

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין: **האגודה למען החייל (ע"ר) 580004307**
מרח' וייצמן 60
תל אביב
("האגודה")

מצד אחד;

לבין: _____

מצד שני.

("הקבלן")

הואיל: והאגודה מעוניינת בביצוע "תכנון וביצוע" עבור אספקה והתקנת פרגולת אלומיניום ודק צמנטי בכפר הנופש אשקלון, כמפורט בהסכם זה על נספחיו ("העבודות" ו"המבנה" או "כפר הנופש", בהתאמה);
והואיל: ופרסמה האגודה הזמנה להציע הצעות ("ההזמנה"), והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה;
והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות עבור האגודה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. רשימת העבודות והתוכניות המצורפות **כנספח 1** להסכם זה ("האפיון השירותים"), מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומחייבים את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 1.3. מסמכי ההסכם, על נספחיו, משלימים זה את זה ולכן עבודה אשר תידרש במסגרת ההסכם, לא בהכרח תופיע בשנית במסגרת נספחיו, ולהיפך.
- 1.4. יש לתת למונחים המופיעים בהסכם זה את אותה המשמעות שניתנה להם במסגרת ההזמנה.
- 1.5. מסמכים נוספים אשר חלים על החוזה אך לא מופיעים בו-ת"י על כל חלקיו, המפרט הכללי של משרד הביטחון, הל"ת (הוראות למתקני תברואה), חוק החשמל התשי"ד-1954.

2. ההתקשרות; העבודות

1.1 הקבלן יבצע עבודות "תכנון ביצוע" אפסקה והתקנת פרגולה ודק צמנטי בכפר הנופש

באשקלון על פי הוראות, תוכנית מדידה ואפיון השירותים המצורפים **כנספח 1** להסכם זה. הזמנה זו כוללת עבודות פירוקים במידת הצורך – כמו כן, תתבצע העבודה בהתאם לתכנון שיציג הקבלן.

2.1 במסגרת העבודות הקבלן יבצע את כל הפעולות הנלוות הדרושות לביצוע העבודות והשלמתן בהתאם לתוכנית המדידה, אפיון השירותים והתכנון שהציע הקבלן – וכן בהתאם להוראות נציג האגודה והוראות הסכם זה וההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור, העבודות תכלולנה, בין היתר, אספקת חומרים, לרבות חומרי עזר, ציוד וכל האביזרים הנדרשים לביצוע העבודות, חיבור לתשתיות וכיו"ב, והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

2.2 לוחות הזמנים לביצוע העבודות יהיו כמפורט בסעיף 5 להלן.

2.3 הקבלן יגיש לאישור האגודה את התכנון עד לא יאוחר מ-10 ימים ממועד החתימה על ההסכם. מובהר כי הצגת התוכנית ואישורה על ידי האגודה היא תנאי יסודי לקיומו של הסכם זה, ובמקרה שלא אושרה התוכנית, מכל סיבה שהיא, האגודה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את ביצוע העבודות (כולן או חלקן) וכן תהיה רשאית לבטל את ההסכם כולו.

2.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות אפיון השירותים, ויעשה שימוש בחומרים ובאבזור איכותי בהתאם להוראות כל דין – הקבלן יציג לאגודה, על פי דרישתה, כל אישור, תעודה או אסמכתא שתידרש על ידה בעניין זה.

2.5 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים הרשאים לקבל אישור ביטחוני ואישור כניסה למחנות צה"ל, בהתאם לדרישות צה"ל כפי שעשויות להשתנות מעת לעת. הקבלן יעביר מראש את רשימת העובדים מטעמו לאגודה לצורך אישור כניסתם לבית החייל.

2.6 עד למועד אישור תוכנית סופית לביצוע, כהגדרתה להלן, האגודה תהא רשאית לשנות, לצמצם, להפחית, לבטל, להוסיף ולהרחיב את הדרישות הקבועות במפרט או את היקף העבודות הנדרשות, על שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק זאת. הקבלן מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בעניין זה, לרבות טענה בגין מניעת רווח ולמעט דרישה להתאמת התמורה כפי שיוסכם בין הצדדים.

