

קול קורא ופנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI)

בית פלדמן בנתניה

1. קרן לב"י האגודה למען החייל ע.ר. היא מוסד ללא כוונת רווח אשר הוקם כתוצאה מאיחוד של "קרן לב"י" ו"האגודה למען החייל בישראל" בשנת 2015 ("העמותה"). העמותה פועלת למען רווחת חיילי צה"ל והינה שער הכניסה והדרך הבלעדית להעברת תרומות לחיילי צה"ל וליחידותיו.
חברת נכסי חיל (נח) בע"מ ("נח") היא חברה בת של העמותה, והיא המחזיקה בבעלות ובזכויות של נכסי דלא נידי של העמותה (העמותה ונח ייקראו שתיהן ביחד: "האגודה").
2. בין הפרויקטים הרבים לרווחת החיילים, מפעילה האגודה רשת "בתי חייל" ודירות ברחבי הארץ להלנת חיילים. אחד מבתי החייל שמפעילה האגודה הוא המתקן הידוע בשם "בית פלדמן" ("בית פלדמן" או "הנכס").
3. בית פלדמן נמצא על חוף הים בנתניה ומשמש כבית ספר לחיל המודיעין בו 80 חדרי מגורים, חדר אוכל, אולם בן 150 מקומות, כיתות לימוד וחדרי דיונים, בשטח בנוי של כ- 7,135 מ"ר.
4. עיריית נתניה היא הבעלים של המגרש עליו בנוי בית פלדמן בשטח קרקע של כ- 21.4 דונם, חלקה 8 בגוש 8567 ("המקרקעין") והאגודה היא בעלת זכויות החכירה במקרקעין כאשר תקופת החכירה הינה עד שנת 2078. לטובת האגודה רשומה הערת אזהרה המבטאת את זכויותיה.
5. האגודה מעוניינת לבחון את האפשרויות העומדות לרשות העירייה והאגודה לצורך יצירת ערך למקרקעין וסביבתו. לשם כך, מבקשת האגודה לקבל ממציעים הצעות לפיתוח המקרקעין וסביבתם לרבות בדרך של שילוב מקרקעין נוספים או אחרים, זאת במסגרת פנייה מוקדמת לקבלת מידע (RFI – Request For Information).
6. הגשת הצעות:
 - א. מציעים המעוניינים לעיין במסמך המלא להגשת ההצעות לקבלת מידע (RFI), מוזמנים לפנות אל הגב' טלי שוב, בטלפון: 072-270-2099 או במייל tali-s@ufis.org
 - ב. ניתן להגיש הצעות במסגרת קול קורא עד לתאריך 10.3.2021
7. למען הסר ספק מובהר כי פנייה זו אינה מהווה מצג, הבטחה, הצעה, בקשה להתקשרות, הסכמה או התקשרות עם מי מהמשיבים לפנייה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, פנייה זו אינה מהווה מכרז, הזמנה להציע הצעות, פנייה לניהול משא ומתן או הליך מסוג כלשהו היוצר מחויבות כלשהי כלפי משיב לפנייה או כלפי צד ג'.