

הסכם

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין:

האגודה למען החייל ע"ר 580004307
רח' ויצמן 60 ת"א 62155
("האגודה")

מצד אחד;

לבין:

_____ ח"פ/ע"מ
רח' _____
("הקבלן")

מצד שני.

הואיל

וביום _____ פרסמה האגודה הזמנה להציע הצעות מחיר לאספקה והתקנה של מתקני כושר חיצוניים וריגים במתקני האגודה למען החייל ובסיסי צה"ל בכל רחבי הארץ ("ההזמנה" ו"המתקנים" בהתאמה);

והואיל

וההצעה שהגיש הקבלן נבחרה על ידי האגודה כהצעה הזוכה והאגודה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את העבודות כהגדרתן להלן, כולן או חלקן, בהתאם לדרישותיה ולהנחיותיה כפי שתהיינה מעת לעת;

והואיל

והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כהגדרתן להלן, כולן או חלקן, בהתאם להזמנה ולהוראות הסכם זה, על נספחיהם.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו וייקראו כאחד עם יתר סעיפיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לצורכי נוחות בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.4. יש לתת למונחים המופיעים בהסכם זה את אותה המשמעות שניתנה להם במסגרת ההזמנה.
- 1.5. כל הנספחים שצורפו להזמנה הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.6. במקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות נספחי ההזמנה, ההסכם (על נספחיו ולרבות הצעת הקבלן), תהא האגודה רשאית לבחור בפירוש המיטיב עמה והמציע מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

2. ההתקשרות

- 2.1. הקבלן יבצע עבור האגודה עבודות להקמת מתקני כושר חיצוניים וריגים במתקני האגודה ובבסיסי צה"ל, בהתאם למפרט המצורף **כנספח ב** להזמנה ("המפרט"), להוראות הסכם זה (על נספחיו), להוראות ההזמנה, ולהזמנות העבודה שתעביר אליו האגודה מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ("הזמנת עבודה"). בכלל זאת, הקבלן יבצע עבור האגודה אספקה והתקנה של מתקני כושר חיצוניים וריגים מסוגים שונים, משטח בטון ומשטח דשא סינטטי לרבות הכשרת השטח במתקנים וניקיון ופינוי הפסולת בתום כל יום עבודה וכן עבודות נוספות בהתאם לדרישות ולהנחיות האגודה כפי שתהיינה מעת לעת ("העבודות"), והכול לשביעות רצונה המלאה של האגודה.
- 2.2. האגודה תודיע לקבלן על עבודה נדרשת באמצעות מסירת הזמנת עבודה. הקבלן מתחייב לבצע סיור באתר ההתקנה המיועד בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת ההודעה מטעם האגודה. הסיור יתואם עם האגודה ויתבצע בהשתתפות נציגים מטעמה.
- 2.3. הקבלן ייעץ לאגודה בבחינה ותכנון המתחם שבו יוצבו המתקנים, כולל סוג המתקנים בהתאם לתקציב הפרויקט, ובכלל כך יבחן את התשתיות הקיימות (חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכיו"ב) בבסיס או באתר בו תבוצע העבודה טרם ביצוע עבודות הביסוס והתשתית, וימסור מידות ותוכנית העמדה לאישור נציגי האגודה וצה"ל לפני ביצוע העבודות, והכל בתוך שבעה (7) ימים מיום ביצוע הסיור כאמור בסעיף 2.2 לעיל.
- 2.4. הזוכה מצהיר כי ידוע לו שייתכנו מקרים שבהם יתבקש על ידי האגודה לבצע תכנון של פרויקט ו/או הקמת מתקן כלשהו, ואולם הוצאתו לפועל של הפרויקט לא תצא לפועל מסיבות שונות לרבות סיבות אשר אינן קשורות באגודה ו/או אשר אינן בשליטתה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרים כאמור לא יהיה זכאי לקבלת תמורה כלשהי מאת האגודה.
- 2.5. האגודה תאשר את תוכניות העמדה ו/או תדרוש מהקבלן לבצע שינויים ו/או תיקונים בתוכניות העמדה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של האגודה. ככל שיידרש, יבצע הקבלן את השינויים ו/או התיקונים בתוכניות העמדה בתוך 5 ימי עבודה.
- 2.6. הקבלן יבצע את העבודות בתוך 21 יום, מיום אישור תכנית העמדה ע"י האגודה.
- 2.7. בסיום העבודות, ובכל מקרה לא יאוחר מ-5 ימי עבודה, הקבלן יספק לאגודה אישור קונסטרוקטור לכל הפריטים והמתקנים שהותקנו, לרבות בקשר לתשתית וההתקנה.
- 2.8. הזוכה מתחייב לבצע אחת לשנה עבור כל התקנה שביצע, בדיקה והוצאת אישור תקינות בשנתיים הראשונות מיום התקנת המתקנים.
- 2.9. הזוכה מתחייב להכניס אלמנט של חבק לתחתית העמוד של כל מתקן לקבלת סגירה איכותית יותר. במהלך כל תקופת האחראיות (כהגדרתה בהסכם זה להלן), הקבלן יבצע למתקנים שסופקו על ידו בחינה/בדיקה שנתיים ע"פ הנדרש בתקן הרלבנטי. מובהר כי הספק לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע בדיקות כאמור.