2.7 מבלי לגרוע מהיותם של סעיפים נוספים בהסכם זה יסודיים אף אם הדבר לא נאמר לגביהם במפורש, הפרת הוראות סעיף 2 זה תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר או מתחייב בזה, לפי העניין, כדלקמן:

3.1 כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו, וכן כי אין צורך באישור צד שלישי כלשהו או בהסכמתו לקיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה,

למעט אישורים והיתרים נדרשים כמפורט בהסכם זה המצויים בידי הקבלן, וכי יש לו את מלוא הסמכות וההרשאה הנדרשים לחתום על הסכם זה, לבצע ולהשלים את התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.2. כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, המיומנות, העובדים, הציוד והאמצעים הנדרשים על פי הסכם זה וההזמנה על נספחיהם, לצורך ביצוע העבודות, וכי בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, וכי אישורים אלה יעמדו בתוקפם עד להשלמת העבודות. מבלי לגרוע מכל הסכם בהסכם זה ומכל סעד המוקנה לאגודה על פי דין, מוסכם כי אם לא יהיה בידי הקבלן רישיון, היתר או אישור נדרשים כדין ובתוקף, הקבלן יידע בכך את האגודה באופן מיידי, והאגודה תהיה רשאית לסיים הסכם זה לאלתר מבלי שלקבלן יהיו טענות כלשהן בשל כך כלפי האגודה.

3.3. כי הוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה וההזמנה על נספחיהם, לרבות לרשימת העבודות והתוכניות, ובהתאם לפיקוח של הגורם המקצועי מטעם האגודה או לשביעות רצונה של האגודה.

3.4. כי הוא מתחייב לפעול במיומנות מקצועית, תוך שימוש באביזרים, בציוד ובחומרים תקינים ובאיכות מעולה.

3.5. כי הוא משמש כקבלן עצמאי בביצוע העבודות ואין בזכות הפיקוח הניתנת לאגודה לפי הסכם זה משום יצירת יחסי עובד-מעסיק בין הקבלן לאגודה ומי מטעמם, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להסכם. כמו כן, אין בפיקוח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

3.6. כי יבצע וימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה או כל גוף מוסמך אחר, וינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים והמקובלים בביצוע העבודות לרבות גידור שטח העבודה למניעת כניסת אנשים שאינם מורשים.

3.7. כי נמצאים ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ביחס אליהם וביחס למבנה והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם, וכי הוא מוותר על כל טענה או תביעה בעניין זה.

3.8. כי יהיה אחראי לטיב העבודות ולביצוען במועד וברמה הדרושה, בהתאם להוראות הסכם זה, בין אם בוצעו על ידו באופן ישיר, ובין אם על ידי עובדיו, יועציו, שולחיו, קבלני משנה או מי מטעמו.

3.9. כי ידוע לו שבעת ביצוע העבודות, בית החייל ימשיך לפעול במתכונת רגילה, והוא יבצע את העבודות במועדים אשר יתואמו מראש עם האגודה, תוך הפרעה מזערית לפעילות בית החייל ולנוחותם של השוהים בו.

3.10. כי ידוע לו שכפר הנופש משמש את כוחות הביטחון, וכי ככל שתוכרז שעת חירום, בין אם ארצית ובין אם מקומית, וכן בכל התרחשויות של מקרה כוח עליון, לרבות עקב מלחמת חרבות ברזל, תהא רשאית האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט,

להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות, להרחיבן או לצמצמן והקבלן מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה בשל כך.

3.11. ידוע לה שבחירתו כזוכה בהזמנה ובעקבות כך התקשרותה של האגודה עמו בהסכם זה, נעשו, בין היתר, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו הכלולות בהסכם זה ובמסמכי ההזמנה.

3.12. הפרת סעיף 3 זה תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

4. התמורה

4.1 תמורת ביצוע העבודות, לשביעות רצון האגודה, ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה (בתוספת מע"מ כדין) בהתאם להצעתו הכספית כפי שהוגשה בהתאם לאפיון השירותים ותוכנית המדידה 1 כחלק מ**נספח 1** להסכם זה ("התמורה"). עם סיום הפרויקט וקבלת אישור סיום העבודות, הקבלן יגיש לאישור מנהל הפרויקט מטעם האגודה את סיכום התמורה על פי אפיון השירותים והתוכניות ("השירותים").

4.2 יודגש, כי הפרויקט הינו פרוייקט "פאושלי" והתשלום יבוצע בהתאם להצעת המחיר כפי שהוגשה בפועל בלבד בסיום העבודה.

4.3 התמורה תהא סופית וכוללת את כל ההוצאות והעלויות הישירות והעקיפות, מכל מין וסוג הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו, ובכלל זה את ביצוע, הכנת ופינוי השטח לעבודות, פירוק תשתית קיימת במידת הצורך, עבודה בגובה, אספקת ציוד וחומרים, וכל הדרוש לביצוע אספקת והתקנת הפרגולה ודק צמנטי באופן מושלם ותיקני לפי התוכניות, תוכנית המדידה ואפיון השירותים, תשלום דמי ביטוח, אחריות, עלויות השגת אישורים והיתרים, מיסי ייצור או ייבוא, שכר עובדים וכל תשלום אחר.

