא סופק לזכין על ידי הרשת וספקי הרשת ונדרש לצורך הפעלת המזנון וקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. סוג הציוד, האביזר או הריהוט יאושרו מראש על ידי רשת כוורת לפי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, הציוד אותו יציב הזכין במזנון ובסביבתו יהיה ברמה גבוהה.

5.7 הזכין מתחייב לשמור על שלמות המזנון, לרבות כל חלקיו, ציוד הרשת, ציוד שנתקבל מספקי הרשת, המבנה, התשתיות וכל עניין קשור, ולבצע כל תיקון נדרש בהקדם האפשרי ותוך פגיעה מינימלית בפעילותו השוטפת של המזנון.

5.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזכין יישא באחריות ובהוצאות הכרוכות בתיקון ובתחזוקה של הציוד והאביזרים המצויים בבעלותו ושל ציוד הרשת. תיקוני תשתיות, לרבות חשמל, מים וביוב, יבוצעו על ידי הזכין אך ורק באישור מפקדת הבסיס ובתיאום עמה.

5.9 הזכין מצהיר בזאת כי הוא מוותר על כל טענה או דרישה כלפי רשת כוורת, צה"ל או משהב"ט או מי מטעמם, בגין נזק או אובדן אשר ייגרמו לציוד שלו.

5.10 הזכין לא יאחסן בשטחי המזנון ציוד מקולקל או כזה שאינו בשימוש, אלא אם קיבל לכך אישור מרשת כוורת בכתב.

5.11 הזכין יעצב וימתג את המזנון, על חשבונו, בהתאם לתוכנית מותאמת אישית אשר תוכן על ידי אדריכל מטעם הרשת ותבוצע באמצעות קבלן המאושר על ידי הרשת, לרבות ביחס לריהוט, לציוד, למבנה, לשילוט, למדי העובדים ולכל עניין אחר. הזכין יישא בתשלום שכרם של האדריכל בגין הכנת התוכנית ושל הקבלן בגין הוצאתה אל הפועל.

5.12 הזכין יציב על חשבונו שילוט ומחירונים, לרבות שילוט ומחירונים דיגיטליים, במזנון. תוכן השלטים והמחירונים הדיגיטליים ועיצובם ינוהל וייקבע על ידי רשת כוורת, ולא תהיה לזכין כל טענה או דרישה הקשורה לתכנים אלה. השילוט יוצב על ידי הזכין ועל חשבונו בלבד (לרבות תשתיות והתקנה). כאמור בסעיף 5.4 לעיל, רכישת השילוט והמחירונים תהיה מספקי הרשת בלבד.

5.13 הזכין לא יהיה רשאי להציב שלטים אישיים, שלטים המפרסמים את המותג שלו או כאלה הממומנים על ידי גורם חיצוני, ללא קבלת אישור רשת כוורת מראש ובכתב.

5.14 הזכין לא יהיה רשאי לעשות שימוש בלוגו רשת כוורת מחוץ לבסיסי צה"ל, לרבות על רכבו, בעסקיו האחרים ובמסגרת פרסומים בעיתונות או במדיה.

5.15 שטח המזנון הוא רכושו הבלעדי של משהב"ט, ולזכין אין ולא תהיה כל זכות שהיא בשטח המזנון או במבנה בו ממוקם המזנון, זולת רשות השימוש הניתנת לו על פי הסכם זה, וכל עוד הסכם זה בתוקף.

5.16 הרשת תהא רשאית לפרסם ולבצע קידום מכירות בשטחי המזנון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באמצעות הצבת שלטים, מיתוג קירות, עזרי פרסום, אמצעי פרסום דיגיטליים, ציוד ממותג וכל דבר אחר, ולזכין לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. הפרסום יכול שיהא הן של הרשת והן של צדדים שלישיים.

5.17 **למען הסר ספק, חל איסור מוחלט להתקין מצלמות או רשתות Wi-Fi באזור המזנון.**

5.18 על פי דרישת כוורת בהתאם להוראות והנחיות שיועברו אליה על ידי צה"ל ו/או משרד הביטחון, ירכוש ו/או יתקין הזכין, על חשבונו, אמצעי בטיחות (כדוגמת מנדף עם מערכות כיבוי נדרשות) ורכיבים אחרים כדוגמת, אך לא רק, מכילים למחזור שמנים

ומכלי משקה. הזכין יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתקנת האמצעים והרכיבים הנ"ל, בשימוש בהם ובאחזקתם, ובכלל זאת יישא בתשלום השוטף הנובע מהשימוש בהם.

5.19 הזכין מתחייב כי תהליך הכנת המזון לתחילת פעילות, לרבות שיפוץ המזון, ציודו בכל הנדרש, מיתוגו וכל עניין אחר הנדרש מצד הזכין לצורך הפעלתו, לא יעלה על חודש ימים מהמועד שבו הורתה לו הרשת להתחיל בתהליך. נמשך התהליך למעלה מחודש ימים מבלי שנתקבל לכך אישורה של רשת כוורת, יישא הזכין בתקופה זו בתשלום התמורה כאילו הפעיל את המזון.

המוצרים במזון

.6

6.1 הזכין מתחייב להציע למכירה במזון אך ורק את המוצרים המפורטים בנספח תפריט ומחירון המצורף לתיק האב שנמסר לזכין (להלן: "**המוצרים**" ו"**נספח תפריט ומחירון**" בהתאמה), זולת אם קיבל את אישור רשת כוורת מראש ובכתב להציע למכירה מוצרים נוספים בהתאם להוראות הסכם זה. רשת כוורת תהיה רשאית לשנות מעת לעת את רשימת המוצרים בנספח תפריט ומחירון, לגרוע ממנה או להוסיף לה, והזכין יהיה מחויב לפעול בהתאם להנחיית הרשת בעניין זה.

6.2 הזכין רשאי לבקש מכוורת להוסיף מוצר (שאינו חומר גלם להכנת מוצר מאכל בהתאם למתכון רשתי) לרשימת המוצרים המאושרים למכירה. ככל שירצה לעשות כן, הזכין יגיש לרשת כוורת בקשה בכתב, עם כל הפרטים הנדרשים (תיאור המוצר, ברקוד, משקל, מרכיבים, מחיר מכירה מבוקש וכל פרט נוסף שיידרש על ידי כוורת). הרשת תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולאחר שתבחן את המוצר והתאמתו לדרישותיה, לרבות התחייבויותיה כלפי משרד הביטחון וצה"ל (לרבות בהיבטי כשרות ובריאות), להוסיף את המוצר לרשימת המוצרים המאושרים למכירה בכל מזונו הרשת או לסרב להוסיפו, ולזכין לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. אושר המוצר למכירה, ייקבע לו מחיר מרבי, והוראות הסכם זה יחולו על מכירתו.

6.3 מוצרים הדורשים הכנה יוכנו על ידי הזכין על פי הכמויות, אופן ההכנה ובאמצעות המרכיבים המפורטים בחוברת ההדרכה הקולינרית של היועץ הקולינרי של כוורת. המרכיבים עשויים להשתנות מעת לעת, בהתאם להנחיותיו של יועץ קולינרי של כוורת ולפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשת.

6.4 לצורך שיפור השירות לחיילי צה"ל ויצירת אחידות באופי, סוג, איכות המוצרים, בטעמים ובנראותם, מתחייב הזכין לרכוש את המוצרים ואת רכיביהם, לרבות את כל חומרי הגלם והציוד החד-פעמי, בהתאם להוראות שלהלן:

6.4.1 הזכין ירכוש את המוצרים וחומרי הגלם בהתאם לחוברת ההדרכה הקולינרית של יועץ קולינרי של כוורת ונספח התפריט והמחירון, מספקי הרשת המפורטים בנספח ספקי ההסדר, כפי שישתנה מעת לעת. הזכין ירכוש את המוצרים והרכיבים ישירות מספקי הרשת בהתאם להסכם המסגרת שייערך בין רשת כוורת לאותו ספק ובהתאם לתנאיו. הזמנת המוצרים והרכיבים והתשלום עבורם ייעשו ישירות מול ספקי הרשת על ידי הזכין. למען הסר ספק, אין באמור כדי למנוע מהזכין לרכוש את המוצרים והרכיבים המפורטים בחוברת ההדרכה הקולינרית מספקי הרשת, בתנאים טובים יותר מאלו שנקבעו בהסכם המסגרת בין רשת כוורת לאותו ספק ובלבד שאין בכך כדי לפגוע באיכות המוצר או חומרי הגלם או בגודלם. אם הזכין התקשר עם ספק הרשת בתנאים טובים יותר מאלה שנקבעו בהסכם המסגרת, יעדכן בכך את הרשת מראש ובכתב, בצירוף חשבונית קנייה שבה יהיה ניתן לראות את שם הספק, תאריך האספקה, מקום האספקה והמוצרים שסופקו בלבד.

- 6.4.2 על אף האמור, אם הרשת לא הנחתה את הזכיון לגבי מקור אספקתם של מוצרים וחומרי גלם מסוימים, ירכוש אותם הזכיון על פי שיקול דעתו (לרבות מספקים עמם תתקשר הרשת בהסכם מסגרת, ככל שיחפוץ בכך) ובלבד שיתקיימו התנאים הבאים:
- 6.4.2.1 המוצרים יעמדו בתנאי האיכות והכשרות אשר נקבעו על ידי רשת כוורת;
- 6.4.2.2 המוצרים יירכשו אך ורק מגורמים המאושרים על ידי נציגי צה"ל וכוורת. רשימת ספקי הרשת המאושרים מפורטת במסגרת נספח ספקי ההסדר, כמוגדר לעיל, ומתעדכנת מעת לעת.
- 6.5 רשת כוורת תהיה רשאית לשנות מעת לעת את רשימת ספקי הרשת המופיעה בנספח ספקי ההסדר לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולזכיון לא תהיה טענה, תביעה או דרישה בשל כך.
- 6.6 רשת כוורת תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, להפעיל מפיץ מטעמה שיספק את סחורותיהם של ספקי רשת קטנים, ספקי רשת בעלי מגבלות לוגיסטיות או כאלה המחייבים מינימום הזמנה ("דרופ") גבוה, ובאמצעותו לבצע חלק מפעילות האספקה למזנונים השונים.
- 6.7 הזכיון מודע לכך שהרשת כפופה להנחיות משרד הביטחון בקשר עם המוצרים, לרבות בנוגע למגוון המוצרים הנמכרים, מכוח הסכם משרד הביטחון. הזכיון יהיה אחראי לכל נזק שייגרם בשל הפרת הנחיות כוורת.
- 6.8 בכל מקרה ולמען הסר ספק, לא תתאפשר מכירה או צריכה של משקאות חריפים.
- 6.9 מבלי לגרוע מסיווגם של סעיפים נוספים בהסכם זה כיסודיים, אף אם הדבר לא נכתב לגביהם במפורש במסגרת הסכם זה, הפרתו של סעיף 6 זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

מחיר המוצרים

.7

- 7.1 הזכיון ימכור את המוצרים המאושרים במחירים שלא יעלו על מחירי המכירה המקסימליים כפי שייקבעו על ידי הרשת בהתאם להנחיות משרד הביטחון, כמפורט בנספח תפריט ומחירון. למען הסר ספק, הזכיון יהיה רשאי למכור את המוצרים במחירים הנמוכים ממחירי המכירה המקסימליים.
- 7.2 רשת כוורת תהיה רשאית לשנות מעת לעת את המחירים המקסימליים הקבועים בנספח תפריט ומחירון, בהודעה בכתב שתישלח 14 יום מראש לזכיון.
- 7.3 הזכיון מתחייב כי במהלך כל תקופת ההסכם תעמוד לרשות הצרכן ולעיונו רשימת המוצרים הנמכרים במזנון, לרבות מחירי המכירה שלהם ("המחירון"). הזכיון מתחייב כי המחירון יוצג באופן קריא וברור וכי הוא יימצא בכל עת במזנון במקום הולם ובולט לעין הלקוחות. הזכיון יהיה אחראי כי המחירון המוצג יהיה עדכני בכל עת.
- 7.4 הזכיון מתחייב לאפשר תשלום בכרטיס אשראי ובאמצעי תשלום דיגיטליים בגין כל המוצרים, ללא הגבלת סכום. הזכיון לא יהיה רשאי לגבות עמלה או לשנות את מחיר המוצרים בגין תשלום באמצעות כרטיס אשראי או אמצעי תשלום דיגיטליים כאמור.
- 7.5 הזכיון רשאי לבצע סליקת פעולות אשראי דרך ספק רשת כוורת, בהתאם לתנאים הקבועים בהסכמים שבין הרשת וחברות האשראי, אלא אם התנאים שהוצעו לזכיון מחברות האשראי (לרבות עמלת הסליקה) טובים יותר מאלה הקבועים בהסכם כוורת עם חברת האשראי. עם זאת, ככל שהזכיון יהיה מעוניין לקבל שירותי סליקת פעולות אשראי דרך ספק סליקה אחר, שאינו ספק כוורת, הזכיון יודיע על כך לכוורת. במקרה האמור, הזכיון מתחייב להעביר לכוורת דו"ח חודשי של ספק הסליקה שעומו התקשר,

המפרט את סך פעולות האשראי שסלק הזכיון אצל הספק באותו החודש, וזאת לא
יאחר מ-5 ימי עסקים לאחר סיום החודש הקלנדרי אליו מתייחס הדו"ח.