- 2.10. האגודה תהא רשאית לצמצם, להגדיל ולשנות את המפרט, העבודות והזמנות העבודה, כולם או חלקים מהן על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ולקבלן לא תהיה כל דרישה טענה או תביעה בשל כך.
- 2.11. אין האגודה מתחייבת להזמנת מספר עבודות מינימאלי או מספר עבודות כלשהו מהקבלן ואין היא מתחייבת להקמת מספר מינימאלי או מספר כלשהו של מתקני כושר חיצוניים או ריגים. כמו כן, מובהר כי האגודה תהיה רשאית להתקשר בהסכמים דומים עם קבלנים נוספים, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

3. התחייבויות הקבלן והצהרותיו

הקבלן מצהיר, מתחייב או מאשר, לפי העניין, כדלקמן:

- 3.1. כי אין כל מניעה חוזית, חוקית או אחרת כל שהיא, להתקשרותו בהסכם זה ולקיום כל התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים על מנת לחתום על הסכם זה ולבצע ולהשלים את כל התחייבויותיו על פיו במלואן ובמועדן.
- 3.2. כי ידוע לו שזכיית הצעתו ובעקבות כך התקשרות האגודה עמו בהסכם זה, נעשו, בין היתר, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות בהסכם זה ובמסמכי ההזמנה.
- 3.3. כי הוא עומד בכל תנאי הסף המפורטים בהזמנה.
- 3.4. כי יבצע את העבודות בהתאם למפורט בהזמנה, במפרט, בהסכם ובהזמנות העבודה על נספחיהם, בהתאם לדרישות והנחיות האגודה ובהתאם לכל דין, לרבות בהתאם להנחיות כל רשות מוסמכת.
- 3.5. כי הוא ומי מטעמו יקיימו את הוראות הבטיחות והביטחון על פי כל דין, לרבות הוראות הבטיחות והביטחון של צה"ל, של האגודה ושל כל רשות מוסמכת.
- 3.6. כי יספק על חשבונו את כל החומרים, הרכיבים, הכלים, הציוד וכל הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ("הציוד") וכן יישא בכל עלויות הכנת השטח בבסיסים או באתרים השונים בהם יבוצעו העבודות, הייצור, השינוע וההתקנה הנדרשים לשם ביצוע העבודות. הציוד בו ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיה באיכות מיטבית, בהתאם למפרט, ויענה על דרישות והנחיות האגודה.
- 3.7. כי ביכולתו לבצע את העבודות בנאמנות, במומחיות וברמה מקצועית מעולה. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, הציוד, כח האדם, האמצעים הכספיים, הידע המקצועי, המיומנויות וכל האמצעים הדרושים לביצוע כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, ההזמנה והזמנות העבודה על נספחיהם באופן מיטבי, במלואן ובמועדן וכי כל אלה יעמדו לרשותו במשך כל תקופת ההסכם.
- 3.8. כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע העבודות לרבות גידור שטח העבודה למניעת כניסת אנשים שאינם מורשים.
- 3.9. כי קיבל את כל ההסברים, הביאורים והנתונים שיש בהם כדי להשפיע על התקשרותו בהסכם, ובדק את המתקנים ואת הציוד המצוי בהם, ומצא הכל לשביעות רצונו המלאה לצורך ביצוע העבודות, והוא מוותר בזאת על כל טענה תביעה או דרישה בעניין זה.

