

## הזמנה להציע הצעות לרכישת בנין ברחוב הצבי 2, ירושלים

הקדש זכרון סימי מני, מספר הקדש 590000048 (להלן: "ההקדש"), באמצעות נאמנת ההקדש, קרן לב"י האגודה למען החייל ע.ר. 580004307 (להלן: "האגודה"), ועיזבון המנוח אהרון בן סלימן מני ז"ל, ת.ז. 577902 (להלן: "העיזבון") באמצעות מנהל העיזבון, עו"ד דניאל נווה (ההקדש והעיזבון יקראו יחדיו להלן: "המוכרים"), מזמינים בזאת להגיש הצעות מחיר לרכישת הנכס שלהלן:

1. בניין המצוי ברחוב הצבי 2, ירושלים והידוע בלשכת רישום המקרקעין בירושלים כגוש 30075 חלקה 34 (להלן: "הנכס").
2. הנכס יימכר במצבו המשפטי, הרישומי, התכנוני והפיזי As I s. באחריות המציע לבדוק את הנכס וסביבתו, מצבו הפיזי, המשפטי והתכנוני, המוכרים לא ישארו באחריות מכל מין וסוג שהוא בקשר למצב הנכס ולזכויות הקשורות לנכס.
3. ניתן יהיה לבקר בנכס להתרשמות חיצונית, ביום 28.12.2021 בשעה: 12:00 או ביום 30.12.2021 בשעה: 12:00. הביקור בנכס איננו חובה ואינו מהווה תנאי להגשת ההצעה. לתיאום ביקור בנכס יש לפנות לגב' טלי שוב: 054-2681181.
4. את מסמכי ההצעה ניתן לקבל במשרדי קרן לב"י האגודה למען החייל, מחלקת תפעול, ברחוב ויצמן 60, תל-אביב, בימים א'-ה', בין השעות 16:00-9:00.
5. על כל מציע להעביר את מסמכי ההצעה (להלן: "ההצעה"), בצירוף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עו"ד אביב ברנט בנאמנות עבור ההקדש והעיזבון כהגדרתם לעיל אשר תישמר בנאמנות במשרד עו"ד קרמר-שפירא-שניידר ושות' בנוסח כפי שמפורט במסמכי ההצעה, בסך של 10% מגובה ההצעה (לפני מע"מ) ואשר תעמוד בתוקפה עד ליום 30.01.2023 (להלן: "ערבות ההצעה" או "ערבות על חשבון התשלום הראשון"). לאחת מתיבות ההצעות דלהלן: לתיבה הצעות שתהיה במשרדי קרן לב"י האגודה למען החייל בקומה ב', רחוב ויצמן 60, תל-אביב, או לתיבת ההצעות שתהיה במשרד קרמר-שפירא-שניידר ושות' - עורכי דין ברחוב דוד המלך 19, ירושלים, במעטפה סגורה.

6. המוכרים שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או חלקם או אחרים וכן לנהל התמחרות. המוכרים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, המוכרים אינם מתחייבים או מחוייבים לבחור באף אחת מן ההצעות שתוגשנה על פי הזמנה זו. קבלת ההצעה כפופה לאישור ועד מנהל של האגודה, בית המשפט המחוזי בירושלים ובית המשפט לענייני משפחה בירושלים.
7. המוכרים רשאים בכל עת, על פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי לדחות ולהקדים מועדים הנוגעים להליך המכירה, וכן לשנות תנאים אחרים בנוהל המכירה, להפסיקו או לבטלו.
8. הליך זה אינו מהווה מכרז, ודיני המכרזים לא יחולו עליו, על נוהל המכירה או על הליך המכירה.
9. תאריך אחרון להגשת הצעות לידי המוכרים: ביום 30.1.2022 עד השעה 14:00.