7.6 הזכיון יהיה מחויב להשתמש בקופה המאושרת על ידי רשת כוורת. למען הסר ספק,
מובהר כי הקופה תאפשר הפקת חשבוניות ללקוח הכוללות פירוט כאמור בסעיפים
10.4–10.4 להלן.

7.7 אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הזכיון לפעול על פי הוראות כל דין לעניין מחירי
מכירה.

אירועים

.8

(א) אירוע יחידתי

8.1 לבקשת היחידה ובכפוף לאישור הרשת, הזכיון יהיה רשאי להקים, בעצמו, בשטח
היחידה, עמדת מכירה נוספת (מעבר למזנון המופעל על ידו באופן שוטף) לטובת מכירת
מוצרי מזון ושתייה במסגרת אירוע המתקיים בשטח היחידה (להלן: "**אירוע יחידתי**").
רשת כוורת תהיה רשאית לסרב לאשר אירוע ללא צורך בנימוק או להתנות את אישור
האירוע היחידתי בתנאים, לרבות תנאים תברואתיים הולמים, הימצאותו של כל
הציוד הנדרש לצורך מכירה מחוץ למזנון, ביטוח וכדומה, והכול בהתאם לשיקול דעתה
הבלעדי והמוחלט.

8.2 אם תבחר הרשת לאשר את קיום האירוע היחידתי, יחולו ההוראות הבאות:

8.2.1 הזכיון יפעל בהתאם להנחיות ולדרישות שיועברו אליו על ידי נציגי
היחידה, לרבות לעניין סוג וכמות המוצרים הנדרשים לאירוע היחידתי.
למען הסר ספק, יובהר כי הזכיון רשאי למכור באירוע אך ורק מוצרים
הכוללים בנספח תפריט ומחירון, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בנספח
זה בלבד. להסרת הספק, מובהר כי כל הוראות הסכם זה יחולו על הזכיון
גם במסגרת האירוע היחידתי.

8.2.2 היחידה תהיה רשאית להעמיד לרשות הזכיון את תשתיות החשמל והמים
הנדרשות לפעילותו. בכל מקרה, הזכיון לא יהיה רשאי להקים תשתיות
חשמל ומים לצורך קיום האירוע.

8.2.3 הזכיון יפעל בהתאם לתדרכי הבטיחות של נציגי היחידה.

8.2.4 הזכיון מתחייב שהציוד באמצעותו יתקיים האירוע היחידתי יהיה ברמה
גבוהה ויעמוד בסטנדרטים הנדרשים על ידי היחידה והרשת.

8.2.5 הזכיון יפעיל קופה עצמאית נפרדת במסגרת האירוע היחידתי.

8.2.6 הזכיון ישלם לרשת כוורת עמלה בסך 10% בתוספת מע"מ מסך הכנסותיו
(ברוטו) בגין האירוע (להלן: "**העמלה בגין האירוע**"). התשלום יבוצע
באמצעות העברה בנקאית בתוך 14 ימים ממועד האירוע היחידתי.

8.2.7 הכנת "מגשי אירוח" לצרכי היחידה מחייבת אישור כוורת, ויחולו עליהם
כלל ההוראות החלות על אירועים כאמור לעיל.

(ב) אירוע מאורגן לבקשת כוורת

8.3 כוורת תהיה רשאית לפנות לזכיון לצורך מכירת מוצרי מזון ושתייה באירועים שונים
המאורגנים על ידה באופן עצמאי או לבקשת צה"ל ו/או משרד הביטחון, אשר עתידים
להתקיים בשטח היחידה בה מופעל מזנון הזכיון או מחוץ לשטח היחידה ("**אירוע
מאורגן**"). פנתה כוורת לזכיון, יעביר הזכיון לכוורת הצעת מחיר בהקדם ובכל מקרה
לא יאוחר משני (2) ימי עסקים.

- 8.4 מובהר בזאת כי גם אם האירוע המאורגן עתיד להתקיים בשטח היחידה בו מפעיל הזכיון מזנון, הרשת אינה מחויבת לפנות לזכיון והיא רשאית לפנות לכל זכיון אחר או גורם חיצוני אחר, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 8.5 במקרה שבו הפעיל הזכיון עמדת מכירה במסגרת אירוע מאורגן כאמור, תשלם כוורת לזכיון את התמורה בהתאם להצעת המחיר המאושרת בניכוי עמלה בשיעור 10%. התמורה תשולם בתנאי שוטף + 60.
- 8.6 הוראות סעיף 8.2 לעיל יחולו בשינויים המחויבים גם ביחס לאירוע מאורגן.

התמורה

.9

- 9.1 מובהר כי עם זכייתו של הזכיון, וכחלק מסך התשלומים בהם הוא מחויב על פי הסכם זה, יישא הזכיון בתשלום למפעיל המזנון היוצא בסך של [REDACTED] ש"ח, המשקף את ערך הציוד אשר הושאר במזנון לשימוש של הזכיון, בהתאם להערכת שמאי אשר הוכנה והוצגה במסמכי ההזמנה. בנוסף, יישא הזכיון בתשלום לרשת כוורת בגין עלויות שירותי השמאי בהכנת ההערכה האמורה, בסך של [REDACTED] ש"ח. סכומים אלה ישולמו בתוספת מע"מ, במועדים ובאופן שייקבע על ידי רשת כוורת, ולזכיון לא תהיה כל טענה או דרישה בנוגע לאמור.
- 9.2 בתמורה להפעלת המזנון, ישלם הזכיון תמלוגים חודשיים לרשת כוורת, בסך של [REDACTED] ₪, או 10% מהפדיון החודשי, בתוספת מע"מ, הגבוה מבין שניהם (להלן: "תמלוגים חודשיים"). אופן חישוב 10% מהפדיון החודשי יבוצע באופן הבא:
- 9.2.1 בכל 31 ביולי ו-31 בינואר של כל שנה ("מועד המצאת הדוחות") ימציא הזכיון לרשת כוורת דו"ח הכנסות (פדיון) לתקופה המבוקשת (ינואר עד יוני ויולי עד דצמבר בהתאמה) בחתימת רואה חשבון, על בסיסו ייבחן ערכם של 10% מהפדיון החודשי שהוצג, ביחס לתמלוגים המשולמים בפועל.
- 9.2.2 במקרים בהם יימצא כי השווי הכספי של 10% מממוצע הפדיון החודשי, בתקופה הרלוונטית, גבוה משווי התמלוגים הנגבים בפועל, ישלם הזכיון לכוורת את הפער, רטרואקטיבית, מתחילת התקופה המדווחת, בשלושה תשלומים חודשיים שווים ועוקבים.
- 9.3 התמלוגים החודשיים המפורטים בסעיף 9.2 לעיל ישולמו באמצעות הרשאה לחיוב חשבון (הוראת קבע) שתוקם על ידי הזכיון, על שם האגודה למען החייל, אשר קוד המוסד שלה הוא 44210. רשת כוורת תהא זכאית לחייב את מלוא התמורה, או חלקה, באמצעות הוראת קבע בנקאית מדי 10 לחודש.
- 9.3.1 על אף האמור, התשלום הראשון, בגין התמלוגים החודשיים, ישולם לרשת כוורת עד ליום [REDACTED].
- 9.4 למען הסר ספק, התמלוגים החודשיים ישולמו על ידי הזכיון במלואם מדי חודש, לרבות במקרים שבהם המזנון לא יהיה פעיל, מכל סיבה שהיא, עד לפרק זמן שאינו עולה על 14 יום ברציפות, אלא אם כן נאמר מפורשות אחרת בהסכם זה.
- 9.5 על אף האמור, במהלך תקופת שיפוץ ומיתוג המזנון, המבוצעת כתוצאה מדרישת כוורת בלבד, כל עוד המזנון אינו פתוח לקהל, לא ישלם הזכיון את התמלוגים החודשיים, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על חודש ימים. למען הסר ספק, לאחר תום חודש השיפוץ הראשון, ישלם הזכיון את התמלוגים החודשיים לרשת גם אם השיפוץ טרם הסתיים, מכל סיבה שהיא.

- 9.6 למען הסר ספק, לקראת סיום תקופת ההסכם ומימוש תקופת ההארכה (3 שנים), יעודכנו התמלוגים החודשיים ודמי הזיכיון, לתקופת ההארכה, בהתאם לגובה התמלוגים הממוצע של 6 חודשים שקדמו למועד סיום תקופת ההסכם (7 שנים).
- 9.7 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 9.1-9.2 לעיל, במעמד חתימת הסכם זה ישלם הזכייין לרשת כוורת, עבור כל מזון שבהפעלתו, תשלום חד פעמי בסכום ש"ח בתוספת מע"מ (להלן: "דמי זיכיון").
- 9.8 **הזכייין מצהיר ומאשר כי במקרה של סיום התקשרות מוקדם, עקב הפרה של הזכייין או לבקשתו, לא יהיה זכאי הזכייין לכל החזר, מלא או חלקי, של דמי הזיכיון ששולמו על ידו. על אף האמור, במקרה שבו סיום התקשרות מוקדם נובע מהחלטת צה"ל להפסיק את פעילות המזון, לרבות אך לא רק, בשל סגירת הבסיס בו פועל המזון, שיפוץ באזור המזון או מכל סיבה אחרת, שאינה תלויה בזכייין או בשליטת הרשת, יהיה הזכייין זכאי להחזר יחסי של דמי הזיכיון, בהתאם לתקופה שנותרה עד לסיום ההתקשרות ומועד כניסת הביטול לתוקף.**
- 9.9 יתרת התשלומים אשר ישולמו על ידי הזכייין במסגרת התחייבויותיו הקבועות בהסכם זה, ישולמו בהעברות בנקאיות לחשבון רשת כוורת. רשת כוורת תהא רשאית לשנות בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט את אופן התשלום. הזכייין מסכים לכך ומתחייב לפעול בהתאם להנחיות רשת כוורת בעניין זה, ולא תהיה לו כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך.
- 9.10 מבלי לגרוע מהסעיפים האחרים להם זכאית הרשת על פי ההסכם ועל פי כל דין, עיכוב של למעלה מ-14 ימים בביצוע איזה מהתשלומים הנזכרים בהסכם זה, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויקנה לרשת זכות לבטל לאלתר, לרבות זכות להפעיל את המזון בעצמה או באמצעות אחרים.
- 9.11 על אף האמור, מקום בו אי התשלום נבע מכך שהוראת הקבע או ההעברה, או המחאה, לא כובדו, יהא הזכייין רשאי לתקן את ההפרה האמורה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על המחאה שחוללה. לעניין זה יראו באותו האופן תשלום הוראות קבע בנקאית שלא כובדה. הזכייין יידרש להוסיף לסכום התשלום שלא כובד, סכום של 100 ש, בתוספת מע"מ, כדמי טיפול.