- 3.10. כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים והביטוחים הנדרשים עפ"י כל דין, והוא מתחייב כי כל הרישיונות, האישורים והביטוחים כאמור יהיו בתוקף כל תקופת ההסכם. מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לאגודה על פי דין ו/או על פי הסכם זה, מוסכם כי אם לא יהיה בידי הקבלן רישיון, היתר או אישור נדרשים כדין ובתוקף, הקבלן יידע בכך את האגודה באופן מיידי, והאגודה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר מבלי שלקבלן יהיו טענות כלשהן בשל כך כלפי האגודה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי הוא בעל תעודת ISO 9001 ו- ISO 9002 בתוקף וכן כי כל המתקנים המוצעים על ידו עומדים בת"י 1497 על כל חלקיו.
- 3.11. כי אם יידרש, יבצע גם עבודות שהתמורה בגין נמוכה או הפסדית על פי מחירי המחירון.
- 3.12. כי יעסיק לצורך ביצוע עבודות רק עובדים מיומנים, בעלי ניסיון וכישורים מתאימים, הזכאים לקבל אישורי כניסה למחנות צה"ל בהתאם לדרישות צה"ל אשר עשויות להשתנות מעת לעת. הקבלן יעביר לאגודה מראש את רשימת העובדים מטעמו לצורך הסדרת אישורי הכניסה.
- 3.13. כי יהיה אחראי לכל הפעילויות, התוצרים, המעשים, הפעולות, המחדלים והנזקים שבוצעו, נעשו או נגרמו, לפי העניין, על ידו או על ידי מי שביצע את העבודות מטעמו, לרבות, ומבלי למעט, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה ומי מטעמו שיעסוק, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות.
- 3.14. כי ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח שביצוע העבודות על ידו לא יגרום להפרעה כלשהי לשוהים במתקנים או לציבור.
- 3.15. כי ידועה לו חשיבות העמידה המדויקת בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו וכי כל חריגה מלוחות זמנים אלה עלולה להסב לאגודה נזקים רבים, לרבות נזקים תדמיתיים.
- 3.16. כי ידוע לו שהעבודות יבוצעו במתקנים שקיים בהם מידע מסווג לנוגע לצה"ל ולחייליו, והוא מתחייב שלא להעביר כל מידע אודות המתקנים, פעילותם, עובדיהם והשוהים בהם וכל מידע אחר אשר הגיע לידיו בקשר ישיר או עקיף עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.17. כי ידוע לו שבמקרה של צרכים מבצעיים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של האגודה, האגודה תהא רשאית להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות או לצמצמן, והקבלן מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה בשל כך. כמו כן, כי ידוע לו שהאתרים בהם יבוצעו העבודות משמשים את כוחות הביטחון, וכי ככל שתוכרז שעת חירום, בין אם ארצית ובין אם מקומית, וכן בכל התרחשויות של מקרה כוח עליון, לרבות עקב נגיף קורונה, תהא רשאית האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות, להרחיבן או לצמצמן והקבלן מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה בשל כך.
- 3.18. הפרת הוראה מהוראות סעיף 3 זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

4. הצהרות האגודה

האגודה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

- 4.1. כי אין כל מניעה, בין חוזית, בין חוקית ובין אחרת כל שהיא, להתקשרותה בהסכם זה עם הקבלן ולקיום כל התחייבויותיה על פיו במלואן ובמועדן.
- 4.2. כי יש ברשותה את כל האמצעים הנדרשים לצורך עמידה בהתחייבויותיה בהתאם לתנאי הסכם זה.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. תוקפו של הסכם זה הוא לתקופה של 24 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ ("תקופת ההסכם").
- 5.2. האגודה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להאריך את התקופה הנזכרת בסעיף 5.1 ב שנתיים נוספות שנה כל פעם. הארכת תקופת ההסכם כאמור תיעשה על ידי מתן הודעה בכתב של האגודה לספק.
- 5.3. האגודה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לסיומו בכל עת ומכל סיבה שהיא, ללא צורך בהנמקה, במסירת הודעה בכתב לקבלן שלושים (30) ימים מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה בשל כך.
- 5.4. במקרה של סיום מוקדם של ההסכם לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי או דמי נזק, אולם האגודה תשלם לקבלן את התמורה היחסית בגין העבודות שהקבלן ביצע בפועל עד למועד הסיום המוקדם.
- 5.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם במקרה של סיום מוקדם, תהא האגודה רשאית להעסיק קבלן אחר לביצוע העבודות או לבצען בעצמה.