4.4 עם קבלת אישור סיום העבודה לתשלום, ימציא הקבלן לאגודה חשבונית בגין החשבון הסופי האגודה תשלם את החשבונית בתנאי שוטף + 60 יום מיום הגשתה לאגודה. לאחר ביצוע התשלום, ינפיק הקבלן לאגודה קבלה כדין.

4.5 לא תשולם כל תוספת עבור עבודה שבוצעה אלא אם אושרה מראש ובכתב ע"י ראש תחום תכנון ובניה מטעם האגודה.

5 תקופת העבודות ומשכן

5.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי האגודה ("יום תחילת העבודות"), וימשיך את ביצוע העבודות ברציפות, למעט בחגי ישראל ובשבתות, בהתאם להוראות הסכם זה ובתיאום עם הפיקוח, בקצב הדרוש לצורך השלמת העבודות בתוך 60 ימים מיום תחילת העבודות ("תקופת הביצוע").

5.2 איחור של למעלה משבוע בהשלמת העבודות יחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם לאגודה בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור (החל מהיום השמיני). ידוע לקבלן כי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו חיונית לאגודה, והוא מצהיר כי גובה הפיצוי המוסכם סביר נוכח הנזק שצפוי להיגרם לאגודה אם ייגרמו עיכובים בלוח הזמנים.

5.3 האגודה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לעכב או להפסיק את ביצוע העבודות. אם יחול עיכוב בביצוע העבודות אשר יגרם באחריות האגודה או ביוזמתה מסיבה שאינה קשורה לקבלן, תוארך תקופת הביצוע במספר ימים זהה למספר ימי העיכוב שנגרמו מסיבות התלויות באגודה.

5.4 הקבלן לא יעכב את העבודות, מבלי לקבל את אישור הפיקוח מראש. כל העלויות בגין עיכובים אשר ייגרמו באחריות הקבלן, יחולו על הקבלן.

5.5 מובהר כי הקבלן יחשב כמי שסיים את העבודות, לעניין עמידה בלוח הזמנים המצוין בסעיף 5.1, אך ורק לאחר ביצוע מלא של כל העבודות בהתאם להסכם זה, לרבות ניקוי ופינוי אתר העבודה עם תום הביצוע, ביצוע תיקונים כהגדרתם בסעיף 10.3 להלן, ולאחר קבלת אישור השלמת העבודות, כהגדרתו בסעיף 10.2 להלן.

6 נהלי עבודה ופיקוח

6.1 הקבלן יבצע את העבודות על פי הנחיות נציג האגודה ובכפוף להוראותיו.

6.2 נציג האגודה יהיה רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים ואיכות הציוד המשמשים לצורך ביצוע העבודות וכן את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מיישם כהלכה את הוראות ההסכם ואת הנחיות האגודה, ולתת לקבלן הוראות בכל העניינים הללו. בכלל זאת, הפיקוח נציג האגודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם להסכם או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות הפיקוח תוך תקופה שתקבע על ידו.

6.3 הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו יהיו נוכחים באתר העבודה במשך כל הפרויקט ובכל שעות העבודה. מובהר כי כל הוראה או הודעה שנמסרה למנהל העבודה על ידי האגודה ו/או הפיקוח, יראו אותה כהוראה או הודעה שנמסרה לקבלן.

6.4 העתק מהסכם זה על נספחיו יוחזקו דרך קבע באתר העבודה בין השאר לשימוש ועיון הפיקוח.

6.5 הקבלן יתאם את ביצוע העבודות עם הפיקוח על מנת למנוע הפרעות לקבלנים אחרים שעשויים לפעול במבנה בתקופת הביצוע ו/או לפעילות המתקיימת בבית החייל.

6.6 מועד ביצוען של עבודות הגורמות רעש, לכלוך או הפרעה לשוהים בכפר הנופש או לשגרתם יתואמו מראש עם מנהל כפר הנופש.

6.7 הקבלן ינקה את אתר העבודה בסיום כל יום עבודה, לרבות פינוי פסולת בניין.

6.8 הקבלן יפנה פסולת באמצעות מכולה לאתר פינוי מורשה, בהתאם להוראות הדין והנחיות הרשויות המוסמכות. מובהר כי הקבלן יישא בכל תשלום, אגרה או הוצאה הכרוכים בכך.

6.9 בסמוך למועד תחילת ביצוע העבודות, תקיים האגודה תדריך בטיחות לקבלן באמצעות ממונה בטיחות מטעמה. אין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן או כדי להטיל האגודה אחריות כלשהיא.