10. ניהול כספים

- 10.1 הזכייין מצהיר כי הוא עוסק מורשה, כי ידועות לו הוראות הדין בדבר ניהול ספרי חשבוניות לרבות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 והתקנות שהותקנו מכוחו, וכי הוא מתחייב לפעול בקשר לניהול חשבוניותיו על פי חוק זה ועל פי כל דין.
- 10.2 היה ובמעמד חתימה על הסכם זה, אין הזכייין מחזיק בתעודת עוסק מורשה או אישור התאגדות כנדרש בחוק, יהיה מחויב להציג מי מתעודות אלה כתנאי להפעלת המזון.
- 10.3 החשבוניות והקבלות הנמסרות ללקוחות הרוכשים במזון יהיו על שם הזכייין החתום על הסכם זה בלבד (כמוציא החשבונית או הקבלה), ולא על שמו של כל שותף, בעל מניות, מנהל או כל צד שלישי אחר.
- 10.4 החשבוניות המופקות בקופה יכללו את שם העסק, שם הבסיס, מספר עוסק מורשה או מספר החברה של הזכייין, תאריך ושעת הקנייה, סוג אמצעי התשלום (מזומן, אשראי או אחר) וכן יכללו פירוט של כל המוצרים שנרכשו על ידי הלקוח ומחירו של כל מוצר ומוצר, לרבות פיקדון עבור מכלי שתייה, הנחות והטבות (ככל שניתנו), מע"מ, וכל נתון אחר אשר קיימת חובה להצגתו על פי דין או על פי דרישות כוורת.
- 10.5 הזכייין מתחייב לנהל מערכת חשבוניות נפרדת וסגורה בכל הקשור לפעילות המזון, ואם הוא מפעיל מספר מזונים, ביחס לכל אחד מהמזונים; להעביר לרשת כוורת על פי דרישתה את פירוט המכירות החודשי או השנתי לכל מזון בנפרד; ולהמציא לרשת

כוורת או למשרד הביטחון ללא דיחוי, ולפי דרישתם הראשונה, כל דו"ח או מסמך אחר הקשור לפעילותו במזנון ולמילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות אישור מורשי חתימה.

10.6 מובהר כי רשת כוורת תהא רשאית לעשות שימוש בכל מידע, נתון או דו"ח שיועבר לה על ידי הזכייין בהתאם להסכם זה, לרבות לצורך ניתוחים סטטיסטיים, שיפור שירותים, קידום מטרותיה העסקיות, וכן לצורך ציון אומדן הכנסות שנתי או חודשי של המזנון במכרזים עתידיים לאיוש אותו מזנון או מזנונים דומים. מובהר כי כל שימוש כאמור לא ייחשב כהפרה של סוד מסחרי, התחייבות לסודיות או כל זכות אחרת של הזכייין, והזכייין מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה מכל סוג שהוא, לרבות בגין הפרת סוד מסחרי או פגיעה בזכויותיו, בקשר לשימוש רשת כוורת במידע כאמור.

10.7 הזכייין מתחייב לנהל תיק חשבוניות קנייה בחתך ספקים שיוחזק במזנון ובו יתויקו העתקי חשבוניות קנייה מהספקים השונים לתקופה של חודשיים לאחור. מובהר כי אם הזכייין נדרש להעביר חשבוניות לרואה חשבון מטעמו, יישמרו בתיק החשבוניות העתקי החשבוניות וכן יישלחו בקבוצת הווטסאפ שהוקמה לצורך זה.

10.8 מובהר בזאת כי רשת כוורת, משהב"ט או מי מטעם, יהיו רשאים לבצע ביקורות בקופות המזנון ובספריו של הזכייין הקשורים למזנון, ולדרוש כל נתון רלוונטי, והזכייין מתחייב לשתף פעולה בכל ביקורת ולמסור כל מידע שיידרש תוך 14 ימים מקבלת הדרישה.

10.9 רשת כוורת פועלת למחשב את קופות המזנונים לרבות קופות בשירות עצמי (המכונים "קיוסק"), ובכלל זאת להגדיר בקופות המזנונים את המחירים המקסימליים למוצרים, להפעיל מערכת ניהול מלאי על ידי הזכייין, להזין הצעות למבצעים וכל עניין קשור נוסף. הזכייין מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם מחשוב הקופות כאמור ולפעול בהתאם להנחיות הרשת בעניין זה.

11. מועדי פעילות המזנון

11.1 הזכייין לא יפעיל את המזנון בשבתות ובמועדי ישראל, לרבות שעה לפני כניסת השבת או החג ושעה אחרי יציאת השבת או החג, וכן בתשעה באב ובחול המועד פסח.

11.2 הזכייין אינו מורשה להיכנס לבסיסי צה"ל בשבתות וחגי ישראל בכלל ולצורך תפעול המזנון בפרט, אלא במקרים המחייבים הגעה ליחידה כגון שריפה או פריצה וכדומה, בכפוף לקבלת אישור ממנהל הזכיינים או נציג רשת כוורת.

11.3 שעות פעילות המזנון נקבעות על בסיס הנחיות משרד הביטחון, מפקד היחידה בה מוצב המזנון ורשת כוורת, והן עשויות להשתנות מעת לעת. הזכייין מתחייב להתאים את שעות הפעילות להנחיות רשת כוורת, והוא יהא רשאי להרחיב את שעות הפעילות מעבר להנחיות כאמור, לרבות לצורך ביצוע ההכנות והניקיונות הנדרשים לצורך הפעילות, אך לא יצמצמן מבלי לקבל את אישור הרשת בכתב ומראש.

11.4 בכל שעות פעילות המזנון, יהיה המזנון פתוח ומוכן למתן שירות מלא ללקוחות, כאשר כל ההכנות הנדרשות לצורך כך בוצעו, ובכלל זה הוכנו המאפים והכריכים הנמכרים במזנון ומכונת הקפה הוכנה לשימוש.

11.5 בהיעדר הוראה אחרת, יהיו שעות הפתיחה המינימליות ללקוחות (לא כולל זמן הכנה וניקיונות) כדלקמן:

11.5.1 בבסיסים סגורים:

- בימי חול (א' עד ה'): בין השעות 7:30 – 21:00.
- בימי שישי וערבי חג: החל מהשעה 7:30 בבוקר ועד שעה לפני כניסת השבת או החג.

- במוצאי שבת וחג : החל משעה לאחר יציאת השבת או החג ועד השעה 21:00.

11.5.2 בבסיסים פתוחים :

- בימי חול (א' עד ה') : בין השעות 7:30–17:00.

11.6 במקרים מיוחדים ובתקופות מיוחדות, יהיו הרשת ונציגי צה"ל רשאים להורות לזכין שלא להפעיל את המזנון או להפעילו בשעות אחרות, ארוכות או קצרות מהנוכח לעיל, והזכין יפעל בהתאם והוא מוותר על כל טענה או תביעה בשל כך.

12. כשרות

12.1 הזכין מצהיר בזאת כי ידוע לו שפעילותו במזנון כפופה להוראות ולפיקוח הרבנות הצבאית, והוא מתחייב למלא אחר כל דרישותיה, לרבות הוראות **נספח הכשרות הצבאית** המצורף לתיק האב שנמסר לזכין, כפי שעשוי להשתנות על ידי הרשות מעת לעת.

12.2 הזכין יהיה רשאי לעשות שימוש בתעודת הכשרות הצבאית אך ורק לצורך מתן שירותים ומכירת מוצרים במסגרת הזיכיון להפעלת המזנון ואירועים נלווים שאושרו על ידי כוורת.

12.3 הזכין יאפשר לנציגי הרבנות הצבאית לבצע מדי פעם בפעם ביקורות לבחינת עמידתו של הזכין בכללי הכשרות הנדרשים. הפר הזכין את כללי הכשרות, תהא הרשת רשאית להורות על סגירת המזנון, בהתאם להוראות שלהלן, ולזכין לא תהא כל טענה או דרישה כלפי רשת כוורת בגין כך.

12.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1 ו-12.3 לעיל, במקרה של הפרת כללי הכשרות בפעם הראשונה, תינתן לזכין הזדמנות לתקן את ההפרה תוך 24 שעות מיום שהתגלתה. החל מההפרה השנייה ואילך ("**הפרת כשרות חוזרת**") תהא רשת כוורת רשאית ליתן לזכין הזדמנות לתקן את ההפרה במועד שתקבע או לבטל את ההסכם לאלתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי לא נדרש שהפרת הכשרות החוזרת תהיה מאותו סוג כמו ההפרה הראשונה.

12.5 רשת כוורת תהא רשאית לגבות מהזכין הוצאות שירותי כשרות, לצורך מימון פעילותו של משגיח הכשרות מטעם הרשת הפועל תחת הנחיות הרבנות הצבאית אשר ישמש כאיש הקשר בין הזכין ובין הרבנות הצבאית.

13. בריאות ותברואה

13.1 הזכין מצהיר כי יש בידו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים, כמתחייב על פי כל דין, על פי דרישת הרשויות המוסמכות ועל פי הנחיות משהב"ט, בכל הקשור למכירת מזון ולמילוי כלל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי אישורים אלו יעמדו בתוקפם במהלך כל תקופת ההסכם.

13.2 הזכין מצהיר כי ידוע לו שנושא התברואה במזנון כפוף להוראות ולביקורת מפקדת קצין רפואה ראשי (להלן : "**המק"ר**"), והוא מתחייב לפעול על פי הוראותיו, לרבות בעניין רכישת מוצרים והתקשרות עם יצרני מזון.

13.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הזכין לנהוג על פי נהלי רשת כוורת וצה"ל לעניין זה ובהתאם ל**נספח בריאות הצבא** המצורף לתיק האב שנמסר לזכין.

13.4 מוסכם בזאת, כי אם המק"ר יורה על איסור מכירת המוצרים – כולם או חלקם – במזנון, תהא רשת כוורת רשאית להורות על סגירת המזנון ולהביא הסכם זה לסיומו

לאלתר או לאסור על מכירת אותם מוצרים, לפי העניין, וזאת מבלי שתשמע כל טענה או דרישה של הזכין כנגד רשת כוורת בגין כך.

13.5 הזכין יאפשר לנציגי המקרפ"ר לבצע, מעת לעת, ביקורות במזנון לצורך בחינת עמידת הזכין בכללי הבריאות והתברואה.

13.6 הזכין מתחייב לפנות את הפסולת מהמזנון, על חשבונו, למכלים או למקומות עליהם יורה מפקד היחידה, מפקד הבסיס או נציג רשת כוורת, בהתאם להוראות שיינתנו לו מעת לעת.

13.7 הזכין מתחייב להחזיק מוצרים בריאותיים ודלי קלוריות למכירה במזנון, כמפורט בנספח תפריט ומחירון.

13.8 הזכין ידביר את המזנון כנגד חרקים ומכרסמים אחת לרבעון. הזכין רשאי להדביר את המזנון באמצעות מדביר מטעם רשת כוורת במחיר מוזל. אם יחליט הזכין לבצע את ההדברה באמצעות מדביר מטעם רשת כוורת, ישלם באופן ישיר למדביר.

14. רישיון עסק

14.1 הזכין מצהיר ומתחייב שאם תקום דרישה להוצאת רישיון עסק מצד כל רשות מוסמכת או על פי כל דין, יפעל מיד להשגת רישיון כאמור, על חשבונו, בתוך פרק הזמן הנדרש לכך על פי הרשות המוסמכת או על פי כל דין, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כנגד הרשת בעניין זה. הזכין פוטר בזאת את הרשת מכל אחריות להוצאת הרישיון או לאי-הוצאתו.

14.2 כל העלויות, הנזקים וההוצאות הקשורים במישרין או בעקיפין לרישיון, בין אם בשל הוצאתו ובין אם בשל אי-הוצאתו, ולרבות קנסות, הוצאות משפט וכל תשלום אחר יחולו על הזכין. אם הושתו על הרשת הוצאות, עלויות או קנסות, בהליך משפטי, מנהלי או כל הליך אחר, ישלם אותם הזכין או ישפה את הרשת אם שילמה אותם בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשת, והכול בתוך 14 ימים מדרישת הרשת או לפי המועד הנקוב בדרישת התשלום, לפי המוקדם.

14.3 התקבלה דרישה להוצאת רישיון, והזכין לא הוציא רישיון בתוך התקופה שנקבעה על ידי הרשות המוסמכת או על פי כל דין או קיבל תשובה מהרשות המוסמכת שלפיה הוא אינו זכאי לקבלת רישיון, לפי המוקדם, תהיה הרשת זכאית לבטל הסכם זה באופן מיידי, ולזכין לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בשל הסיום המוקדם, לרבות טענות בשל אובדן רווח, פגיעה במוניטין, כספים שהשקיע במזנון, בהקמתו ובתפעולו וכל טענה אחרת.

14.4 הזכין מתחייב להודיע לרשת על כל עניין הקשור לרישיון שהגיע לידיעתו, לרבות על דרישה להוצאת רישיון, כל מסמך הקשור לרישיון שיתקבל מהרשות, כל תשובה חיובית או שלילית מצד הרשות ביחס להוצאת רישיון או ביחס לשלבים השונים בהוצאתו וכל עניין אחר.