6. התמורה ואופן התשלום

- 6.1. תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות הקבלן בהתאם להזמנה, למפרט, להסכם זה ולהזמנות העבודה לשביעות רצונה המלאה של האגודה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי מחיר המחירון המצורף **כנספח 1** להסכם זה, בתוספת מע"מ כדין ("התמורה").
- 6.2. התמורה תשולם למציע בתנאי שוטף + שישים (60) ימים מיום הגשת חשבונית מס ערוכה כדין אשר תוגש לאגודה עם סיום העבודות.
- 6.3. התמורה מלאה, סופית וכוללת תשלום בגין ביצוע כלל העבודות לרבות אך מבלי למעט, תשלום בגין כח האדם הנדרש לצורך ביצוע העבודות, אספקה של כל הציוד, החומרים, הכלים, והרכיבים וכן הובלתם למתקנים בכל רחבי הארץ, הוצאות בגין גידור, שילוט ובטיחות וכל עלות אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות באופן מיטבי, במלואן ובמועדן. למען הסר ספק, אין במרחק המתקנים כדי להשפיע על התמורה ופרט לתמורה הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת או השתתפות בעלויות הישירות או העקיפות של הקבלן מכל מין וסוג בגין ביצוע העבודות, כולן או חלקן, או בגין מילוי איזו מהתחייבויותיו לפי ההזמנה, ההסכם וההזמנות העבודה על נספחיהם.

- 6.4. הקבלן יבצע רק את העבודות שהאגודה הזמינה ממנו באמצעות המפרט והזמנות העבודה, כפי שתשלחנה מעת לעת. ביצע הקבלן עבודות נוספות, שלא בהתאם להזמנות העבודה, לא יהיה בכך כדי לחייב את האגודה בחיוב או תשלום כלשהו והקבלן יישא על חשבונו בכל העלויות, הנזקים וההוצאות, הישירות והעקיפות, שייגרמו כתוצאה מכך.
- 6.5. עיכוב בביצוע עבודות, מכל סיבה שהיא, לרבות תנאי מזג אוויר, הכרזה על שעת חירום או מקרה כוח עליון, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום או תמורה כלשהי.
- 6.6. בהתאם לדין, חלה חובת ניכוי מס במקור על התמורה. הקבלן רשאי להמציא לאגודה אישור בר תוקף של הרשות המוסמכת, המאשר ניכוי מס מוקטן או פטור מחובת ניכוי, והאגודה תפעל על פיו.

7. נוהלי עבודה ואישורים נדרשים

- 7.1. האגודה תמנה נציג מטעמה אשר יפקח על מילוי וקיום הוראות הסכם זה על ידי הקבלן ("המפקח"). הקבלן מתחייב לפעול בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם המפקח ולמלא אחר הוראותיו והנחיותיו ביחס לביצוע עבודות. למען הסר ספק, מובהר כי אין במינוי המפקח מטעם האגודה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 7.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים ואיכות הציוד המשמשים לצורך ביצוע העבודות וכן את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מיישם כהלכה את הוראות ההסכם ואת הנחיות האגודה, ולתת לקבלן הוראות בכל העניינים הללו. בכלל זאת, המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם להסכם או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע על ידו.
- 7.3. הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו יהיו נוכחים באתר העבודה במשך כל הפרויקט ובכל שעות העבודה. מובהר כי כל הוראה או הודעה שנמסרה למנהל העבודה על ידי האגודה ו/או המפקח, יראו אותה כהוראה או הודעה שנמסרה לקבלן.
- 7.4. הקבלן ינקח את אתר העבודה בסיום כל יום עבודה, לרבות פינוי פסולת בניין.
- 7.5. הקבלן יפנה פסולת באמצעות מכולה לאתר פינוי מורשה, בהתאם להוראות הדין והנחיות הרשויות המוסמכות. מובהר כי הקבלן יישא בכל תשלום, אגרה או הוצאה הכרוכים בכך.
- 7.6. האגודה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף מי מהעובדים או ממבצעי העבודות מטעמו, גם לאחר תחילת ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את הדרישה. עם קבלת הדרישה, יפעל הקבלן באופן מידי להחלפתו של עובד כאמור, ולפי דרישה, אף ירחיק את העובד מהמתקנים לאלתר.

8. אי קיום יחסי עובד ומעביד וכח אדם

- מוסכם ומוצהר בזאת כי:
- 8.1. בבצעו את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, פועל הקבלן כעצמאי ויחולו עליו כל הוראות הדין הנוגעות לאחריות קבלן עצמאי, לרבות במקרה של נזק לאגודה או לצד שלישי

כלשהו או לקבלן עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. הקבלן מצהיר כי הוא מבצע עבודות גם עבור אחרים, כי אינו משתלב במסגרת הארגונית של האגודה וכי אין בכוונתו לעשות כן.