7 ניהול יומן

7.1 הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודות ("היומן") וזאת עד למועד קבלת אישור השלמת העבודות. היומן יירכש על ידי הקבלן ועל חשבונו. ביומן יירשמו הפרטים הבאים על בסיס יומי:

- 7.1.1 מספר העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לסוגיהם.
 - 7.1.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות והמוצאים ממנו.
 - 7.1.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 - 7.1.4 הציוד המובא לאתר העבודות והמוצא ממנו.
 - 7.1.5 השימוש בציוד במהלך ביצוע העבודות.
 - 7.1.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות.
 - 7.1.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודות.
 - 7.1.8 התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
 - 7.1.9 הוראות והערות שנתנו על ידי הפיקוח בדבר מהלך ביצוע העבודות (יירשמו על ידי הפיקוח).
 - 7.1.10 כל דבר אחר שיידרש על ידי הפיקוח ושלדעת הפיקוח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 7.2 היומן ייחתם על ידי הפיקוח. הקבלן יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שנרשמו על ידי הפיקוח, תוך 7 ימים ממועד החתימה כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב לפיקוח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגותו כאמור, רואים אותו כמי שאישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 7.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את האגודה, אלא אם כן אישר אותם הפיקוח בכתב.
- 7.4 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה כלשהי לדרישת תשלום.

7.5 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות או הערה על ידי הקבלן ביומן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע עבודה כלשהי או אי מילוי הוראות האגודה, הפיקוח או הסכם זה.

7.6 הפיקוח יהיה רשאי לעיין ביומן בכל עת לפי דרישתו.

8 אחריות לטיב העבודות ותקופת הבדק

8.1 הקבלן יהא אחראי לבצע על חשבונו תיקון של כל פגם, ליקוי או אי התאמה כפי שיידרש על ידי הפיקוח במהלך ביצוע העבודות.

8.2 מוסכם כי לפי דרישת האגודה, הקבלן מתחייב, למשך תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד החתימה על אישור השלמת העבודות ("תקופת הבדק"), לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, כשל או אי התאמה ("ליקויים") שיתגלו בעבודות שביצע.

8.3 ליקויים שיתגלו עד לתקופת הבדק ובמהלכה – יתוקנו ככל האפשר בסמוך לדרישה, ולא יאוחר מ-7 ימים מעת הדרישה. אין בתיקונים של ליקויים מסוימים כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקן ליקויים נוספים, אם יהיו, בסמוך לגילויים.

8.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן בגין ליקויים שיתגלו לאחר תקופת הבדק והנובעים מרשלנות הקבלן בביצוע העבודות, משימוש בחומרים לא מתאימים או באיכות נמוכה או מהפרת ההסכם על נספחיו או הנמצאים באחריות הקבלן על פי כל דין.

8.5 אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ניתנים לתיקון, לדעת הפיקוח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לאגודה בסכום שייקבע על ידי הפיקוח, לרבות באמצעות קיזוז מהתמורה הקבועה בהסכם. התעוררה מחלוקת בדבר אפשרות התיקון על ידי הקבלן או בדבר גובה הפיצוי, יפנו הצדדים לקבלת חוות דעתו של שמאי מוסמך אשר ימונה על ידי הצדדים. עלות שכרו תשולם באופן שווה על ידי הצדדים.

9 ערבויות

9.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה בתקופת הביצוע, ימציא הקבלן לאגודה, עובר לחתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 80,000 ₪ ("ערבות הביצוע").

9.2 תוקפה של ערבות הביצוע יהיה לפחות ל-30 ימים לאחר מועד סיום תקופת הביצוע.

9.3 עם סיום תקופת הביצוע, ובכל מקרה לפני פקיעת תוקפה של ערבות הביצוע, ימציא הקבלן לאגודה, כתנאי לתשלום התמורה ולקבלת אישור השלמת העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 40,000 ₪ להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק ("ערבות הבדק").

9.4 תוקפה של ערבות הבדק יהיה לפחות ל-60 יום לאחר תום תקופת הבדק.