15. בטיחות וביטחון; סודיות

15.1 הזכין מתחייב לנהוג בשטח המזנון ובסביבתו כמתחייב על פי כל דין, על פי הוראות הממונה על הבטיחות בבסיס, בהתאם להוראות רשת כוורת וכן כמפורט בנספח **הבטיחות** המצורף לתיק האב שנמסר לזכין.

15.2 הזכין מתחייב למלא בעצמו ועל חשבונו, כל דרישה של שלטונות צה"ל או מי מטעמם וכן של כל רשות מוסמכת בקשר לבטיחות ולביטחון ובסביבתו, ובכלל זה, אך לא רק, את הוראות רשות הכבאות לעניין בטיחות אש וכיוצא בזה.

15.3 הזכין מתחייב לתדרך את עובדיו ומי מטעמו שלא למסור מידע אודות חיילי צה"ל, בסיסי צה"ל שבהם הם מבקרים מתוקף תפקידם או פעילות של צה"ל שאליה הם

נחשפים מתוקף תפקידם, וכן להימנע מלצלם בבסיסי צה"ל, מכל סיבה שהיא. הזכין וכל אחד מעובדיו ומי מנותני השירות מטעמו ייחתמו על הצהרת הסודיות המצורפת כנספח בתיק האב שנמסר לזכין.

15.4 הזכין לא יפעל לקבלת אישור כניסה לבסיס לאנשים שאינם מורשים או שנוכחותם אינה נדרשת לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן לא יסייע בהכנסתם של אנשים כאמור ולא יפנה אל החיילים בבקשה להכניסם.

15.5 הזכין מתחייב שלא להפעיל מצלמת דרך ברכב הנכנס לבסיסי צה"ל ולוודא שגם עובדיו נוהגים כך.

15.6 הזכין ומי מטעמו לא ילונן בבסיס מבלי לקבל את אישור צה"ל והרשת מראש ובכתב, ולא ישהו בו מעבר לנדרש לצורך תפעול המזון ומילוי התחייבויות הזכין בהתאם להסכם זה. כמו כן, הזכין ומי מטעמו לא יסתובבו בבסיס שלא לצורך וישהו אך ורק במקומות הנדרשים לצורך מילוי התחייבויות הזכין על פי הסכם זה.

15.7 מבלי לגרוע מסיווגם של סעיפים נוספים בהסכם זה כיסודיים, אף אם הדבר לא נכתב לגביהם במפורש במסגרת הסכם זה, הפרתו של סעיף 15 תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

16. תשלומי חשמל, מים, ארנונה

16.1 מובהר בזאת, כי ההוצאות השוטפות בגין צריכת חשמל, מים וארנונה הכרוכות בהפעלת המזון, לא יחולו על הזכין.

16.2 הזכין מתחייב לנהוג בחסכון ובהירות מרביים בשימוש בחשמל ובמים.

16.3 במקרה שבו רשות כלשהי תטיל על שטח המזון ארנונה, אגרה או היטל כלשהו, בשיעור גבוה יותר מאלו שהיא מטילה על מבנה או פעילות של המחנה או הבסיס שבו מצוי המזון, יישא הזכין בהפרש התשלום.

17. עובדי הזכין

17.1 לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יעסיק הזכין כוח אדם מקצועי, מיומן ובעל כישורים מתאימים.

17.2 הזכין מצהיר כי ידוע לו שכל עובד חייב להיות בעל אישור ביטחוני בכתב ממשדד הביטחון, והוא מתחייב להמציא לנציג רשת כוורת את פרטי העובדים אותם הוא מתכוון להעסיק בקשר עם המזון, כפי שיידרש. כל עובד שלא יאושר על ידי משרד הביטחון, יוחלף על ידי הזכין לאלתר. בנוסף, מוסכם כי ככל שייגבה תשלום בגין הסיווג הביטחוני שיידרש על ידי משרד הביטחון ו/או צה"ל, תשלום זה יושט על הזכין.

17.3 הזכין אחראי לדאוג לאישורים הביטחוניים לעובדיו, על חשבונם. רשת כוורת מתחייבת לסייע ככל האפשר בהשגת האישור כאמור. אין באמור לעיל כדי לחייב את הרשת במקרה שמשרד הביטחון אינו מאשר העסקת עובד.

17.4 הזכין יספק לעובדיו, על חשבונם, מדים אחידים עם מיתוג של הרשת, בהתאם להנחיות הרשת (להלן: "**המדים**"). הזכין יהיה רשאי לרכוש את המדים מרשת כוורת או לייצרם בעצמו או באמצעות אחר, ובלבד שהמדים יעמדו בכל דרישות רשת כוורת, ויאושרו על ידי הרשת מראש. אם לא אושרו המדים מראש על ידי רשת כוורת, תהא הרשת רשאית לדרוש מהזכין להחליפם בשל כל אי התאמה להנחיותיה, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, והזכין יחליפם לאלתר, והוא מוותר על כל טענה או תביעה בשל כך.

17.5 עובדי הזכין יופיעו לעבודה כשהופעתם החיצונית מסודרת ונקייה והם לבושים מדים.

- 17.6 הזכין אחראי על התנהגות עובדיו ויוודא כי הם פועלים בהתאם לכללים ולהוראות רשת כוורת ו/או מפקד היחידה או המתקן שבו מצוי המזון. מובהר כי כל מעשה או מחדל של עובדי הזכין או מי מטעמו ייחשב כמעשה או מחדל של הזכין עצמו.
- 17.7 הזכין יהיה אחראי לקיים הדרכות לעובדיו בכל נושא שיידרש על ידי רשת כוורת.
- 17.8 הזכין מצהיר כי הוא מקיים את כל החובות החלות על מעסיק מכוח החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998.
- 17.9 הזכין מתחייב לדאוג שעובדיו ינהגו באדיבות ובנימוס כלפי הבאים איתם במגע, לרבות כלפי עובדי רשת כוורת וחיילים.
- 17.10 הזכין מתחייב כי עובדיו יימצאו אך ורק בשטח המזון ובמתקניו, וכי יציאת עובדיו אל מחוץ לשטח המזון תיעשה רק לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 17.11 הזכין מתחייב שכל המועסקים במתן השירותים, הבאים במגע עם אוכל, עם מוצרי מזון או עם קהל הסועדים, יעברו בדיקות רפואיות תקופתיות, כנדרש על ידי משרד הבריאות או נציג בריאות הצבא (ברה"צ) ביחידה. הזכין יעסיק רק עובדים שהמציאו לידיו אישור רפואי מרופא מוסמך, כי מצב בריאותם תקין וכי עמדו בבדיקות רפואיות כנדרש מעובדים העוסקים בייצור ואספקת מזון על פי הנחיות משרד הבריאות, או כל רשות מוסמכת אחרת. כמו כן, אם מצב בריאותו של עובד אינו תקין באופן זמני, ינחה אותו הזכין להימנע מלהגיע לעבודה.
- 17.12 הזכין יידע את עובדיו בכל הדרישות והחובות החלות עליו לפי הסכם זה, ויהיה אחראי לקיומן על ידי כל עובד ועובד.
- 17.13 הזכין יעסיק בכל משמרת אחראי אשר יהיה בקיא בכל הנהלים ובכל הוראות הסכם זה הנוגעות להפעלת המזון.
- 17.14 הזכין מתחייב להחליף כל עובד מטעמו באחר, לאחר קבלת דרישה על כך מרשת כוורת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא.
- 17.15 הזכין לא יעסיק במזון מי מחיילי צה"ל, מבלי לקבל בכתב את אישור הרשת ואת אישורו של מפקד החיל ומבלי להמציא לרשת היתר עבודה לחייל.
- 17.16 בכל מקרה, חיילים המשרתים ביחידה בה פועל המזון לא יועסקו על ידי הזכין.

18. אי-קיום יחסי עובד-מעביד

- כל הנאמר להלן ביחס לזכין, מתייחס גם לעובדי הזכין ובכל מקום בסעיף זה הנאמר "הזכין" כאילו נאמר גם "עובדי הזכין ומי מטעמו".
- 18.1 אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הזכין לבין רשת כוורת יחסי עובד-מעביד. דיני העבודה והזכויות המוקנות לעובד על פיהם, אם מכוח החוק ואם מכוח הנוהג, לא יחולו על היחסים בין הצדדים. הזכין, בביצועו את התחייבויותיו על פי הסכם זה, פועל כקבלן עצמאי.
- 18.2 כל תשלומי המיסים שיחולו בקשר להעסקת עובדי הזכין או מי מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס, היטל ותשלום סוציאלי אחר, יחולו על הזכין בלבד וישולמו על ידו, ורשת כוורת לא תהיה אחראית לכך בכל צורה שהיא.
- 18.3 עובדי הזכין או מי מטעמו אשר יועסקו על ידי הזכין, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, כל זאת באופן ששכר העובדים, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומם על פי כל דין, ישולמו לעובדים ישירות על ידי הזכין.

- 18.4 הזכין מצהיר כי הוא אינו משתלב במסגרת הארגונית של רשת כוורת וכי אין בכוונתו לעשות כן.
- 18.5 מובהר כי הזכין יהיה אחראי בכל עת, באופן בלעדי, למילוי הוראות כל דין הנוגעות להעסקת עובדיו וכי הוא מתחייב שאם יפר את הוראות הדין החלות ביחס לעובדיו הוא יישא במלוא האחריות כלפי כל צד ג' ויישא בכל קנס, פיצוי כספי ואישום על פי העניין.
- 18.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי אם פורום מוסמך כלשהו יקבע (בין אם כתוצאה מפניית עובד הזכין ובין אם כתוצאה מכל סיבה אחרת) כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין רשת כוורת לבין מי מעובדי הזכין, או כי רשת כוורת חבה ביחס לעובדי הזכין בחובות כלשהן החורגות מהאמור בהסכם זה, אזי יישא הזכין בכל חבות שתחול על רשת כוורת כתוצאה מכך, בצירוף כל ההוצאות שתגרמנה לרשת בשל קביעה כאמור. במקרה כאמור, הזכין ישפה ויפצה את רשת כוורת בגין סך הוצאותיה, חובותיה ונזקיה בגין קביעה כאמור, תוך 14 ימים מיום דרישתה הראשונה. בנוסף, רשת כוורת תהא זכאית לקזז סכומים אלה כנגד כל סכום שיגיע ממנה לזכין (ככל שיגיע).

19. אחריות ונזיקין

- 19.1 הזכין יהיה אחראי על פי דין לכל פגיעה, אובדן, הפסד או נזק שייגרמו בקשר עם הסכם זה, במישרין או בעקיפין, לזכין עצמו ולמי מטעמו, לרשת ולמי מטעמה, ולצדדים שלישיים, לרבות כאלה שנגרמו עקב קיום או הפרת התחייבויותיו לפי הסכם זה, עקב הפעלת המזנון, עקב המוצרים הנמכרים על ידי הזכין, עקב פגם במוצר, עקב אי-מניעת מפגעים בשטח המזנון וסביבתו הקרובה, עקב הימצאות חומרים אלרגניים במוצרים, או עקב מעשה או מחדל של הזכין, עובדיו או מי מטעמו, ועקב התנהגות בלתי נאותה או בלתי מקובלת על ידי הזכין ו/או מי מעובדיו. בכלל זאת, יהא הזכין אחראי לכל טענה, תביעה או דרישה של כל ספק של הזכין כלפי רשת כוורת, בקשר עם קיום התחייבויות הזכין בהתאם להסכם זה.
- 19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכין פוטר בזאת את רשת כוורת מכל אחריות לעניין אובדן, הפסד או נזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא, אשר שייך לזכין או הובא על ידו או על ידי מי מטעמו לשטח המזנון.
- 19.3 הזכין מתחייב כי במקרה בו ייגרם לרשת כוורת כל נזק, הוצאה, אובדן או עלות כלשהם, או במקרה בו תידרש הרשת לשלם סכום כסף כלשהו, או במקרה בו תוגש נגד הרשת או מי מעובדיה, מנהליה, נציגיה, קבלניה, או כל גורם אחר מטעמה, תובענה או דרישה, הקשורה או נובעת, במישרין או בעקיפין, להסכם זה, יפצה הזכין וישפה את הרשת בגין כל נזק, הוצאה, אובדן, הפסד או עלות כלשהם, ובגין כל סכום שהרשת תחויב לשלם או תשלם בגין איזה מהעניינים האמורים (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין), ובלבד שתינתן לזכין הודעה בכתב על קיום התביעה או ההתראה בגינה, בהקדם, לאחר שנודע הדבר להנהלת רשת כוורת, וכי הרשת תאפשר לזכין להתגונן מפני התביעה ותשתף עמו פעולה בהתגוננות כאמור.
- 19.4 הפיצוי או השיפוי יימסר לרשת מיד עם דרישה ראשונה וללא כל תנאי או צורך בנקיטת הליך שיפוטי, בגין מלוא הסכום, בקשר לתביעה או דרישה בגין האמור בסעיפים 19.1 ו-19.3 לעיל.