8.2. אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ומי מטעמו לבין האגודה, יחסי עובד ומעסיק, ודיני העבודה והזכויות המוקנות לעובד על פיהם, אם מכח החוק ואם מכח הנהג – לא יחולו על היחסים בין הצדדים.

8.3. העובדים או נותני השירות אשר יבצעו את העבודות במתקנים, מטעם הקבלן, לא ייחשבו עובדיה של האגודה לכל דבר ועניין. הקבלן ישלם בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים המגיעים לעובדיו או לאחרים עמם יתקשר לצורך ביצוע עבודות, על פי כל דין, לרבות הסכם קיבוצי, צו הרחבה או הנחיה של כל רשות מוסמכת. כמו כן, כל תשלומי המיסים שיחולו בקשר להעסקת עובדי הקבלן, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס, היטל ותשלום סוציאלי אחר, יחולו על הקבלן בלבד, ישולמו על ידו, והאגודה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה שהיא.

8.4. הקבלן, לבדו, יהיה אחראי כלפי עובדיו וכלפי כל אדם אחר שעוסק מטעם הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בגין מוות, נזק גופני, או נזק לרכוש שייגרם למי מהם, במישרין או בעקיפין, לרבות, ומבלי לגרוע מהאמור, לנזק שנגרם כתוצאה מתאונה שארעה בעת ביצוע העבודות או בקשר אליהן, בדרך לעבודה או בחזרה ממנה.

8.5. אם ייפסק על-ידי ערכאה כלשהי כי קיימים יחסי עובד-מעסיק בין האגודה או מי מטעמה לבין הקבלן או מי מטעמו, כי אז יראו את התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים.

8.6. אם, על אף האמור לעיל, תחויב האגודה לשלם בעבור הקבלן או בעבור מי מעובדיו או מי מטעמו או אחרים שעמם התקשר, סכום כלשהו, לרבות תשלומים שחובת תשלומם מוטלת על המעביד על פי כל דין, או על פי הוראות הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או על פי תיקון הסכמים אלו, לרבות על פי צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכם זה (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים אחרים וכיו"ב), אזי הקבלן ישפה את האגודה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שחויבה לשלם כאמור וזאת ללא כל הגבלה בסכום.

8.7. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם האגודה והפיקוח בדבר החלפתו או הרחקתו מאתרי העבודות של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות. האגודה תהא רשאית לדרוש החלפה כאמור מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך לנמק את הדרישה, וזאת אף אם הסכימה האגודה בעבר להעסקת אותו אדם. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך.

9.1. הקבלן יהיה אחראי, לפי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת, לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות יקוימו במתחם סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לכל אדם ו/או רכוש.

9.2. הקבלן יספק, על חשבונו, שמירה, גידור, תאורה וכל אמצעי זהירות אחר הדרוש לשם ביטחונו ונוחיותו של השהים באתר העבודות ובכל מקום אחר בבסיס בו יהיה צורך בכך בקשר עם ביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבונו, שלטי בטיחות, בנייה ואזהרה לפי דרישת האגודה ו/או על פי הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

10. קבלני משנה

10.1. הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע חלקים מהעבודות לקבלני משנה אך ורק בכפוף לקבלת אישור האגודה ביחס לכל קבלן משנה. למען הסר ספק, מובהר כי האגודה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן פרטים בדבר ניסיונו המקצועי של קבלן המשנה אותו מבקש הקבלן להעסיק (לרבות מידע בדבר הסמכות, אישורים ורישיונות), פרטים בדבר מהות העבודות שיבצע קבלן המשנה וכל כל פרט נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.2. הקבלן יהיה אחראי לוודא כי קבלן המשנה מקיים את כל הוראות הסכם זה הרלבנטיות לפעילותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יפקח ויוודא כי קבלן המשנה וכל מי מטעמו נוקטים בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, מקפידים על הוראות והנחיות האגודה, שומרים על הניקיון והסדר בבית החייל וכיו"ב.

10.3. למען הסר ספק, האגודה תהיה רשאית להורות לקבלן שלא להעסיק קבלן משנה מסוים או להפסיק את העסקתו של קבלן משנה מסוים, אשר לדעת האגודה אינו מתאים לביצוע העבודות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של האגודה. הקבלן ירחיק או יחליף, לפי העניין, כל קבלן משנה לגביו ניתנה לו הוראה כאמור על ידי האגודה.