- 9.5 ערבות הביצוע וערבות הבדק (ביחד: "הערבויות") תהיינה צמודות למדד תשומות הבניה ותערכנה שתיהן בנוסח המופיע בנספח 2 להסכם זה.
- 9.6 בכל מקרה בו תסבור האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולא תיקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך בכתב על-ידי האגודה, תהא האגודה רשאית לממש את הערבויות, כולן או מקצתן, ולגבות את כספיה, וזאת מבלי להיזקק לפניה מוקדמת לערכאות.
- 9.7 השתמשה האגודה בזכותה לגבות את כספי הערבויות או סכום כלשהו מכספי הערבויות, יהא הקבלן חייב לחדש את הערבויות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבויות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהאגודה גבתה את הערבויות או כל סכום מהן.
- 9.8 למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי אין בהפקדת הערבויות או בפירעון כדי לפגוע בכל זכות העומדת לאגודה כלפיו בגין הפרת הסכם זה או על פי כל דין או כדי לתחום תחומים ולקבוע סייגים לגבולות אחריות הקבלן כלפי האגודה לפי הסכם זה ולפי כל דין.

10 אישור השלמת העבודות

- 10.1 סיים הקבלן את ביצוע העבודות, יודיע על כך לנציג האגודה והוא לפיקוח והפיקוח יערוך בדיקה מקיפה, אם העבודות הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 10.2 מצא הפיקוח נציג האגודה כי העבודות הושלמו בהתאם להוראות הסכם זה, יאשר הפיקוח את העבודות, והצדדים יערכו פרוטוקול מסירה. עם מסירת העבודות לאגודה, תמסור האגודה לקבלן אישור על השלמת העבודות ("אישור השלמת העבודות").
- 10.3 מצא הפיקוח נציג האגודה כי העבודות לא הושלמו בהתאם לתנאי ההסכם, יעביר לקבלן רשימת תיקונים ועבודות נדרשות לצורך השלמת העבודות בהתאם להוראות ההסכם ("התיקונים"), והקבלן יבצעם.
- 10.4 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע בשל הצורך בביצוע תיקונים.
- 10.5 הקבלן לא יהא רשאי לעכב את מסירת העבודות מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי האגודה או מי מטעמה.

11 כח אדם

- 11.1 שום דבר האמור בהסכם זה אינו יוצר ולא יפורש כיוצר יחסי עובד ומעסיק בין האגודה לבין הקבלן או כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע העבודות, או בין האגודה לבין כל אדם או גוף אחר.
- למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל אחר מטעמו אינם זכאים מהאגודה לכל תשלום של הטבה ו/או תנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

11.2 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות אך ורק עובדים הזכאים לקבל אישור כניסה למחנות צה"ל.

11.3 הקבלן יעביר מראש את רשימת העובדים מטעמו לידי איש קשר מטעם בית החייל לצורך אישור כניסתם לבית החייל.

11.4 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם האגודה והפיקוח בדבר החלפתו או הרחקתו מאתרי העבודות של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודות. האגודה תהא רשאית לדרוש החלפה כאמור מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא צורך לנמק את הדרישה, וזאת אף אם הסכימה האגודה בעבר להעסקת אותו אדם. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך.

11.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העובדים מטעמו ימלאו אחר כל הוראות הבטיחות לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הכלכלה והתעשייה או כל גוף מוסמך אחר והקבלן מתחייב להשגיח על כך בקפדנות.

11.6 לצורך ביצוע עבודות בגובה, יעסיק הקבלן עובדים שעברו הכשרה לעבודה בגובה ומחובתו להציג עבורם אישורים בתוקף לכך.

11.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יבצע את העבודות אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובעלי ניסיון. במקרה שבו יש צורך ברישיון ו/או היתר ו/או תעודת הסמכה, יעסוק מטעם הקבלן רק איש מקצוע בעל הכשרה מתאימה אשר מצויד ברישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.

11.8 הקבלן מתחייב לוודא שכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי דין. ציוד המגן יהיה תקין, תקני ומתאים לאופי העבודות.

12 בטיחות

12.1 הקבלן יהיה אחראי, לפי כל דין ו/או דרישת רשות מוסמכת, לכך שבמשך כל תקופת הביצוע יקויימו במתחם סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לכל אדם ו/או רכוש.

12.2 הקבלן יספק, על חשבונו, שמירה, גידור, תאורה וכל אמצעי זהירות אחר הדרוש לשם ביטחונו ונוחיותו של השוהים באתר העבודות ובכל מקום אחר בבסיס בו יהיה צורך בכך בקשר עם ביצוע העבודות. כמו כן, הקבלן יכין ויקבע באתר העבודות, על חשבונו, שלטי בטיחות, בנייה ואזהרה לפי דרישת האגודה ו/או על פי הוראות כל דין או רשות מוסמכת.