20. ביטוח

- 20.1 הזכין מצהיר בזאת כי ידוע לו ששטח המזנון והמבנה בו ממוקם המזנון אינם מבוטחים בכל ביטוח שהוא, וכי לא חלה על רשת כוורת חובה לבטח את המזנון והמבנה.

20.2 להבטחת אחריותו של הזכין כאמור לעיל, ומבלי לגרוע מאחריות הזכין על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הזכין לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים ב"נספח ביטוח" ו"אישורי ביטוח" המסומנים כנספחים ה'- ה'2 להסכם זה בהתאמה.

21. בטחונות

21.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הזכין על פי הסכם זה ולהבטחת ביצוע כלל התשלומים של הזכין כלפי הרשת וכלפי ספקי הרשת, יפקיד הזכין לרשת כוורת במעמד חתימת הסכם זה, עבור כל מזנון שמפעיל הזכין, **סכום כסף במזנון השווה לשני חודשי תשלום של התגמולים החודשיים אותם יהיה עליו לשלם במסגרת ההסכם, בתוספת מע"מ ("כספי הערבות")**. אם לא חולטו כספי הערבות בהתאם להוראות הסכם זה, כספי הערבות יוחזרו לזכין 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם, ואם ההסכם יוארך, יישארו כספי הערבות ברשות כוורת עד לתום תקופת ההארכה.

21.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם הזכין מאוגד כחברה, ימסור בעל השליטה בחברה ערבות אישית להבטחת מילוי התחייבויות הזכין על פי הסכם זה, ולצורך כך יחתום על כתב הערבות האישית המופיע **כנספח א' – כתב הערבות האישית** המצורף להסכם זה.

21.3 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשת על פי כל דין ועל פי הסכם זה, בכל מקרה שבו לא עמד הזכין בהתחייבויותיו על פי ההסכם, במקרה שבו עומד לזכין חוב כלשהו כלפי רשת כוורת או אם הזכין לא שילם את חובותיו לספקי הרשת, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשת, תהא הרשת רשאית לממש את הערבויות לסוגיהן, לפי העניין, כולן או מקצתן.

21.4 במקרה שבו תממש רשת כוורת את הערבויות או חלק מהן, מתחייב הזכין להעמיד לרשת, לא יאוחר מעשרה ימים מהיום שנדרש לכך, ערבויות נוספות או חלופיות בהתאם לתנאי סעיף זה.

21.5 מבלי לגרוע מסיווגם של סעיפים נוספים בהסכם זה כיסודיים, אף אם הדבר לא נכתב לגביהם במפורש במסגרת הסכם זה, סעיף 21 זה הוא סעיף יסודי בהסכם והפרתו היא הפרה יסודית.

22. סיום מוקדם

22.1 לא מילא הזכין אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעת רשת כוורת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה הרשת רשאית לבטל הסכם זה, על ידי מתן הודעה בכתב לזכין (להלן: **"הודעת ביטול"**), ובלבד שניתנה לזכין התראה בכתב על ההפרה כאמור, והזכין לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים להנחת דעתה של רשת כוורת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולזכין לא תהיה כל תביעה או טענה בשל כך.

22.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 22.1 לעיל, כל אחד מהצדדים יהיה זכאי להביא הסכם זה לכדי סיום בהתראה בכתב של 90 יום מראש, מכל סיבה שהיא וללא צורך בהנמקה כלשהי. לאף אחד מהצדדים לא תהא כל טענה או תביעה בגין סיום מוקדם של ההסכם כאמור בסעיף זה.

22.3 על אף האמור בסעיף 22.2, מקום בו משהב"ט או צה"ל החליטו על סגירת המתקן או הפסקת פעילות המזנון בבסיס מכל סיבה שהיא, יחויב הזכין להפעיל את המזנון בהתאם להוראות הסכם זה עד לסגירת המתקן באופן סופי או עד למועד מוקדם יותר שייקבע על ידי הרשת, בתיאום עם משרד הביטחון ולא תעמוד לו הזכות להביא את הסכם זה לכדי סיום על פי סעיף 22.2 לעיל. הפר הזכין את הוראות סעיף זה, וסגר את המזנון, טרם המועד שנקבע על-ידי משרד הביטחון ו/או רשת כוורת, לא יהיה בכך

כדי לגרוע מחובתו לשלם לרשת כוורת את התמורה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשת כוורת.

22.4 עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, ימסור הזכיין לרשת את המסמכים הבאים :

22.4.1 דוחות רווח והפסד חשבונאיים מהשנה שבה בוטל ההסכם ומזו שקדמה לה.

22.4.2 רשימה של הציוד החשמלי המשמש את הזכיין במזנון.

22.4.3 אסמכתא בדבר היעדר חובות לספקי הרשת.

22.4.4 דוחות המעידים על גובה השקעתו במזנון.

22.5 בנוסף לאמור לעיל, רשת כוורת תהיה רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וללא כל הודעה מראש או במועד אחר שייקבע על ידה, עם התרחשות אחד או יותר מהאירועים המפורטים להלן :

22.5.1 הוגשה נגד הזכיין או על ידי הזכיין בקשה לפירוק, או לכינוס נכסים, או בקשה להסדר נושים, או התקבל נגדו צו פירוק או מונה לו כונס נכסים, מפרק, נאמן או מנהל מיוחד, והכול זמני או קבוע, על כל נכסיו או חלקם, והבקשה, הצו או המינוי כאמור לא בוטלו תוך 90 יום מהיום שהוגשו או לאחר דיון שהתקיים במעמד הצדדים, לפי המאוחר, אולם אם הזכיין לא הגיש בקשה לביטול תוך 30 יום ממועד הבקשה (או תוך מועד אחר שנקצב על ידי בית המשפט או רשות מוסמכת אחרת), יחול האמור בסעיף זה תוך 30 ימים מהמועד להגשת בקשת ביטול. הוראות סעיף זה כפופות להוראות הדין או הנחיות של רשות מוסמכת בדבר הקפאת הליכים.

22.5.2 הערבויות או הביטחונות שניתנו לקיומו של הסכם זה, בשלמותם או בחלקם, פקעו או בוטלו או הוכרזו על ידי בית המשפט המוסמך כבטלים או חסרי תוקף מכל סיבה שהיא, או שהערבויות או הביטחונות האמורים, כולם או חלקם, מומשו על ידי הרשת באופן מלא או חלקי, והזכיין לא המציא ביטחון חלופי או משלים לזה שמומש בתוך המועדים הקבועים בהסכם זה.

22.5.3 הזכיין הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

22.5.4 הזכיין רכש מוצרים וחומרי גלם שלא בהתאם להוראות סעיף 6.4 לעיל.

22.5.5 עיכוב של למעלה מ-14 ימים בביצוע איזה מהתשלומים הנזכרים בסעיף 9 לעיל על ידי הזכיין.

22.5.6 הפרת כשרות חוזרת, כנזכר בסעיף 12.4 לעיל, וכן פקיעת תוקפה של תעודת הכשרות.

22.5.7 לפי הוראת המקרפ"ר בדבר איסור מכירת מוצרים, כנזכר בסעיף 13.4 לעיל.

22.5.8 הונאת לקוחות על ידי הזכיין, לפי בדיקת רשת כוורת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

22.5.9 הצהרה לא נכונה במסגרת קבלת אישור כניסה לבסיסי צה"ל כנדרש בסעיף 15 לעיל.

22.5.10 הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הזכיין. הפרה שנייה של הוראה כלשהי מהוראות הסכם זה תיחשב כהפרה יסודית, ובלבד שמדובר באותו סוג של הפרה.

22.6 מובהר ומוסכם כי רשת כוורת תהא רשאית, בכל עת ובכל שלב, להביא לסיום ההסכם ולדרוש מהזכין לפנות את המזנון ולחדול מכל פעילות בו, כולה או חלקה, אם תתקבל דרישה, הוראה או הנחיה לסגירת המזנון או להפסקת פעילותו ("הבקשה"), מכל גורם מוסמך בצה"ל, במשרד הביטחון, או מנציגיהם בבסיס בו פועל המזנון, וזאת מכל סיבה שהיא, וללא צורך במתן נימוק, הסבר או הצדקה כלשהי. למען הסר ספק, במקרה כאמור לא תהיה לזכין כל טענה, דרישה או תביעה, לרבות דרישה לפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר, בגין כל נזק, הפסד, אובדן רווחים או הוצאה שייגרמו לו עקב סיום ההתקשרות או פינוי המזנון, והזכין מתחייב לפנות את המזנון בהתאם להוראות ולהנחיות שיימסרו לו, במועדים שייקבעו על ידי רשת כוורת או הגורם המוסמך, לפי העניין. כוורת תעביר לזכין הודעת בקשה לסגירת המזנון, בסמוך לקבלתה, ככל שהדבר ניתן בנסיבות העניין, ובהתאם להוראות המפורטות להלן.

22.6.1 במקרה שהבקשה התקבלה 40 יום מראש, תימסר לזכין הודעה בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד הפינוי הנדרש, מבלי שמשרד הביטחון, צה"ל או נציגיהם יידרשו לנמק או להצדיק את הדרישה או ההוראה.

22.6.2 במקרה שהבקשה התקבלה בהתראה קצרה, תימסר לזכין הודעה מוקדמת של לפחות 48 שעות לפני מועד הפינוי הנדרש. ככל שנמסר לכוורת נימוק או הסבר לדרישה להתראה קצרה, תעביר כוורת את ההסבר לזכין.

22.6.3 מובהר כי אי-עמידה בלוחות הזמנים המפורטים בסעיפים 22.6.1 ו-22.6.2 לעיל, מכל סיבה שהיא, לא תיחשב להפרה של הסכם זה ולא תזכה את הזכין בכל סעד, פיצוי או טענה, ולא תהווה עילה לאי-פינוי המזנון בהתאם לדרישה שהועברה על ידי כוורת.

22.7 בוטל ההסכם עם הזכין בעקבות הוראה של צה"ל או משהב"ט, לרבות בהתאם לסעיפים 22.5.6, 22.5.7 ו-22.6, ימשיך הזכין לשלם לרשת את התמורה, מדי חודש, עד לסיום בפועל של פעילות המזנון.

22.8 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרים המפורטים בסעיף 22.5.122.5.1 לעיל, לא יהיו לכונס שימונה לעסקיו של הזכין או לנאמן על נכסיו זכויות מכל מין וסוג שהוא לגבי הזכות או הרשות המוענקת לזכין על פי הסכם זה, למעט זכותם האחת והיחידה לקבל את הציוד והכלים האחרים השייכים לזכין.

22.9 אם מונה לזכין כונס נכסים או נאמן, תהיה רשת כוורת רשאית לאחסן את הציוד והכלים השייכים לזכין בכל מקום שתמצא לנכון, על חשבון הזכין, ולמסור לכונס הנכסים או לנאמן את הציוד והכלים ממקום אחסנתם.

22.10 במקרה של סיום מוקדם של הסכם זה, תהא רשת כוורת רשאית להעסיק זכין אחר לצורך מתן השירותים או לספקם בעצמה.

23. סיום ההסכם

23.1 עם תום תקופת ההסכם, מכל סיבה שהיא, יותיר הזכין את המזנון על כל תכולתו, לרבות הציוד, הריהוט והמתקנים, במצבו כפי שהוא, לשימוש הרשת. הזכין יהיה זכאי להחזר בגין ההשקעות שביצע והציוד שהותיר במזנון, וזאת בכפוף להערכת שמאי בלתי תלוי אשר ימונה על ידי הרשת. עם זאת, הזכין לא יהיה זכאי להחזר האמור במקרים בהם הרשת תפסיק את הפעלת המזנון באתר בשל נסיבות חריגות, לרבות סגירת בסיס או צמצום משמעותי של סד"כ שאינו מצדיק את המשך הפעלת המזנון באותו אתר, והזכין ימסור את שטחי המזנון כשהם פנויים מכל אדם וחפץ.