10.4. מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי האגודה וצדדים שלישיים לכל העבודות, המעשים והמחדלים של קבלן המשנה וכן יהיה אחראי כלפי האגודה וכלפי צדדים שלישיים לכל נזק אשר ייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של קבלן המשנה.

10.5. תשלום התמורה לכל קבלן משנה שיועסק על ידי הקבלן ישולם לקבלן המשנה ישירות על ידי הקבלן. מובהר כי האגודה לא תידרש לתשלום תמורה מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה.

11. ציוד

11.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הציוד (כהגדרתו לעיל, ובכלל כן - החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי). אספקת הציוד תהיה בהתאם לכל דין ותכלול גם את העמסת הציוד, הובלתו, הרכבתו, פירוקו ואחסנתו.

11.2. כל החומרים, הציוד, המכונות, המכשירים וכלי העבודה שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות,

לביצוע העבודות ויעמדו בדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ובהיעדר תקנים – יעמדו בתקנים זרים לפי קביעת המזמין.

11.3. בכל מקרה בו יסופקו ציוד ו/או חומרים כלשהם על ידי האגודה, יהיו אלה נתונים תחת אחריותו המלאה של הקבלן מהמועד בו נמסרו לחזקתו. אם נפגם ו/או ניזוק ו/או נגנב ציוד ו/או חומר כלשהו, בין שסופק על ידי האגודה ובין שסופק על ידי הקבלן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין אם לאו, יהיה הקבלן אחראי להשלים על חשבונו או לשאת בעלותו של הציוד ו/או החומר הזהה לזה שנפגם.

11.4. האגודה תהיה רשאית לפסול חומרים ו/או ציוד ו/או עבודות, או כל חלק מהם, בין אם נעשה כבר שימוש בחומרים ובין אם לאו, אם לדעתה טיב החומרים ו/או איכותם ו/או טיב העבודה ו/או איכותה אינם תואמים את הוראות הסכם זה. במקרה שפסלה האגודה חומרים, ציוד ו/או עבודה כאמור, יהיה הקבלן חייב להרחיק את החומרים והציוד שנפסלו ו/או לפרק את העבודות שנעשו, בהתאם להוראות האגודה, ולעשות את העבודה שנפסלה מחדש בחומרים ו/או בציוד שתאשר האגודה או, אם תסכים לכך האגודה, לבצע את התיקונים הדרושים. מובהר כי הקבלן לא יקבל תמורה נוספת כלשהי בגין החלפת החומרים ו/או הציוד שנפסלו ו/או בגין עבודות שבוצעו מחדש לאחר שנפסלו כאמור. כמו כן, הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהחלפת החומרים ו/או הציוד שנפסלו ו/או בביצוע מחדש של עבודות לאחר שנפסלו כאמור.

11.5. מובהר כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בהם לשם ביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בדרישות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי האגודה.

12. אחריות

12.1. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית בגין כל נזק או הפסד ממין כלשהו שייגרמו במישרין או בעקיפין לכל אדם או גוף, ובכלל זאת לאגודה, לעובדיה או למי מטעמה, לחיילים ו/או לאזרחים השוהים באתר העבודות, לקבלן או למי מטעמו ולכל צד שלישי, בקשר ישיר או עקיף עם העבודות.

12.2. הקבלן משחרר את האגודה מכל אחריות לכל נזק או הפסד, שייגרמו לרכושם או לגופם של הקבלן או של מי מטעמו בקשר ישיר או עקיף עם העבודות.

12.3. במקרה של דרישה, תביעה או טענה בגין נזק או הפסד כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את האגודה במלוא הסכום, כולל תשלומים והוצאות מכל סוג שהוא ללא יוצא מן הכלל, לרבות במקרה של פשרה שהאגודה תגיע אליה – כל זאת מיד עם דרישתה הראשונה של האגודה, ובלבד שהאגודה הודיעה לקבלן מבעוד מועד על דרישה, תביעה או טענה כאמור ואפשרה לקבלן להתגונן בפניה.

13. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 2**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14. הפרות וסעדים

14.1. מבלי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית האגודה מכוח הדין או מכוח הסכם זה, מוסכם כי במקרה של איחור או עיכוב בהשלמת עבודות ו/או בביצוע התחייבויות הקבלן לפי סעיף 15 להלן (במסגרת האחריות), תהיה האגודה זכאית לפיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ בגין כל יום איחור, וזאת מבלי שהדבר יפגע בזכותה של האגודה להגיש תביעות על מלוא נזקיה או לתבוע בעין את ביצועו של ההסכם ("הפיצוי המוסכם").

הפיצוי המוסכם ישולם לאגודה בתוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתה הראשונה של האגודה.