13 קבלני משנה

13.1 הקבלן יהיה רשאי למסור ביצוע חלקים מהעבודות לקבלני משנה אך ורק בכפוף לקבלת אישור האגודה ביחס לכל קבלן משנה. למען הסר ספק, מובהר כי האגודה תהיה רשאית

לדרוש מהקבלן פרטים בדבר ניסיונו המקצועי של קבלן המשנה אותו מבקש הקבלן להעסיק (לרבות מידע בדבר הסמכות, אישורים ורישיונות), פרטים בדבר מהות העבודות שיבצע קבלן המשנה וכל כל פרט נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.2 הקבלן יהיה אחראי לוודא כי קבלן המשנה מקיים את כל הוראות הסכם זה הרלבנטיות לפעילותו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יפקח ויוודא כי קבלן המשנה וכל מי מטעמו נוקטים בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, מקפידים על הוראות והנחיות האגודה, שומרים על הניקיון והסדר בבית החייל וכיו"ב.

13.3 למען הסר ספק, האגודה תהיה רשאית להורות לקבלן שלא להעסיק קבלן משנה מסוים או להפסיק את העסקתו של קבלן משנה מסוים, אשר לדעת האגודה אינו מתאים לביצוע העבודות, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של האגודה. הקבלן ירחיק או יחליף, לפי העניין, כל קבלן משנה לגביו ניתנה לו הוראה כאמור על ידי האגודה.

13.4 מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן יישאר אחראי כלפי האגודה וצדדים שלישיים לכל העבודות, המעשים והמחדלים של קבלן המשנה וכן יהיה אחראי כלפי האגודה וכלפי צדדים שלישיים לכל נזק אשר ייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של קבלן המשנה.

13.5 תשלום התמורה לכל קבלן משנה שיועסק על ידי הקבלן ישולם לקבלן המשנה ישירות על ידי הקבלן. מובהר כי האגודה לא תידרש לתשלום תמורה מעבר לתמורה הקבועה בהסכם זה.

14 ציוד

14.1 הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים, הציוד, המתקנים, הכלים והאביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודות באופן המיטבי ("הציוד"). אספקת הציוד תהיה בהתאם לכל דין ותכלול גם את העמסת הציוד, הובלתו, הרכבתו, פירוקו ואחסנתו.

14.2 כל החומרים, הציוד, המכונות, המכשירים וכלי העבודה שישמשו את הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשים, תקינים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם, מכל הבחינות, לביצוע העבודות ויעמדו בדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ובהיעדר תקנים – יעמדו בתקנים זרים לפי קביעת המזמין.

14.3 בכל מקרה בו יסופקו ציוד ו/או חומרים כלשהם על ידי האגודה, יהיו אלה נתונים תחת אחריותו המלאה של הקבלן מהמועד בו נמסרו לחזקתו. אם נפגם ו/או ניזוק ו/או נגנב ציוד ו/או חומר כלשהו, בין שסופק על ידי האגודה ובין שסופק על ידי הקבלן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין אם לאו, יהיה הקבלן אחראי להשלים על חשבונו או לשאת בעלותו של הציוד ו/או החומר הזהה לזה שנפגם.

14.4 האגודה תהיה רשאית לפסול חומרים ו/או ציוד ו/או עבודות, או כל חלק מהם, בין אם נעשה כבר שימוש בחומרים ובין אם לאו, אם לדעתה טיב החומרים ו/או איכותם ו/או טיב העבודה ו/או איכותה אינם תואמים את הוראות הסכם זה. במקרה שפסלה האגודה חומרים, ציוד ו/או עבודה כאמור, יהיה הקבלן חייב להרחיק את החומרים והציוד שנפסלו ו/או לפרק את העבודות שנעשו, בהתאם להוראות האגודה, ולעשות את העבודה שנפסלה מחדש בחומרים ו/או בציוד שתאשר האגודה או, אם תסכים לכך האגודה, לבצע את התיקונים הדרושים. מובהר כי הקבלן לא יקבל תמורה נוספת כלשהי בגין

החלפת החומרים ו/או הציוד שנפסלו ו/או בגין עבודות שבוצעו מחדש לאחר שנפסלו כאמור. כמו כן, הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהחלפת החומרים ו/או הציוד שנפסלו ו/או בביצוע מחדש של עבודות לאחר שנפסלו כאמור.

14.5 מובהר כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובציוד שהשתמש בהם לשם ביצוע העבודות, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בדרישות התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי האגודה.