23.2 הזכין לא יסיר כל תוספת, שינוי או מערכות קבועות המחוברות חיבור של קבע לשטח המזנון (ואשר עונות על הגדרת "מחוברים" בחוק המקרקעין) שהותקנו על ידו, והללו יישארו במזנון בתום תקופת ההסכם ויהיו לרכושה של רשת כוורת. שיפורים, שיפוצים ותוספות שאינם מחוברים שנעשו על ידי הזכין לצורך התאמת שטח המזנון לצרכיו יישארו בבעלותו של הזכין ובהחזקתו.

23.3 הסירו הזכיון או מי מטעמו תוספות, שינויים או מערכות המחברות חיבור של קבע לשטח המזנון בניגוד לאמור לעיל, יישא הזכיון בהוצאות השבת המצב לקדמותו, לרבות בעלויות התיקון של כל הנזקים שיגרמו לרשת במישרין או בעקיפין כתוצאה מכך.

24. השקעה בנכס

לזכיון לא תהיה כל טענה, תביעה או דרישה מכל סוג ומין שהוא כלפי רשת כוורת, נציגיה או מי מטעמה, לקבלתם לידי של שינוי, שיפוץ, תוספת, התאמה או מערכת קבועה שעשה או שהתקין במזנון או לקבלת כל תשלום בגינם או כל טענה אחרת הנובעת מהם, והוא משחרר את רשת כוורת ואת מי מטעמה מכל אחריות בגין ההשקעות אותן ביצע במזנון, והכול בין אם ההסכם בא לסיומו בתום תקופת ההסכם או במקרה של סיום מוקדם.

25. המחאת זכויות

25.1 הזכיון אינו רשאי להמחות, להסב או להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה המוקנית לו על פי הסכם זה, לצד שלישי כלשהו, לרבות שותף וקבלן משנה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל לכך את הסכמת רשת כוורת מראש ובכתב. לעניין זה, העברת השליטה בעסקיו של הזכיון תיחשב להמחאת זכויות ותדרוש את אישור הרשת מראש ובכתב. "שליטה" בסעיף זה – החזקת 50% מזכויות הבעלות או מזכויות ההצבעה בעסק לפחות, וכן היכולת לכוון את פעילותו של העסק, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של נושא משרה בעסק.

25.2 למען הסר ספק, הפעלת המזנון באמצעות צד שלישי, שאינו הזכיון עצמו או המועסקים על ידו, תיחשב המחאת זכויות כמשמעותה בסעיף זה. הזכיון לא יהיה רשאי להפעיל את המזנון באמצעות זכייני משנה.

25.3 רשת כוורת רשאית להמחות, להסב, לשעבד או להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

25.4 מבלי לגרוע מסיווגם של סעיפים נוספים בהסכם זה כיסודיים, אף אם הדבר לא נכתב לגביהם במפורש במסגרת הסכם זה, סעיף 255 זה הוא סעיף יסודי בהסכם והפרתו היא הפרה יסודית.

26. הפרות ופיצוי מוסכם

26.1 הפר הזכיון את הוראות הסכם זה (ללא קשר להגדרת ההפרה כיסודית או כלא יסודית), ישלם הזכיון לרשת כוורת, ללא כל צורך בבירור או שימוע, פיצוי מוסכם בגין ההפרה על פי הטבלה שלהלן:

גובה הפיצוי המירבי בגין כל הפרה*	משפחת ההפרות	
1,000 ₪	אי קיום הנחיות הרשת, לרבות, אך לא רק, ביגוד עובדים, זמינות מוצרים למכירה, אישורים רפואיים של עובדי מזון, אי ביצוע הדברה, ניהול תיקי עבודה וכיוצא בזה	1.
2,000 ₪	אי עמידה במועד המצאת הדוחות או מסמך הקשור להפעלת המזנון, לרבות חשבונות קנייה, דוח פדיון חצי שנתי ושנתי	2.
	הישנות הפרה שטופלה בעבר באשר לאי מילוי הנחיית הרשת	3.
	צמצום שעות הפעילות ללא קבלת אישור מראש	4.
3,000 ₪	אי החזקת מוצרים בריאותיים ודלי קלוריות	5.
3,000 ₪	חריגה מרמת המחירים המותרת	6.
	חריגת כשרות או תברואה	7.

	8.	אי חידוש פוליסת ביטוח
	9.	רכישת מוצרים וחומרי גלם שלא בהתאם להוראות ההסכם, לרבות ביצוע רכישה מספקים שאינם נמנים על ספקי הרשת, ללא אישור מראש מהרשת;
	10.	חריגה מרשימת המוצרים המותרת למכירה, ללא אישור מראש של רשת כוורת.
	11.	המחאת זכויות לצד שלישי, או הבטחה להמחאה כזו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב של הרשת
	12.	אי קיום הנחיות הרשת לעניין מיתוג המזנון
10,000 ₪	13.	התנהגות שאינה הולמת כלפי עובד רשת כוורת או בעל תפקיד ביחידה
	14.	התקנת שילוט או פרסום שלא באישור הרשת לרבות, שלטי פרסום, או פרסום המזנון למכירה, ללא אישור מוקדם ברשתות החברתיות, משרדי תיווך וכו.
סך השווה לתשלום עבור שני חודשי תמלוגים (כפל גובה התמורה)	15.	הפרה יסודית אחרת של ההסכם

26.2 למען הסר ספק, גובה הפיצוי המפורט בטבלה זו מתייחס לכל אחת מההפרות בקבוצת ההפרות הצמודה אליו בנפרד ולא ביחד. לשם המחשה: בסעיף 6 בטבלה, 3,000 ₪ פיצוי יכול שיידרש בגין הפרה של חריגה מרמת המחירים המותרת בלבד, ואם הפר הזכיון את חובת הכשרות כך שנפל בגדר "חריגת כשרות או תברואה", ישלם סך של 3,000 ₪ בגין כל אחת מההפרות.

26.3 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא ביחס סביר לנזק שניתן לצפותו מראש בגין ההפרות בסעיף זה, והם מוותרים על כל טענה או תביעה בעניין זה.

26.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות הרשת, במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לרבות אי תשלום התמורה ודמי הזיכיון לרשת, תהא הרשת רשאית למנוע את כניסתו של הזכיון ומי מטעמו למזנון ולבסיס שבו מצוי המזנון, וזאת עד לתיקון ההפרה או עד לסיום או ביטול ההסכם עם הזכיון, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשת. מניעת כניסתו של הזכיון ומי מטעמו למזנון לא תגרע מחובתו של הזכיון לשלם את התמורה וכל תשלום אחר לרשת.

26.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מתוקפו של כל סעד אחר העומד לרשת כוורת על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

27. סודיות

27.1 הזכיון מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו, לשותפיו, לעובדיו, לשלוחיו או למי מטעמו, או כל פרט אחר אשר הגיע לידיעתו כתוצאה מהפעלת המזנון, במישרין או בעקיפין.

27.2 הזכיון מתחייב שלא לפרסם, להתראיין, להעביר מידע או לכתוב, עבור כל כלי תקשורת שהוא, בכל אמצעי המדיה (לרבות אינטרנט) על הפעלת המזנון, במישרין או בעקיפין, בין אם באופן יזום ובין אם לאו, ובין אם יוזכר שמה של הרשת ובין אם לאו – ללא הסכמה מראש ובכתב של הרשת.

27.3 הזכיון מתחייב לשמור על תיק האב לזכיון שנמסר לו ולא להעבירו לאחר ולהשיבו לרשת עם סיום ההתקשרות.

27.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכין מתחייב לשמור בסודיות את מחירי הקנייה של כוורת מהספקים ולא להעבירם לאחר מלבד זכייני הרשת הפעילים.

27.5 הוראות סעיף 277 זה יעמדו בתוקף גם לאחר תום תקופת ההסכם, למעט באשר למידע שנחשף ברבים או למידע שצד שלישי מחוץ לעסקו של הזכין יכול להשיגו במאמץ סביר.

28. קיצוץ ועיכבון

28.1 רשת כוורת רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לזכין או לחברה ששולטת בו או נשלטת על ידו, במישרין או בעקיפין, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה או לספקי הרשת מן הזכין על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שביניהם או על פי כל דין. כמו כן, עומדת לרשת זכות עיכבון כלפי רכוש, ציודו וחפציו של הזכין המצויים במזנון. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של רשת כוורת לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

28.2 לזכין לא תהיה זכות קיצוץ מכל מין וסוג שהוא כלפי רשת כוורת וכן לא תעמוד לו כל זכות עכבון מכל סוג ומין שהם ומכל סיבה שהיא כלפי רשת כוורת.

29. נסיבות מיוחדות

ככל שקיימות נסיבות מיוחדות בתפעול המזנון, יביאו הצדדים את הסכמתם בפירוט בסעיף זה.

30. כללי

30.1 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומביא לידי ביטוי את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בקשר להסכם זה, שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני מועד חתימתו של הסכם זה, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות של הצדדים כקבוע בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימתו של הסכם זה.

30.2 כל צד רשאי לוותר על קיום של תנאי כלשהו שהצד האחר התחייב כלפיו, ובתנאי שהתנאי בא לזכות אך ורק את הצד המוותר.

30.3 שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תיחשב כוויתור על איזו מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או כוויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או אי-קיום תנאי שהוא, אלא אם הוויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב.

30.4 כל תשלום בקשר עם הסכם זה אשר כפוף או יהא כפוף בעת התשלום על פי הדין לחובת ניכוי מס במקור, ישולם בכפוף לניכוי מס במקור או כנגד המצאת פטור מניכוי מס במקור.

30.5 מוסכם בזאת בין הצדדים כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], תשל"ב-1972 לא יחולו על הסכם זה וכי אין בהסכם זה כדי להקנות לזכין מעמד של דייר מוגן.

30.6 הסכם זה אינו מקנה זכויות כלשהן לצד שלישי, גם אם נזכר במפורש בו, ואין לפרשו כהסכם לטובת צד שלישי.

30.7 סמכות השיפוט הבלעדית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב-יפו.

30.8 כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא לו, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך 5 (חמישה) ימי עסקים ממועד משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה או במייל – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה או מייל בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים שלמחרת יום מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הזכין	האגודה למען החייל (ע"ר)
ע.מ / ח.פ	רשת כוורת

מסמכים שעל הזכייין לספק לרשת

1. אישור על רישום המציע בכל מרשם המתנהל על פי דין, לרבות העתק תעודת התאגדות ודוח עדכני מרשם החברות, אם מדובר בחברה.
2. נסח חברה מרשם החברות – לחברה בע"מ בלבד.
3. אישור מורשי חתימה (רלוונטי לחברה בלבד).
4. אישור ניהול ספרים בתוקף.
5. צילום תעודת זהות של החותמים על ההסכם.
6. אישור ביטוח (יצורף לאחר החתימה) – בהמשך נצרף את הנוסח החדש של נספח הביטוח.
7. נוסח אישור הוראת קבע ע"ש רשת כוורת (קוד מוסד 44210).
8. אישור עוסק מורשה ע"ש הזכייין או אישור רשם החברות (אם הזכייין הוא חברה).
9. אישור מפקיד שומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן אישור ניכוי מס במקור.
10. עוסק מורשה: דוחות כספיים מבוקרים לשנתיים האחרונות. במקרים בהם העוסק אינו מגיש דוחות מבוקרים, יש לצרף דוח 1301.
11. תאגיד: דוחות כספיים מבוקרים לשנתיים האחרונות + מאזן בוחן חתום על ידי רואה חשבון לשנה הנוכחית.
12. אישור מבנק ישראל בדבר הגבלה/אי-הגבלה בחשבון הבנק.
13. נספח א' – כתב ערבות אישית בנוסח המצורף, חתום על ידי הזכייין (אם הזכייין הוא חברה).
14. נספח ג' – הצהרה בדבר קבלת הדרכה בנושא מניעת הטרדה מינית.
15. נספח ד' – הצהרת הזכייין בדבר קבלת תיק אב .
16. נספח ה' – ביטוח
17. נספח ו' – הצהרת ביטחון מידע והתחייבות לשמירת סודיות חתומה על ידי הזכייין.
18. נספח ז' – מסמכי הצעה חתומים.

נספח א' – כתב ערבות אישית

תאריך: _____

לכבוד

האגודה למען החייל (ע"ר) – רשת כוורת
שלום רב,

הנדון: כתב ערבות אישית

אני הח"מ, _____, מס' ת"ז _____, ערב בזה באופן אישי בערבות מלאה, מוחלטת, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי, להבטחת כל התחייבויותיה של חברת _____ ("החברה") על פי הסכם שנחתם בינה ובין האגודה למען החייל (ע"ר) – רשת כוורת ביום _____ (להלן: "ההסכם").