הספק מצהיר בזאת כי סכום הפיצוי המוסכם הקבוע לעיל סביר ביחס לנזקים שצפויים להיגרם לאגודה כתוצאה מהאיחור/עיכוב בהשלמת העבודות ו/או קיום התחייבויות הקבלן על פי סעיף 15 להלן.

14.2. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לאגודה על פי הסכם זה או על פי כל דין, האגודה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר וללא הודעה מראש בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:

14.2.1. הקבלן הפר את הוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים מהמועד שבו נדרש לכך על ידי האגודה.

14.2.2. הקבלן או מי מטעמו הפרו הפרה יסודית של הסכם זה.

14.2.3. הקבלן או מי מטעמו מעלו באמון או ביצעו עבירה פלילית שיש עימה קלון;

14.2.4. הוגשה נגד הקבלן בקשה לבית משפט לפירוק הספק וניתן צו לפיה או שהבקשה לפירוק לא בוטלה או נדחתה תוך 30 יום ממועד הגשתה;

14.2.5. נתקבלה על ידי הקבלן החלטה על פירוק מרצון;

14.2.6. הוחלט למנות לקבלן כונס לחלק מהותי מנכסיו או לעקל חלק מהותי מנכסיו.

14.3. מובהר כי סיום או ביטול ההסכם, מכל סיבה שהיא, לא ישחרר את הקבלן או מי מטעמו, מכל אחריות, חובה, או חבות לכל מעשה או מחדל שבוצע על-ידו או על ידי מי מטעמו עד לאותו מועד.

15. תעודות אחריות

15.1. הקבלן מתחייב להעניק אחריות כוללת של שלוש שנים, ממועד סיום העבודות כאמור בסעיף 14.4 להלן, לכל מוצר ומתקן שיסופק על ידו (ובכלל זה לטיב המוצר, תפעולו, עמידותו, תקינות המוצר וצבעו על כל חלקיו וכיו"ב, לפי העניין). על אף האמור, תקופת האחריות למשטח הבטון והדשא סינטטי תהיה 5 שנים מיום סיום העבודות (הכל ביחד - "תקופת האחריות"). כתב האחריות יוכן על ידי הקבלן, יאושר על ידי האגודה בכתב ומראש ויצורף לכל מוצר ומתקן.

15.2. הקבלן מתחייב להחליף או לתקן על חשבונו כל מוצר, אשר לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי של האגודה הוא פגום, מקולקל, אינו עונה על דרישותיה, דרישות הצבא או

מערכת הביטחון, אינו ניתן לשימוש, אינו תואם למפרט, אינו תואם לאילו מהוראות ההסכם על נספחים, או מכל סיבה סבירה שהיא ובלבד שהאגודה פנתה לקבלן בדרישה להחליף או לתקן את המוצר במהלך תקופת האחריות.

15.3. הקבלן יתקן את המוצר בשטח היחידה או לחילופין יהא רשאי לקחת את המוצר מהמתקנים לצורך תיקונו, אך ורק בכפוף לאישור האגודה מראש ובכפוף לאספקת מוצר חלופי עד לאספקת המוצר המתוקן. הקבלן ישיב את המוצר המתוקן למתקן במהירות האפשרית, ובכל מקרה, תוך שבעה (7) ימי עבודה לכל המאוחר מקבלת הודעת היחידה או האגודה, בכתב, על התקלה. כל חריגה ממועד זה תהיה באישור האגודה בלבד.

15.4. תקופת האחריות תחל מיום קבלת אישור בכתב המעיד על גמר העבודות מנציג האגודה.

15.5. החלפת מוצר כאמור או אספקת מוצר חלופי עד לתיקון תעשה באמצעות מוצר חדש ותקין העונה על דרישות האגודה ולשביעות רצונה.

15.6. במועד אספקת המוצרים מתחייב הקבלן להמחות לאגודה את כל זכויותיו לאחריות לפי כתבי אחריות שיהיו לו או שיגיעו לידי באמצעות יבואנים, ספקי משנה וכיו"ב לגבי מוצרים וחומרים ששימשו אותו במסגרת התחייבויותיו מכוח הסכם זה.

16. ערבות

16.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא הקבלן לאגודה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 (עשרים וחמישה אלף) ₪ ("הערבות").

16.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח הערבות המצורף **כנספח 3** להסכם זה, ותוקפה יהיה לפחות ל-90 יום לאחר מועד סיום תקופת האחריות.