15 ביטוח ואחריות הקבלן לנזק

15.1 הקבלן יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, הפסד או נזק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות לאגודה, עובדיה, מתנדביה או מי מטעמה, חיילים ו/או אזרחים השהים בבית החייל, עובדי הקבלן או מי מטעמו וכל צד ג' שהוא, שייגרמו עקב מעשה או מחדל של הקבלן או עובדיו או הבאים מטעמו ובכל הקשור או הנובע או הנוגע לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

15.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן ומצהיר כי במקרה בו ייגרם לאגודה נזק, הוצאה, אובדן או עלות כלשהם, מכל מין וסוג או במקרה בו תידרש האגודה לשלם סכום כסף כלשהו או במקרה בו תוגש נגד האגודה או מי מטעמה, תובענה או דרישה, הקשורה או נובעת, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו, יפצה הקבלן וישפה את האגודה, מיד עם דרישתה הראשונה וללא כל תנאי או צורך בנקיטת הליך שיפוטי.

15.3 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הן בהתאם לאמור בנספח הביטוח אשר צורף להסכם זה **כנספח 3** ולאישור הביטוחים נספח 3' ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

16 סעד עצמי

מקום שלפי ההסכם או מכוח הוראות או דרישות האגודה מוטלת על הקבלן חובה והוא אינו ממלאה, האגודה זכאית למלאה בעצמה, או על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, בכפוף להודעה בכתב ומראש לקבלן, לפחות 7 ימים לפני ביצוע הפעולה או התיקון, ולגבות ממנו את ההוצאות הכרוכות בדבר, בתוספת של 10% דמי טיפול. במקרה בו מדובר בפעולה דחופה, תהא האגודה רשאית לבצע את הפעולה ללא מתן הודעה לקבלן ויחולו הוראות סעיף זה.

17 איסור המחאה

17.1 הקבלן אינו רשאי למסור, להעביר, לשעבד או להמחות את הסכם זה או את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, לרבות לקבלני משנה או לתאגיד שהקים או יקים לצורך זה, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, מבלי לקבל את אישור האגודה לכך מראש ובכתב.

17.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

17.3 האגודה רשאית להמחות, להסב או להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי הסכם זה, כולן או חלקן, לצד שלישי כלשהו לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

18 סיום מוקדם

18.1 לא מילא הקבלן אי אלו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, או לא מילא אותן ברמה או בטיב המוסכמים או בזמנים המוסכמים להנחת דעת האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא האגודה רשאית להפסיק את ביצוע העבודה על ידי הקבלן ולבטל הסכם זה, על ידי מתן הודעה בכתב, וזאת תוך 7 ימים מיום מסירת התראה על כך לקבלן, ובלבד שהקבלן לא תיקן את ההפרה להנחת דעת האגודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ("ביטול ההסכם בגין הפרה").

18.2 עם ביטול ההסכם בגין הפרה או בגין כל סיבה אחרת, לרבות האמור לעיל, תהא האגודה פטורה מכל התחייבות כלפי הקבלן על פי הסכם זה, למעט תשלום תמורה יחסי בגין עבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל. בנוסף, תהא האגודה רשאית למסור את ביצוע העבודה לאחר או להשלימה בעצמה וכן להשתמש במסמכים ובתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו עד למועד ביטול ההסכם, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה בהקשר זה או להפריע לכך בכל צורה ואופן.

18.3 בנוסף לאמור לעיל, מותנה ומוסכם בזאת בין הצדדים כי האגודה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהביא לסיומו של ההסכם מיד עם קרות אירוע אחד או יותר מבין האירועים המפורטים להלן:

18.3.1 הקבלן או מי מיחידיו נפטר או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או הוכרז כפושט רגל.

18.3.2 מונה כונס נכסים או מפרק לעסקי הקבלן ומינוי זה לא בוטל תוך 30 יום.

18.3.3 ניתן צו לעיקול ציוד המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודה וצו זה לא בוטל תוך 30 יום.

18.3.4 הורשע הקבלן בעבירה שיש עמה קלון.

18.3.5 הקבלן ביצע הפרה יסודית של הסכם זה.

18.4 מותנה ומוסכם בין הצדדים כי במקרה וימונה כונס לעסקיו של הקבלן או נאמן על נכסיו, לא יהיו לכונס או לנאמן זכויות מכל מין או סוג בקשר להסכם זה מלבד זכותם האחת ויחידה לקבל את הציוד והכלים השייכים לקבלן, בהתאם לתנאי הסכם זה.

18.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של האגודה לכל סעד אחר לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות הזכות לתבוע פיצויים או כל סעד אחר מהקבלן בגין ההוצאות או הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מביטול ההסכם.

19.1 במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין נספחיו או לבין כל הסכמה אחרת או כל מסמך אחר, לרבות הצעת הקבלן, תגבור ההוראה המחמירה עם הקבלן. הסמכות הבלעדית לפסיקה בנושא הוא מנהל תחום התכנון והבניה מטעם האגודה למען החייל.