ערבותי זו היא אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, והיא תעמוד בתוקפה עד למילוי כל התחייבויות החברה על פי ההסכם או עד לחלוף 30 ימים מתום תקופת ההסכם, לרבות הארכות, אם תהיינה, לפי המאוחר. ערבות זו תעמוד בתוקפה בלי כל קשר לתפקידי בחברה או לאחוז מניות החברה הנמצא ברשותי, והיא לא תפקע במקרה של שינוי באחד מאלה.

הנני מוותר בזאת מפורשות ובאופן בלתי חוזר על זכות או טענות הגנה כלשהן המוענקות לי כערב על פי כל דין, לרבות חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

ערבותי זו אינה מוגבלת בסכום, והיא תחייב אותי ואת הבאים מכוחי ו/או במקומי (לרבות אפוטרופסים, יורשים, מנהלי עיזבון, נאמנים, מפרקים וכונסי נכסים) עד לפקיעתו של כתב ערבות זה על פי תנאיו.

אני מתחייב לשלם לכם כל סכום על פי ערבות זו, בתוך 7 ימים ממועד דרישתכם, וזאת מבלי שתידרשו לפנייה מוקדמת לערכאות.

ערבות זו תיכנס לתוקף מלא במועד חתימתה על ידי ולא תידרש כל פעולה נוספת לצורך כניסתה לתוקף.

הנני מאשר כי קראתי ביסודיות את כתב ערבות זה והבנתי את ההתחייבויות שנטלתי על עצמי.

חתימה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, הערב/ה החתום/ה על כתב ערבות זה, ולאחר שווידאתי את זהותו/ה על פי תעודת מזהה שהציג/ה בפניי, הוא/היא חתם/ה על כתב הערבות הנ"ל בפניי מרצונו/ה.

עו"ד,

תאריך

נספח ב' – הצהרת הדרכה למניעת הטרדה מינית

אני, החתום מטה, _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
כי ביום _____, במקום _____ עברתי הדרכה מקיפה בדבר מניעת הטרדה מינית, בהתאם להוראות הדין, לרבות החוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, ותקנותיו.

אני מאשר/ת כי אני מודע/ת לדרישות החוק והמגבלות החלות עליי בקשר למניעת הטרדה מינית בסביבת עבודתי וכי אני מתחייב/ת לפעול בהתאם להוראות הדין באופן מלא וברוחו.

בנוסף, במקרה בו אעסיק עובדים נוספים להפעלת המזנון, אני מתחייב/ת להעביר לכל אחד מעובדי הדרכה מקיפה בנושא מניעת הטרדה מינית, בהתאם להוראות החוק והתקנות, ולהחתים כל אחד מהם על הצהרה דומה לזו, המאשרת כי הם עברו את ההדרכה ומודעים לדרישות החוק החלות עליהם.

בחתימתי מטה אני מאשר/ת את הצהרה זו ומתחייב/ת לעמוד בכל הדרישות הנדרשות בהתאם לדין.

השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימה וחותמת
-------	-----------------	--------------

אישור נציג הרשת

אני החתום/ה מטה, _____ מנהל/ת הזכיינים ברשת כוורת, מאשר/ת בזה כי ביום _____

הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שזוהה/תה על ידי על פי תעודת זהות מס' _____ /
המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של נציג כוורת	חתימה וחותמת
-------	----------------------	--------------

נספח ג' – הצהרת הזכיה בדבר קבלת תיק אב

אני, החתום מטה, _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומאשר/ת בזה כדלקמן:
כי ביום _____, במקום _____, קיבלתי לידיי תיק אב לזכיהן שמספרו: _____, ובו כלל הנספחים המצורפים להסכם זה והנדרשים להפעלת המזנון, לרבות נספח ספקי הסדר וספקים מאושרי צה"ל עדכני למועד חתימת ההסכם.

בחתימתי מטה אני מאשר/ת את הצהרה זו ומתחייב/ת לעמוד בכל הדרישות הנדרשות בהתאם לדין.

השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם מלא של המציע	חתימה וחותמת
-------	-----------------	--------------

אישור נציג הרשת

אני החתום/ה מטה, _____, מנהל/ת הזכיינים ברשת כוורת, מאשר/ת בזה כי ביום _____

הופיע/ה בפניי מר/גב' _____ שזוהה/תה על ידי על פי תעודת זהות מס' _____ /
המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך	שם מלא של נציג כוורת	חתימה וחותמת
-------	----------------------	--------------

נספח ד' - נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. ביטוחי עבודות בנכס:

1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בנכס והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס, על ידי הזכין או על ידי מי מטעם הזכין, במועד כלשהו במשך תקופת ההסכם, על הזכין להמציא לידי כוורת את אישור עריכת ביטוח עבודות הזכין המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח ד' 1 ("אישור ביטוח עבודות הזכין")** ו-"**ביטוח עבודות הזכין**", (בהתאמה) חתום בידי מבטח הזכין. המצאת אישור ביטוח עבודות הזכין כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס, ולכוורת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הזכין ביצוע עבודות בנכס, היה ואישור ביטוח עבודות הזכין לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות.¹

על אף האמור לעיל, בעבודות בנכס שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי הזכין שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של הזכין כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של הזכין כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע:

2.1. בכל משך תקופת ההסכם, על הזכין לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. **ביטוח תכולת הנכס** וכל רכוש אחר המובא לנכס או לבניין על ידי או עבור הזכין (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת לנכס שנעשו על ידי הזכין או ע"י כוורת, עבור הזכין ו/או שמומנו על ידי כוורת, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי כוורת וכלפי מי מטעם כוורת וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הזכין, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת הזכין בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזכין על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה. הביטוח מורחב לכלול את כוורת כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי הזכין, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות הזכין על פי **פקודת הנזיקין [נוסח חדש]** ו/או על פי **חוק האחריות למוצרים פגומים**, התש"ס – 1980 כלפי עובדי הזכין בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם

¹ . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות:

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב'
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם בנכס ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את כוורת כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לענין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הזכין.

2.1.4. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של הזכין [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) לכוורת] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או לנכס או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של הזכין עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי כוורת. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלופ כלפי כוורת וכלפי מי מטעם כוורת וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלופ כלפי הזכין, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבנין נכלל פטור מאחריות לטובת הזכין בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.5. ביטוח חבות המוצר המבטח את הזכין על פי דין בגין המוצרים המסופקים על ידי הזכין ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על ידי הזכין בקשר עם התקשרות זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בהוראות השימוש בהם ו/או באריותיהם ו/או בסימונם. הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את כוורת בגין חבות אשר תוטל על כוורת עקב מעשה ו/או מחדל של השוכר, וזאת מבלי לגרוע מביטוחי חבות הזכין כלפי כוורת.

2.1.6. הזכין פוטר את רשת כוורת ו/או מי מטעמה ו/או משרד הביטחון עובדיו ומנהליו ו/או צה"ל מאחריות לאובדן או נזק לרכוש או ציד, המובא על ידי הזכין או מי מטעם הזכין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב) ולא תהיה לזכין טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד כוורת על הזכין להמציא לידי כוורת, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **2'X כנספת ("אישור ביטוחי הקבע של הזכין" ו-"ביטוחי הקבע של הזכין", בהתאמה) חתום בידי מבטח הזכין. המצאת אישור ביטוחי הקבע של הזכין הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס או להכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולכוורת תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הזכין את קבלת החזקה בנכס או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.**

2.3. לזכין הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הזכין בקשר עם הרכוש, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלופ כלפי כוורת ומי מהבאים מטעמה, משרד הביטחון עובדיו ומנהליו וצה"ל, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלופ כלפי הזכין, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

- 2.5. על הזכיה לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.6. הזכיה פוטר את כוורת והבאים מטעמה וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי הזכיה, מאחריות בגין נזק שלזכיה הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל הזכיה לערוך בהתאם לביטוח הרכוש המפורט באישור ביטוח עבודות הזכיה, לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלזכיה הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של הזכיה, על הזכיה להפקיד בידי כוורת את אישור ביטוחי הקבע של הזכיה בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על הזכיה לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של הזכיה במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.8. בכל פעם שמבטח הזכיה יודיע לכוורת, כי מי מביטוחי הקבע של הזכיה עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הזכיה לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות הזכיה על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על הזכיה. על הזכיה לקיים את כל התחייבויות הזכיה על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהזכיה ביצוע עבודות, קבלת החזקה בנכס, הכנסת נכסים לנכס או פתיחת עסקו בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.10. לכוורת הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי הזכיה, ועל הזכיה לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הזכיה כאמור בהסכם זה. זכות כוורת לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על כוורת או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הזכיה על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.11. על הזכיה למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הזכיה, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של הזכיה יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזכיה שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכיה לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הזכיה ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לזכיה לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי כוורת או כלפי מי מטעמם, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על כוורת לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או בנכס, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או בנכס בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזכיה. **חוק השומרים**, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

פניו הריסות										334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
										338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
צד ג'										302 - אחריות צולבת 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 (ראשוניות)
אחריות מעבידים				20,000,000						309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 (ראשוניות)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *										
074- שיפוצים										
ביטול שינוי הפוליסה*										
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול										
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**										
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**										
חתימת האישור:										
המבטח:										

נספח ד'2- אישור ביטוחי הקבע של הזכין

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*	
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:	☐ המשכיר ☐ הזכין ☐ זכין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____
	משרד הביטחון ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או צה"ל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		☐ אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת שרותי מזנון, הסעדה וכל שירות נלווה לכך בבסיסי צה"ל		
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.			
מען	מען	מען			
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.				
כיסויים					

אישור קיום ביטוחים									תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
סוג הביטוח		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות	השתתפות עצמית	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		***	***	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	(ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה	(אין חובה להציג נתון זה)		חריגים ****	
רכוש								\$/ ₪	308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, הזכיינים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי בגין רעידת אדמה 328 – ראשוניות 324 – מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור ו/או 318 (מבוטח נוסף-מבקש האישור).	
אובדן תוצאתי								₪		
צד ג'						10,000,000		₪	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 - (מבקש האישור מוגדר כצד ג') 328 – ראשוניות 304 – הרחב שיפוי	

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
אחריות מעבידים			20,000,000					309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
חבות המוצר			4,000,000					302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים) 304 – הרחב שיפוי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
096 – שכירויות והשכרות 041 שירותי הסעדה/ חדרי אוכל/ קייטרינג								
ביטול / שינוי פוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור המבטח:								

נספח ה' – הצהרת בטחון מידע והתחייבות לשמירת סודיות חתומה על ידי הזכין

לכבוד:

האגודה למען החייל בישראל (ע"ר) – רשת כוורת ("רשת כוורת" או "הרשת")

הזכין:

כתב התחייבות עובדי הזכין

1. הנני מתחייב לשמור בקפידה ובסודיות מוחלטת על כל מידע אשר יגיע אליי במסגרת מתן שירותים לאגודה למען החייל בישראל (ע"ר) – רשת כוורת ולצה"ל (להלן: "הרשת").
2. לעניין כתב התחייבות זה, "מידע" – כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור: מידע על יחידות צה"ל, על חיילי צה"ל ומפקדיו או על בסיסי צה"ל, לרבות מספרי טלפונים צבאיים, מידע בקשר לידע טכני, מסחרי או מקצועי, תכניות עסקיות, פרויקטים, תהליכי ואופני שיווק, מכירה וייצור, שיטות, ארגון, מפרטים, נהלים, שמות לקוחות וספקים, דרכי התקשרות, הסכמים, תימחור, פעילויות עסקיות, יישומים, רעיונות, תיאורים, נתונים כספיים, ספציפיקציות, טכנולוגיות, הרכבי חומרים, פטנטים, תוכניות, דרכי עבודה ותפעול, ציוד, מערכות, פיתוחים, המצאות, שיפורים, הכל בין בכתב ובין בעל פה שהגיעו או יגיעו לידיעתי בקשר לרשת וזאת במהלך כל תקופת מתן השירותים עבור הרשת או עקב כל קשר שאקיים עם הרשת, ואו מי מטעמה, לרבות בעקבות מגעים ודיונים עסקיים שמתקיימים ואו שיתקיימו ביני או בין החברה לרשת או בקשר אליהם, ולרבות על פי הסכמים שיהיו ביני לבין הרשת או בקשר לכך, למעט מידע שנחשף ברבים או על מידע שצד שלישי מחוץ לרשת היה יכול להשיגו במאמץ סביר או שגילוי נדרש על ידי רשות מוסמכת. התקבלה הוראה כאמור מרשות מוסמכת – הנני מתחייב להודיע על כך לרשת מיד עם קבלתה ובטרם מסירת המידע על פיה.
3. הנני מתחייב כי במשך תקופת ההעסקה ולאחר סיומה, מכל סיבה שהיא, וללא הגבלת זמן:
 - 3.1 אשמור בסודיות, לא אשתמש, לא אמסור או אגלה לצד ג' כלשהו, במישרין או בעקיפין, את המידע, לא אעשה כל שימוש במידע או אתיר או אאפשר לאחרים לעשות שימוש בו אלא לצורך מתן השירותים לעמותה ו/או אם יינתן לי היתר מראש ובכתב על ידי הרשת לעשות כן.
 - 3.2 אשמור בקפידה על המידע, לא אעתיק, לא אדפיס, לא אשכפל, לא אצלם ולא אוציא מידע מהמחשבים בכל דרך אחרת, לא אפרסם מידע זה ואנקוט בכל האמצעים הסבירים, על מנת שהמידע לא יגיע לאחר.
 - 3.3 אמנע מכל כניסה למאגרי המידע של הרשת לכל מטרה שהיא, לרבות עיון, שלילה בכל צורה שהיא, הכנסת מידע, ביצוע שינויים במידע, מחיקתו, שינוי מיקומו במאגר.