16.3. בכל מקרה שבו לא יעמוד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של האגודה, והקבלן לא יתקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי האגודה וכן בכל מקרה של חוב של הקבלן כלפי האגודה שלא שולם במועדו, מכל סיבה שהיא, תהא האגודה רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי להיזקק לפנייה מוקדמת לערכאות.

16.4. מימשה האגודה את זכותה לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו מכספי הערבות, יהיה הקבלן חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, בתוך שבעה ימים מהיום שבו הודיעה האגודה לקבלן כי גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.

16.5. למען הסר ספק, הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת הערבות או בפירעונה כדי לפגוע בכל זכות העומדת לאגודה כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי האגודה לפי הסכם זה ולפי כל דין.

17. המחאה וקיצוז

17.1. הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את זכויותיו וחובותיו, כולן או חלקן, על פי הסכם זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, אלא באישור בכתב ומראש של האגודה. כל פעולה של הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה תהיה בטלה ומבוטלת.

מעיקרה ותזכה את האגודה בזכות לבטל לאלתר הסכם זה, מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה העומדים לה לפי הסכם זה או לפי כל דין.

- 17.2. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של הסכם זה, האגודה תהיה רשאית לעכב תחת ידה או לקזז כספים בגין כל סכום, קצוב ושאינו קצוב, שהקבלן חב לאגודה מסיבה כלשהי, לרבות בגין סיבה הנובעת מהסכם זה או מכל הסכם אחר עם האגודה, כנגד חוב כלשהו שהאגודה חבה לקבלן מכח הסכם זה או כל הסכם אחר עמו. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של האגודה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 17.3. מוסכם בזאת כי לקבלן, למי מטעמו או למי במקומו לא תהיה מכוח הסכם זה זכות עיכוב או קיזוז מכל סוג ומין שהיא ומכל סיבה שהיא.

18. שונות

- 18.1. הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומביא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בקשר להסכם זה, שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני מועד חתימת הסכם זה, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות של הצדדים כקבוע בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימתו של הסכם זה.
- 18.2. הסכמת האגודה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 18.3. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו, אלא אם נעשה השינוי או התיקון בכתב ונחתם ע"י כל אחד ממורשי החתימה של הצדדים להסכם.
- 18.4. כל צד רשאי לוותר על קיום של תנאי כלשהו שהצד האחר התחייב כלפיו, ובתנאי שהתנאי בא לזכות אך ורק את הצד המוותר. הוויתור ייעשה בכתב.
- 18.5. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתשלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך חמישה (5) ימי עסקים מעת הישלחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים שלמחרת יום מסירתה.
- 18.6. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאלו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

האגודה למען החייל (ע"ר)

נספח 1 – מחירון עבודות
יצורף ע"פ תמחור קבלן זוכה

נספח 2 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח 2א**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת

הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים :

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב ;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור ;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן ;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן :

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות) ;

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך ;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין ו/או המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהל, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 2 א' - אישור עריכת הביטוח – מצורף בנפרד

נספח 3 – כתב ערבות

תאריך: _____

לכבוד

האגודה למען החייל (ע"ר)

רחוב ויצמן 60, תל-אביב

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 שקלים חדשים (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הקרן**") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לאספקה והתקנה של מתקני כושר חיצוניים וריגים במתקני האגודה למען החייל ובבסיסי צה"ל ברחבי הארץ שנחתם ביום [_____] ביניכם לבין המבקש, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו.
2. אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין - הכל כאמור בדרישתכם - וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על פי הדין.
3. סכום הערבות יחושב באופן הבא:
 - (א) סכום הקרן יוצמד למדד תשומות הבניה למסחר ומשרדים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף מוסמך אחר (להלן: "**המדד**");
 - (ב) המדד הקובע לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום התשלום בפועל (להלן: "**המדד הקובע**");
 - (ג) המדד הבסיסי לצורך חישוב סכום הערבות יהיה מדד תשומות הבניה אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____ שהוא _____ נקודות (להלן: "**המדד הבסיסי**");
 - (ד) אם ביום התשלום בפועל יעלה המדד הקובע על המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן במדד הקובע והתוצאה תחולק במדד הבסיסי;
 - (ה) בכל מקרה לא יפחת סכום הערבות מסכום הקרן.
4. התחייבותנו זאת אינה ניתנת להעברה.
5. ערבותנו זאת הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית עד לתאריך הנ"ל.

7. כתובתנו לצורך מסירת מכתב הדרישה הינה _____.

בכבוד רב,