19.2 מבלי לגרוע או לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה, האגודה רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן, במישרין או בעקיפין, על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר בין האגודה לבין הקבלן, כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של האגודה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת. לקבלן אין כל זכות קיזוז או עיכוב מכל סוג שהוא.

19.3 הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומביא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בקשר להסכם זה, שניתנו או נעשו על ידי הצדדים לפני מועד חתימתו של הסכם זה, אין בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות של הצדדים כקבוע בהסכם זה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד חתימתו של הסכם זה.

19.4 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל העניינים הנוגעים להסכם זה או הנובעים ממנו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו ולאלו בלבד.

19.5 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה, או בכל כתובת אחרת עליה יודיע צד לפי הוראות הסכם זה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לכתובת אחד הצדדים תיחשב ככזו שהגיעה לצד הנמען תוך 5 ימי עסקים מעת משלוחה בדואר רשום (כנגד אישור מסירה); אם שוגרה בפקסימיליה – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה, בתנאי שהצד המשגר יציג אישור פקסימיליה בדבר שיגור ההודעה; ואם נמסרה ביד – ביום העסקים הראשון שלאחר יום מסירתה; ואם שוגרה באמצעות דוא"ל – ביום העסקים הראשון שלאחר מועד שיגורה.

ולראיה , באו הצדדים על החתום :

הקבלן

האגודה למען החייל (ע"ר)

נספח 1- אפיון שירותים ותוכנית מדידה יצורפו כקובץ נפרד

נספח [2] - נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים _____) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם לביצוע עבודות וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו.
2. אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין - הכל כאמור בדרישתכם - וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא. לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למבקש על פי הדין.
3. סכום הערבות יחושב באופן הבא:
(א) סכום הקרן יוצמד למדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו אשר פורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על ידי כל גוף מוסמך אחר (להלן: "המדד");
(ב) המדד הקובע לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום התשלום בפועל (להלן: "המדד הקובע");
(ג) המדד הבסיסי לצורך חישוב סכום הערבות יהיה מדד תשומות הבניה אשר פורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____ שהוא _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי");
(ד) אם ביום התשלום בפועל יעלה המדד הקובע על המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן במדד הקובע והתוצאה תחולק במדד הבסיסי;
(ה) בכל מקרה לא יפחת סכום הערבות מסכום הקרן.
4. התחייבותנו זאת אינה ניתנת להעברה.
5. ערבותנו זאת הינה אוטונומית, מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. תוקף הערבות עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מצידכם לתשלום על פיה צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית עד לתאריך הנ"ל.
7. כתובתנו לצורך מסירת מכתב הדרישה הינה _____.

בכבוד רב,

(הבנק)

נספח 3' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח 3א" ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה.

1.1 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול את האגודה בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי האגודה והבאים מטעם האגודה ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לאגודה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.4 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או האגודה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי האגודה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת האגודה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי האגודה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד האגודה או מי מהבאים מטעם האגודה, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את האגודה או מי מהבאים מטעם האגודה, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי

- הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי האגודה ו/או מי מטעם האגודה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי האגודה ו/או מי מטעם האגודה, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי האגודה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על האגודה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהענקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי האגודה ומי מטעם האגודה המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזנים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את האגודה ואת כל הבאים מטעם האגודה, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי האגודה והבאים מטעם האגודה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לאגודה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של האגודה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 3 א' - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*
שם : האגודה למען החייל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות קשורות של חברות הנ"ל ו/או קשורות	שם : חברות האם ו/או חברות בנות קשורות של חברות הנ"ל ו/או קשורות	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	שפוף בבית החייל חיפה
ע"ר 580004307	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין
מען : ויצמן 60 תל אביב	מען	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
כיסויים			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מטבע	השת תפוצצות	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה
			לתקופה למקרה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה	סכום העבודות המלא 20% משווי העבודות 10% משווי העבודות ומינימום 50,000 15% משווי העבודות 10% מסכום העבודות המלא ומינימום 50,000 70,000 כלול 100,000	שם שם שם שם שם שם שם	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
								לקיחה וחומרים (לקויים)
	נ		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ		כלול					פריצה/גניבה
צד ג' רעד והחלשת משען נזק עקיף בגיחן כבלים, צינורות ומתקנים ת קרקעיים הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ							
			100,000					
			100,000					
	נ		1,000,000					
	נ		מלוא סכום הביטוח					
	נ		מלוא סכום הביטוח					
אחריות מעבידים חבות המוצר	נ		20,000,000					
נ			1,000,000					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה
חתימת האישור :	
המבטח :	