

קול קורא להשתתפות בהזמנה להציע הצעות להשכרת מבנה לקרון לב"י האגודה למען החייל (ע"ר) לטובת בית חייל

הקדמה

קרו לב"י האגודה למען החייל (ע"ר) ("האגודה") מעוניינת לפרסם הזמנה להציע הצעות, בקשר עם מבנה במרכז הארץ, אשר ישמש כבית חייל להלנה של כ-600 חיילים על בסיס קבוע, הרבלנטי לכל אחת מדרכי ההתקשרות הבאות:

- שכירות של המבנה לתקופה של חמש (5) שנים לפחות, החל מחציון שני של שנת 2022. בטרם פרסום ההזמנה, האגודה מבקשת לבחון את מידת ההתעניינות של מציעים בהתאם לפירוט שלהלן ("הנכס"), אשר עשויים להשתתף בהזמנה מסוג זה.

תיאור הנכס המבוקש

- שטח הנכס הנדרש: כ- 5,000 מ"ר + חניה ל- 10 כלי רכב לפחות.
- סוגי החדרים הנדרשים וגודלם: חדרים עם שרותים ומקלחת צמודים בגדלים שונים (בדומה למתכונת מעונות סטודנטים); לובי כניסה עם דלפק קבלה; משרדים להנהלה; מתחם של 5 כיתות לימוד בשטח של כ-50 מ"ר לכל כיתה; מועדון בשטח של כ-100 מ"ר; חדר אוכל בשטח של כ-100 מ"ר; חדר כביסה ומחסנים.
- מיקום: הנכס חייב להיות במרכז הארץ באחת מהערים הבאות: תל אביב, רמת גן, גבעתיים, הרצליה.
- תחבורה: הנכס חייב להיות נגיש לצירי תנועה ראשיים ותחבורה ציבורית, לאזורי תעסוקה ולמקומות בילוי.
- גימור וציוד: המציע יידרש לבנות או להתאים את הנכס בגימור מלא עפ"י דרישות האגודה, לרבות ציוד בחדרים ובשטחים הציבוריים.
- רישיונות והיתרים: באחריות המציע להשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י חוק להפעלת בית חייל בנכס המוצע ובאחריות המציע להוציא רישיון עסק להפעלת בית חייל.
- שימוש בלעדיו: הנכס כולו יהיה בשימוש האגודה בלבד ובהחזקתה המלאה, ללא מחזיקים נוספים.

אנו מזמינים את כל המציעים אשר יהיו מעוניינים להגיש הצעות במסגרת הזמנה זו למסור את פרטיהם ואת פרטי הנכס המוצע על ידם למחלקת תפעול של האגודה, בבית החייל תל-אביב ברחוב ויצמן 60, ו/או באמצעות דוא"ל: carmela@ufis.org, עד ליום 29.10.2020

לשאלות ניתן לפנות אל אורי סער מנהל הרכש בטלפון: 0542680913.

קול קורא זה אינו מהווה רשימה ממצה של היקף הפרויקט ותנאיו והוא אינו מחייב את האגודה או את הפונים בכל דבר ועניין.