- 3.4 אחזיר ואעביר לרשת מיד עם דרישתה הראשונה או במועד סיום מתן השירותים, לפי העניין, מידע והעתקיו שנמסרו לי, שהוכנו על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, בכל דרך שהיא במהלך תקופת ההעסקה או עקב מתן השירותים, ולא אשאיר בחזקתי כל מסמך או מידע.
- 3.5 אוודא כי לאדם אשר לא קיבל הרשאה לפעול עבור הרשת או צה"ל לא תהיה כל גישה למערכות הרשת ולבסיס.
- 3.6 אוודא כי לא תהיה כל גישה, במישרין או בעקיפין, לנתונים אודות הרשת וצה"ל, לרבות שמות יחידות, שמות בעלי תפקידים ומספרי טלפון, לאף גורם שאינו מורשה להיחשף לנתונים כאמור.
- 3.7 אבקש לברר ולקבל רק מידע הדרוש והחיוני לביצוע תפקידי על פי ההסכם עם הרשת.
4. הנני מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה או הנחיה שתינתן מצד האחראים על ביטחון מידע, לרבות הנחיות בתחום האבטחה, ביטחון השדה והסודיות.
5. הנני מתחייב כי טרם תחילת העבודה אוודא את תקינות ופעילות תוכנת ה"אנטי וירוס" המותקנת בעמדות העבודה המשמשות אותי במתן שירות לרשת כוורת.
6. הנני מתחייב כי לא יבוצע על ידי כל רישום שיש בו כדי ללמד או לרמוז על מיקומי יחידות צבאיות.
7. אני מתחייב לשאת באחריות, לפצות ולשפות את כוורת בגין נזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו עקב אי-קיום כתב התחייבות זה, בתקופת מתן השירותים או לאחריה, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה.
8. כתב התחייבות זה יחול הן כלפי רשת כוורת והן כלפי צה"ל ומשרד הביטחון
9. כתב התחייבות זה הוא בלתי חוזר ואינו מוגבל בתקופת זמן.

המעביד – הזכין (שם מלא + ת.ז. + שם העסק)

העובד (שם מלא + ת.ז.)

תאריך: _____

נספח ו' – מסמכי הצעת המציע הזוכה חתומים

נספח ב' – למסמכי הזמנה
טופס פרטי המציע והצהרותיו

לכבוד

האגודה למען החייל (ע"ר)

שם המציע: _____

ת.ז. / ח.פ. (אם קיים) _____

תאריך: _____

הצעה למתן שירותי הסעדה באירועי שטח עבור האגודה למען החייל (ע"ר)

אני הח"מ, _____ ת"ז _____ מגיש בזה את הצעתי להפעלת המזון כהגדרתו במסמכי הזמנה זו_עבור האגודה למען החייל (ע"ר) ("האגודה") בהתאם להוראות ההזמנה להציע הצעות מטעם האגודה ("ההזמנה").

1. פרטי מגיש ההצעה

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' _____ (ת"ז / ח.פ. / שותפות).
- 1.3 כתובת פרטית / כתובת משרד רשום (לרבות ת.ד.): _____

1.4 בעלי השליטה בתאגיד/שותפים (כלליים ומוגבלים) בשותפות:

שם: _____, ת"ז _____, כתובת _____

שם: _____, ת"ז _____, כתובת _____

מנהלי המציע (אם המציע הוא תאגיד):

שם: _____, ת"ז _____, כתובת _____

שם: _____, ת"ז _____, כתובת _____

מספרי טלפון של איש/אשת קשר:

שם: _____, מספר טלפון _____

שם: _____, מספר טלפון _____

מספרי טלפון אלו צריכים להיות זמינים במשך כל שעות היממה.

דוא"ל: _____

2. כללי

- 2.1 בטופס הצעה זה, הגדרת המונחים המופיעים בו תהיה כהגדרתם במסמך ההזמנה על כלל נספחיו, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.
- 2.2 כותרות הסעיפים אינן חלק מטופס ההצעה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בטופס ההצעה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע, וכן להפך, וכל האמור בו במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להפך.

3. הצהרות המציע:

- 3.1 אני הח"מ, מצהיר בזאת, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי ההזמנה, כי אני מסכים לתנאי ההזמנה, על כל נספחיה, וכולל אותם כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי זו.
- 3.2 אני מצהיר כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי ההזמנה על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי ההזמנה; כי לא אציג כל תביעה או דרישה המבוססת על אי-ידיעה

- או אי-הבנה של מסמכי ההזמנה, כולם או חלקם; וכי אני מוותר בזאת מראש ובאופן סופי ומוחלט על כל תביעה או דרישה כאמור.
- 3.3. אני מצהיר ומתחייב כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים על פי ההזמנה; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההזמנה; וכי אני מקבל על עצמי לקיים במלואה ובמועדה כל התחייבות המוטלת עליי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי ההזמנה על נספחיה.
- 3.4. אני מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה או הגבלה מכוח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו או לקיימה במלואה.
- 3.5. אני מאשר כי בחתימתי על טופס הצעה זה אני מסכים להתחייב בכל ההתחייבויות הקבועות במסמכי ההזמנה על כל נספחיה, וכי חתימתי על טופס הצעה זה תהווה ראיה חלוטה להסכמתי להתחייב בכל ההתחייבויות המפורטות בהצעתי מיד עם קבלת ההצעה על ידי האגודה.
- 3.6. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב להמציא את כל המסמכים הנדרשים לחתימה על ההסכם, לרבות אישור עריכת ביטוחים, במועד שנקבע בהזמנה ובהסכם.
- 3.7. אני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים בפרט.
- 3.8. ידוע לי כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף זה לעיל, תשקול האגודה את הצעתי זו.
- 3.9. למען הסר ספק, אני מתחייב כי כל הרישיונות, האישורים והתעודות המפורטים בהזמנה יעמדו בתוקף במהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.10. אני מתחייב להודיע בכתב לאגודה על כל שינוי שיתהווה בכל פרט מהפרטים האמורים, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.
- 3.11. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים לפחות ממועד ההגשה, כמפורט בהזמנה.
- 3.12. ידוע לי כי האגודה אינה מתחייבת לשקול את ההצעות ולבחור זוכה בתוך זמן מסוים, ואולם אם לא ייבחר זוכה בתוך 90 ימים ממועד ההגשה, אהיה רשאי להודיע לאגודה בכתב על ביטול הצעתי. כל עוד לא הודעתי לאגודה על ביטול ההצעה, תיוותר ההצעה בתוקפה.
- 3.13. לאחר שעיינתי במסמכי ההזמנה, על נספחיה, ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מצהיר ומאשר כי השירותים שיסופקו על ידי הם השירותים המפורטים בכל מסמכי ההזמנה ונספחיה, לרבות נספח ההסכם.
- 3.14. הצהרות המציע והתחייבויותיו בהתאם לתנאי הסף במסמכי ההזמנה:
- 3.14.1. אני מצהיר בהתאם לתנאי סף 5.1.1 כי אני בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בניהול עסק להכנה או ממכר מזון או לחלופין 5 שנים כעובד בעסק מסוג זה, בעשר השנים האחרונות. פירוש בדבר הניסיון המוצהר מפורט מטה:

מס'	שם העסק בו עבד המציע	תפקיד	משך זמן העבודה בעסק		איש קשר ממליץ	מס' נייד	דוא"ל
			תחילת עבודה	סיום עבודה			
1							
2							
3							
4							
5							

** ניתן לצרף נספח זהה לטבלה בנפרד

- 3.14.2. אני מצהיר בהתאם לתנאי סף 5.3.4 כי הנני בעל ניסיון עסק בתוקף. העתק רישיון העסק מצורף להצעתי זו. תעודה מצורפת למסמכי ההצעה.
- זהו שמי, בחתימתי זו אני מאשר את כל ההצהרות וההתחייבויות המופיעות מעלה.

חתימה וחתימת המציע

תאריך

נספח ג'
טופס הצעה כספית

לכבוד,
אגודה למען החייל

הנדון: הצעה לניהול ולתחזוקה – מזנון עבור האגודה למען החייל ע"ר

שם המציע: _____ ח.פ/ת"ז: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____

שם איש קשר ותפקידו: _____ טלפון איש קשר: _____

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ מתכבד בזאת בשם המציע להציע בזה הצעת מחיר להפעלת המזנון כהגדרתו במסמכי ההזמנה עבור האגודה למען החייל ע"ר ("האגודה") בהתאם להוראות ההזמנה על נספחיו, תנאי מפרט הטכני, לרבות ההסכם המצורף לו. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במפרט זה, הנני מצהיר בשם המציע כי קראנו בעיון והבנו את כל התנאים על נספחיהם, כי ביכולתנו לספק את השירות עפ"י כל התנאים המפורטים בהצעה ובנספחים השונים.

1. פרטי ההצעה הכספית כדלקמן:

1.1.1 תמלוגים חודשיים בסך _____ שלא יפחת מ-**26,000 ₪**, בתוספת מע"מ, בגין המזנון החלבי, או 10% מהפדיון החודשי של המזנון החלבי – הגבוה מבין השניים.

1.1.2 דמי זיכיון חד-פעמיים בגובה _____ שלא יפחת מ-**182,000 ₪**, בתוספת מע"מ, שישולמו במעמד חתימת ההסכם.

1.1.3 במקרים של מזנון קיים, יישא הזכיון הזוכה בעלויות הנוספות, הקבועות מראש, המפורטות מטה:

1.1.3.1.1 תשלום בסך **4,666 ₪**, בתוספת מע"מ, בגין העסקת שמאי לאומדן שווי הציוד שקיבל מהזכיון היוצא.

1.1.3.1.2 תשלום שווי השמאות שנקבעה על ידי השמאי, בסך **100,712 ₪**, בתוספת מע"מ.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

נספח ד' – הצהרת אי-תיאום הצעות

אני, הח"מ _____, ת"ז _____, אשר משמש בתפקיד _____ בחברת _____
("המציע"), מצהיר ומאשר כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה האחראי להצעה המוגשת מטעם המציע בהליך תחרותי זה.
3. המחירים הנקובים בהצעה זו התקבלו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים הנקובים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר, למיטב ידיעתי, בכוונתו להגיש הצעה במסגרת הליך זה או אשר יש, למיטב הבנתי, אפשרות כי יגיש הצעה במסגרת הליך זה.
5. המציע ו/או מי מנושאי המשרה בו לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה במסגרת הליך זה.
6. המציע ו/או מי מנושאי המשרה בו לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר.
8. למיטב ידיעתי, המציע אינו מצוי תחת חקירה בחשד לתיאום עם מתחרה. אני מודע לכך כי הסנקציה הפלילית בגין תיאום כאמור עלולה להגיע לעד חמש שנות מאסר בהתאם לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם החותם ותפקיד	תאריך